

建设工程竣工结算审核重点与方法研究

陶文华

华电水务科技股份有限公司 北京 100160

【摘要】现阶段,我国正处于市场经济蓬勃发展的时期,社会基础工程建设是经济发展进步的基础。换句话说,工程建设和我国国民经济的发展与社会的进步息息相关。为此,我国工程建设单位也应该紧跟时代发展的脚步,加大对工程建设竣工结算审核工作的投入,本文以当前企业在工程竣工结算审核方面存在的问题为基点,研究相关的措施,进而保证审核质量,为企业的持续发展保驾护航。

【关键词】建设工程;竣工结算审核;重点方法

1 建设工程造价结算审核工作概述

在建设工程造价审计过程中,首先要明确审计工作的范围和目标,并结合实际情况,制定有针对性的工作计划,确保建设工程造价结算审计的各项工作内容得到有效落实。其次,要保证审核资料的完整性,包括项目审批和招标批准文件、招标文件(含招标答疑、工程量清单、招标控制价、资质要求)、施工图、竣工图、施工组织设计、专项施工方案、签证等资料,以及经建设单位批准的其他材料。一是,要对材料价格表、价格确认单、工程材料试验资料等材料的内容及其真实性、准确性要全面了解,并结合材料证明和相关合同内容进行认真核算;二是,要及时发现问题,并及时进行沟通妥善解决;三是,为进一步提高预算结算审计数据的准确性,需加强与相关责任人和项目经理的沟通,强调相关责任人落实责任制,推进审计核实工作的实施;四是,审核工作要精细化开展,做到有计划、有执行、有问题、有沟通、有反馈,从根本上提高审计工作质量;五是,要做好工程结算审核报告的评审和会签工作,完善审核报告内容,提高审核质量;六是,做好数据的整理、分类和归档工作,持续提高建设工程造价结算审核的质量和水平。

2 结算审核方法

2.1 重点审核方法

所谓重点审核方法,主要指工程造价结算审核人员明确工程预算重点内容,并对其进行深入审核的方法。此审核方法应用在工程量较大、费用较高的分项工程的工程量审核中,例如,建设工程的基础工程、混凝土工程与钢筋工程等专项工程量审核。

对于建设工程竣工结算审核人员来说,审核要点一个是工程量、一个是单价。审核人员要准确的核实与工程量相对应的单价,重点审核定额子目中容易混淆单价和组价的合理性;审核人员针对工程单价费用的计算、材料差价,均需要进行认真分析和现场核实。通过妥善运用重点审核方法,能够有效减少竣工结算审核工作量或降低审核难度,而且能够取得较好的审核效果。

2.2 对比审核方法

对比审核方法主要包括以下几种:(1)单方造价指标方法。针对同一类型的工程项目每平方米造价进行科学的对比,能够有效提高工程造价的精确性。(2)分布工程定额直接费比例。准确计算出工程基础、砖石与混凝土等定额直接费用的比例。(3)专业投资比例法。准确计算工程土建、给排水与采暖通风等各个专业占据总造价比例。(4)明确工程作业材料的消耗指标。精确的计算出工程项目主要材料每平方米耗用量,确定工程钢筋材料、木材与砂、石等材料的单方消耗指标。对比审核需要强大的数据库做有力支撑,对审核经验和审核综合能力要求较高,但对同类工程结算审核横向对比效果十分显著。

2.3 全面审核方法

所谓全面审核方法,主要指的是审核人员结合施工图纸要求,按照现行的定额与施工组织设计方案,包括承包合同与协议等文件,全面而细致的审核工程量,做好定额单价计算工作。此种方法和编制施工图预算方法相似。对于初学者来讲,应用全面审核方法,能够更好的明确工程造价审核内容。此项审核方法的优点是能够全面而细

致的审核工作量,审核全面。

3 工程建设竣工结算审核工作的建议

3.1 加强文书资料的合理性审核

建设工程企业要想完善工程建设竣工结算审核工作,应该注意加强文书资料审核。为此,企业应该做到:第一,保证文书资料的完整性,并在审核时结合工程的实际情况进行;第二,在项目管理过程中,要注意控制成本和进度,保证设计图的完整性,在进行最后的审计之前,对工程进行预审核。

3.2 加强工程量的审核

建设工程企业要结合工程的实际情况,选择合适的工程量计算方法,保证工程量计量的准确性,避免出现计算错误。同时,企业要提高工程量审核的效率,不断提高审核质量。

3.3 优化工程设计变更与现场签证工作

建设工程项目的施工周期较长,在实际的建设过程中,经常会出现工程设计变更的现象。因此,工程企业在优化工程建设竣工结算工作时,也应该注意优化工程设计变更和现场签证工作。为此,企业应该加强对施工单位竣工结算报告编制、竣工图纸的绘制及监督和审核,保证设计变更和实际的工程建设相吻合,保障工程的顺利竣工和结算审核,也为日后维护保养提供准确依据。

3.4 加强对审核人员的培训

工程的实际施工过程较为烦琐复杂,且人员的流动性较大,在一定程度上也给工程建设竣工结算审核工作造成了困难。因此,工程企业应该加强对审核人员的培训,不断提高其专业水平和业务能力,进而使其在审核工作中可以应对各种类型的建设工程项目,确保审核工作的质量和效益。

3.5 严格要求工程监督与结算计价人员,加强二者联系

为了提高工程造价结算审核工作的质量水平,不仅要求施工方提供全面、真实的信息,还要求工程监理和结算审计人员充分发挥主体作用,不断提高责任心,并通过自学,使自己具备良好的专业素质和过硬的专业技能,从而能够完成各项监督和审计工作。在实际审计过程中,项目管理人员要更加严格要求,全面监督监理人员和结算审计人员的业务技能,督促他们不断自学和自我完善,掌握更加全面的监督审核技术。确保监理人员认真监督,结算审计人员切实做好审核工作,有效提高建设工程造价结算审核水平。

4. 结论

综上,通过对建设工程造价的竣工结算审核控制要点进行科学化分析,例如认真核对工程合同条款、重点检查工程隐蔽验收记录、全面落实工程设计变更签证、规范核实工程量和单价、竣工图纸结合现场实际情况等,从而确保工程造价竣工结算审核控制水平得到显著提升。

参考文献:

- [1]张明轩.建设工程造价审核一本通[M].武汉:华中科技大学出版社,2018,268-413.
- [2]贾晓峰.如何做好建设工程竣工结算的审核工作[J].山西建筑,2019(6):167.