

建筑消防工程的监督管理分析

王 丽

(北京市海淀区消防救援支队)

摘要:随着我国经济的发展,建筑行业也成为我国经济发展的重要组成部分,建筑行业比较复杂,涉及的范围比较广,因此,在建筑行业的发展中,安全是处于第一位的,但是建筑行业随着新技术与新方法的不断涌现,建筑消防的监督管理工作越来越有难度,因此,本文将简要分析建筑消防工程监督管理的必要性和目前存在的问题,并探讨出解决的策略,仅供参考。

关键词:建筑工程;消防;监督管理

引言:现代建筑工程项目的数量越来越多,建筑物拔地而起,给城市化建设增添了一份活力,但是近几年来建筑物发生火灾的频率也逐年增加,对人员伤亡造成很大的危害,对社会造成很大的经济损失,带来严重的影响,因此,如何降低火灾事故就成为社会日益关注的话题,因此建筑行业应该加强建筑消防工程的质量,提高建筑消防水平,所以对建筑消防工程进行加强监督管理是迫在眉睫,完善监督管理机制,有利于提升监督管理水平,对消防事故进行有效的预防。

1. 建筑消防工程监督管理的必要性

消防质量不过关导致建筑工程发生火灾的问题屡见不鲜,由于建筑施工周期长,再加上在施工或者管理的过程中出现失误,那么对于建筑消防工程来说就会产生严重的后果,比如在建筑消防工程中,项目资金不到位,那么工程质量就会大大缩水,或者是建筑消防设施不合格,建筑消防材料不达标等都会影响建筑消防工程的质量,因此,在建筑消防工程中,实施监督管理是非常有必要的,相关部门能够依照法律的规定执行工作,有利于保障建筑行业的健康持续发展,对于一些不合标准或者违反程序的工作进行严肃的处理,使一些不良行为与不负责任的工作人员扼杀在摇篮中。

2. 建筑消防工程质量监督管理存在的问题

2.1 消防工程设计没有遵循消防规范

很多的施工企业,在实际的工作中,只图眼前的经济效益,获得更大的利润,不计后果,因此在施工的时候,偷工减料,为了赶工期而使某项消防工程没有做到位,没有遵循消防规范的要求,这样不负责任的行为,在建筑消防工程质量上大打折扣。

2.2 缺乏消防工程质量监督管理质量的认识

对建筑消防工程质量的监督管理,很多建设单位都认识不足,或者说认识的太表面,仅仅认为建筑消防工程建设不过就是简单的安装一些消防栓、在固定的位置放置一些灭火器,因此,很多单位在进行消防工程建设的时候,没有专业的图纸,更没有消防部门的合格审批,或者是一些建设单位在将图纸上交到消防部门,消防部门给出修改意见,建设单位并不进行修改,认为太麻烦,该怎么样还怎么样,建设单位只是走一下形式,存在的问题根本没有得到解决,因此在建设消防工程质量的监督管理方面并没有发挥有效的作用。

2.3 施工材料交验不及时

建设单位在施工的过程中,没有将建筑消防材料按时的交给消防部门进行检验,这在一定程度上给后期建设完的消防工程质量带来很大的安全隐患,就像人们经常说的“豆腐

渣”工程就是由此而来,建设过程中不重视每一个环节,建设后工程质量就会非常差,降低工程的使用年限,存在安全隐患,容易发生火灾这样的安全事故,尤其是劣质的建筑材料,不但不能起到隔火、防火的作用,而且还会加剧火灾事故的发生,一旦发生火灾事故,这些劣质的建筑材料容易引发爆炸或者是产生有毒气体,从而加剧火灾的情况。

2.4 管理人员以及检测人员的工作不到位

在实际的建筑消防工作中,消防工程的检测人员以及相关的监督管理人员也起着至关重要的作用,但是在实际的情况下,存在着一些建设单位贿赂消防部门的检测人员,因此在检测与监督的过程中,就会放低标准,这样的做法都是违反工作规章制度的行为,不负责任的行为,管理人员的综合素质不高,没有职业道德,贪图小便宜,那么建筑消防工程质量的监督管理工作就形同虚设,并没有起到实际的作用,因此在现实的生活中才会存在这种“豆腐渣”的工程,对建筑消防工程的整体质量有着严重的不良影响。

2.5 施工人员的综合素质低

在建筑消防施工的过程中,必须要有好的施工技术人员,在一定程度上也会保证消防工程的质量,对消防工程的建设起着积极的作用,但是在实际的施工过程中,专业的技术人员少之又少,施工人员的专业素养与专业技能受限,有时候会为了赶工期,没又按照施工规范操作,觉得自己多多少少都有点经验,这样做没问题,殊不知,这种无知的想法与愚蠢的行为会给建筑消防工程留下严重的安全隐患,严重影响施工的消防安全,在经济利益的驱使下,建筑企业越来越重视企业的经济效益,而忽视了企业的社会效益,没有对建筑消防工程进行良好的监督管理,一味的缩短工期,节省成本,大大降低了建筑消防工程的质量。

2.6 法律法规体系不健全

在建筑消防监督管理工作中,完善的消防监督制度起着重要的保障作用和,在我国法律法规中,没有具体的建筑监督手段与过程,因此,在监督管理的过程中,往往非常随意并且松懈,导致管理场面非常混乱,因此在火灾管理的过程中,经常会出现一些废弃物堆放在消防通道中,严重堵塞了消防通道,另外消防设备也没有进行很好的检查与维护,因此达不到预期的监督管理的效果。由于法律和法规的不健全,则导致在监督管理的过程中,各项责任都不明确,导致管理程序散漫无序。

