

# 建筑工程质量通病及工程质量管理措施

郭效晨

(青岛建国工程检测有限公司 山东青岛 266555)

摘要：在现代化建设过程中，建筑工程极为重要。如果在建筑工程过程中出现质量问题，将会造成不可估量的损失，严重拉低企业的形象。因此迫切需要对工程质量进行严格的管控，采用科学的手段对工程质量进行管理，保证工程质量。文章从建筑工程存在的质量通病着手，分析了现有的质量通病，并提出了相应的解决办法，希望通过这些措施实现对工程质量管理，减少工程质量问题。

关键词：建筑工程；质量通病；质量管理

建筑工程属于投资大、技术含量高的工程，一旦在施工中出现质量问题就会造成严重的损失。为此需要分析现阶段工程质量存在的通病，采取有效的防治措施和管理措施，保障这一复杂的系统性工程顺利竣工并投入使用。

## 一、对于现阶段建筑工程质量通病的分析

### (一) 质量通病

#### 1、凝缩裂缝

当混凝土开始凝固时，在它的表面会出现一些裂缝，这些裂缝比较窄，形状像花纹一样呈六角形。这种凝缩裂纹之所以会产生，主要是因为在对混凝土表面进行抹压时，抹压过度，将水泥和一些其他的材料在表面上浮现出来，产生砂浆层。当砂浆层的水分蒸发完之后就会出现凝缩进而产生裂缝。

#### 2、干缩裂缝

干缩裂缝较窄，多在表面显现。它的走向复杂，没有规律，裂缝大小不一，多出现在结构截面。干缩裂缝形成是由于没有对成型的混凝土进行养护工作，导致墙体经过阳光暴晒，表面水分消失，从而发生了收缩。由于受到内部的混凝土作用，产生拉应力，然后出现裂纹。此外不合理的堆放，混凝土构架堆放在室外露天处，导致这些材料时而干时而湿就会开裂。另外过度的振捣，使得混凝土表面出现砂浆层，材料间的收缩量被加大，随之出现了裂缝。

### (二) 预防措施

在预防凝缩裂缝时，要进行最小程度的对混凝土表面的刮抹工作，不对撒干水泥面进行刮抹。如果遇到含水量多且粗糙的表面时，可以先撒一层较稠的水泥砂浆或干水泥砂，再进行压光处理。当裂缝过大影响美观时，可以在表面上抹一层较薄的水泥砂浆。

预防干缩裂缝的产生，首先需要对混凝土的水泥使用量进行控制，降低水胶比和含砂率，防止出现过度使用。不停的对混凝土进行振捣，加实密度。这时再进行一次抹压工作，把混凝土的收缩程度降低，抗拉程度加强。有效的养护措施如早期对于混凝土进行养护，并将养护的时间延长，也能有效的降低裂缝出现的机率。对于已经出现的一些干缩裂纹在处理时，先将裂缝清洗干净晾干，再贴上环氧玻璃布，或者刷两遍环氧胶泥，这样能将裂缝的表面闭合起来。

## 二、建筑工程质量管理措施

建筑工程的施工十分复杂，一个环节出现问题将会导致整个施工都出现工程事故，因而需要加强对整个建筑工程的

质量管理。

### (一) 质量管理机制实现监督目的

在整个的工程施工过程中人是主要的参与者。在各个环节中都需要人员进行组织和实施。因此需要对建筑工程的质量控制，把施工每个环节的责任都真正在个人身上得到落实，严格按照施工质量责任制执行，做好事故报告处理工作，从而实现对每一个工人的监督和管理，提升工程质量。

### (二) 质量保证体系确保工程质量

要想对整个施工当中工程质量进行控制，必须要将质量保证体系发挥到极致，这是整个质量控制的重点。施工单位在进行任务承接、对工程展开调研以及具体的施工准备工作都需要确保质量保证体系的正常运转。因而需要在采购施工材料以及施工时的各项操作等方面完善质量保证，实现对整个工程的质量管理，支撑起整个工程的质量。

### (三) 提升施工人员的专业度

人在参与工程施工的过程中，自身的道德素养以及专业技能十分重要。如果施工人员缺乏职业素养，技术人员的专业度不高，就会使得施工过程中出现很多不规范的操作，给工程质量造成隐患。因而需要提高施工人员的准入门槛，优先选择更加适合施工工作的人才，把不合格人员筛选掉。筛选的标准是以施工准入指标为主，对施工人员的年龄、身体状况、过往经验、证书等进行调查。加大对施工人员的技能培训和要点讲解演示，补充理论知识，从而提高施工人员的专业程度。所以要想提高工程质量，就需要完善工程的人才储备，把施工人员的专业能力培养出来，养成良好的职业素养，从而保证工程施工的质量。

### (四) 控制施工材料质量

施工材料包括了原材料、建筑构件以及施工设备等。在对这些施工材料进行检测时需要相关的检测部门按照检测标准，严格把关每个环节，对于采购和检测环节重点关注，来确保进入施工现场的材料质量。对于采购人员要选择敬业的诚信的专业的人才，对他们进行相关采购标准的学习和培训，提升采购材料的质量，降低采购成本。在材料送检时，需要对所有的材料进行必要的检测，对于质量书短缺的产品更加需要严格。将不符合标准的产品、三无产品等远离施工现场。要合理的使用材料，在对施工材料进行保管时，需要选择适宜的场地或者仓库。按照施工的情况进行合理使用，减少浪费。此外对于检测仪器、实验设备、施工装置等进行

(下转第 59 页)

(上接第 49 页)

检测也是减少工程质量隐患的重要途径。

#### (五) 优化施工方式

在选择施工方式时,需要以施工的方案为主,选择最实用的技术水平更高的方式。包括操作流程、质量标准以及方案等。先进的工艺能提升使用效率,但是在选择过程中也需要以企业自身的经济情况以及相关项目来进行选择。

### 三、结语

综上所述,质量管理是在明确了工程质量目标,确定了各项职责之后,在实际的施工过

程中,对于施工质量进行策划、控制、保证和改进,对材料、施工人员、施工方式等进行了改进。对于建筑工程进行工程质量管理属于一个系统化的较为复杂的工程,施工质

量与工程质量密切相关,只有在明确的质量标准的引导下,采用各种科学的手段对于施工质量进行管理,真正的将各项措施落实到每个人,这样才能提高工程质量,减少质量通病。

#### 参考文献:

[1]曾少伦. 装配式建筑施工的质量控制要点及质量通病防治措施[J]. 住宅与房地产, 2018(1X):148-148.

[2]何顺明. 建筑电气施工质量通病与控制措施探析[J]. 建筑与装饰, 2018, 000(009):P.105-106.

[3]赵芝飞. 建筑工程质量通病成因及控制措施分析[J]. 建筑与预算, 2018, 000(007):28-30.

[4]索少辉. 从工程管理角度浅谈房屋建筑工程质量通病及防治措施[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2018, 552(09):14-15.