3. 建筑消防工程的监督管理有效策略

3.1 强化主体责任, 严格规范消防程序

在建筑消防工程的监督管理工作中,建设单位首先要承担起安全生产的主体责任,消防部门要主动承担起相关的监管责任,因此,建设单位首先要将建筑消防工程重视起来,聘请专业的设计人员进行图纸的设计,先进行内部的自主审核,然后再报送消防部门进行最后的审核,达到建筑消防工程的建设标准,在建设的过程中,相关部门要明确自己的责任,责任落实到人,谁的工作谁负责,出现问题找到该负责人进行解决,另外在建筑的过程中,各个相关的工作人员要按照严格的工作流程与规章制度进行工作。

3.2 及时检验消防工程材料

建筑消防工程材料对建筑消防工程质量起着至关重要的作用,材料的好坏严重影响工程的质量,经常出现很多消防工程质量出现问题,检查出来大多数的原因,都是消防工程的建筑材料不合格,材料劣质,使得在发生火灾的时候,不仅不防火隔火御火,还加剧火势,因此,建设单位与消防部门要严格监管消防工程材料质量,在使用之前,必须对所有的消防工程材料进行严格的检测,达到标准后方可使用,不达标的材料禁止使用,一旦建设单位存在侥幸的心理,偷偷使用,经发现要严肃处理,在检验的过程中,要完全掌握材料的性能,从根本上保证消防工程材料的安全性。

3.3 建立消防咨询机构

在建筑消防工程项目中,监督管理工作不是单一的环节,是需要各个部门进行协调与合作的,在实际的工作中,经常会出现由于一个部门或者是一个人的工作出现一个或大或小的问题,而导致消防监督管理工作受到阻碍,拖延时间,工作效率不高,为了解决这种问题,应该设立一个专门的消防咨询机构,这样有关消防的方方面面的工作与事项都来咨询该机构,这样在一定程度上能够提高工作效率,而且该机构给出的建议与措施都是比较专业的,从而也能够提升消防工程的质量,另外我们也要明确企业消防的负责范围,保证消防监督管理的实效性,有利于消防工程建设的顺利进行。

3.4 增强消防安全意识

为了提高建筑消防工程的监督管理水平,首先要做到的就是,增强相关工作人员的消防安全意识,建设单位应该充分了解火灾给人类和企业甚至是社会带来的危害,然后掌握如何进行有效的消防工程的监督管理,让相关的工作人员进行定期的演练和定期的培训,强化他们的消防安全意识,利用该演练活动和培训活动,可以让消防管理人员掌握相关的消防知识与消防技能,有利于消防监督管理人员能够顺利的开展工作。

3.5 完善应急消防设施

由于消防工程的监督管理人员缺乏安全意识,而在工程的建设中,一些重要的建筑位置没有配置消防设施,因此,监督管理人员除了要增强消防安全意识之外,还要完善建筑物的应急消防设施,完善消防系统,因此要进行科学合理的设计,选取优质的消防设施,另外消防监督管理人员还要进

行日常的维护与检修,防止出现消防设施出现损坏或者老化的情况,监督管理人员在自己的工作岗位上要恪尽职守。

3.6 建立消防自主审核机制

建筑企业在进行消防工程建设的时候,对工程的设计图纸以及相关的消防工程材料都要进行内部的审核,然后在报送消防部门,因此建设单位必须完善消防自主审核机制,科学合理的设置审核的标准,加强培训,提高施工人员的专业程度,在消防监督管理的工作中,要制定一系列的工作标准,并监督工作人员严格的执行,提高工作质量,另外,消防工程设计也需要进行严格的监督与管理,在进行设计的时候,相关的设计工作要明确到位,谁的部分谁负责,利用先进的科学系统等完成设计工作,让设计出来的图纸必须符合实际的消防工程建设。

3.7 积极发挥消防中介服务组织的作用

在建筑消防的监督管理中,消防中介服务组织也能够发挥其自身的作用,起到监督的作用,可以让中介服务组织承担起相应的消防监督的工作,实行有偿服务,比如中介服务机构可以负责以下几个方面的消防工作:第一,对建筑消防设计图纸进行审核;第二,对建筑消防工程的设施进行检测;第三,检查消防工程材料的质量等等具体的工作。另外中介服务机构必须守法经营,帮助建设单位有效的提高消防工程的监督管理水平。

3.8 加强政府的监督管理

在建筑消防工程的监督管理中,除了企业自身要加强监督管理,政府也要改善管理方式,进行有效的统筹管理,如何加强政府的监管职能,最重要的还是优化和调节内部结构的监管方式,保证内部运行方式能够有效的进行,排除不利于消防工程的各种因素。

结语:

建筑消防工程是社会发展的一项重要的工作内容,因为一旦发生火灾,那么对人类和社会都会产生巨大的影响,并且建筑物的火灾一般情况下都不能在短时间内得到有效的控制,消防工作难度也比较大,所以在建筑消防工程中,监督管理工作占据着非常重要的位置,要从消防工作的落实情况进行全面的监督与管理,依照法规履行相应的职责,并运用科学合理的管理方式,保障建筑消防工程的质量,为人们提供一个舒适安全的环境,从而促进建筑行业的发展。

参考文献:

- [1] 李弘. 建筑消防工程的监督管理策略[J]. 大科技,2018,15:138.
- [2] 林雪. 试述建筑消防工程的监督管理[J]. 建筑工程技术与设计,2019,17:164.
- [3] 崔振宇. 加强建筑消防工程质量监督管理的探讨[J]. 建筑工程技术与设计,2018,12:213.
- [4] 李志刚 于泽. 加强建筑消防工程质量监督管理的探讨[J]. 丝路视野,2019,21:159.