

浅谈建筑工程造价超预算的原因

黄俊杰

湖北大绪工程项目管理有限公司, 湖北武汉 431600

【摘要】建筑工程的管理控制过程中, 工程造价是建筑工程顺利开展的核心内容。工程造价从工程设计到工程施工的各个环节都是控制建筑工程成本、提高建筑企业经济效益的关键。随着社会建设发展步伐的加快以及建设领域的竞争, 对建筑工程造价管理和控制都提出了新的要求。目前建筑工程造价中还存在一些不足, 其中以建筑工程造价超预算现象最为典型。本文通过对建筑工程造价超预算的原因进行分析, 旨在为我国工程造价的完善和优化提供有效的途径, 从而促进建筑领域的健康发展。

【关键词】建筑工程; 造价; 预算

建筑工程项目具有工期长、施工环节复杂的特点, 建筑工程中的成本控制水平直接影响着工程整体的质量与效益。由于建筑工程项目受到多种因素的影响, 从而给工程造价工作带来一定的困难。目前建筑工程造价超出工程预算的现象较为普遍, 使建筑工程企业的整体收益受到了明显的影响。为了能够更好地适应社会建设发展需要, 提高建筑工程造价的准确性已经成为当代建筑企业所必须面对的问题。建筑工程企业需要对影响工程造价的因素进行深入分析, 从而采取有效的措施加强对工程造价的控制。

一、造成建筑工程造价超预算的因素分析

(一) 建筑工程造价的编制因素

建筑工程造价的整体计算过程离不开合理的编制方法。建筑工程造价人员在实际造价工作中需要根据编制规定选择相应的工程造价条例内容。目前我国工程造价中所使用的编制本身具有一定的不足, 从而影响了工程造价的准确性。例如, 工程造价编制内容中对所有工程造价项目的规定不够全面, 很多工程项目没有包含在编制方法之内, 从而在实际工程造价工作中, 造价人员无法对这些项目给与有效的统计和计算, 从而降低了工程造价结果的准确性^[1]。另外, 有的工程造价处理系统存在一定的漏洞, 使得一些造价内容被充分使用, 造成了造价结果单虚高。

(二) 建筑工程材料的市场价格变动因素

建筑工程材料是工程造价的主要内容。由于建筑工程材料在工程施工过程中用量较大, 因此对建筑工程材料成本的统计准确程度极大地影响了整体工程造价质量。由于建筑工程的工期较长, 在建筑工程投资阶段进行的建筑材料价格预算, 往往与建设过程当中的材料价格不一致。这是由于建筑材料市场受到供求关系以及经济环境的影响, 材料价格会始终处于动态变化当中, 从而给工程造价带来直接影响, 造成工程造价超出预算的情况^[2]。在建设工程项目过程中, 建筑材料往往都是按照使用数量进行分批进货的, 初始批次的材料与后续材料的价格往往存在差异性, 如果造价人员始终按照同一价格进行造价核算, 必然会导致最后造价结果的不准确。

(三) 建筑工程设计变更因素

在建筑工程施工过程中, 由于受到建设方以及施工条件、施工技术等多种原因的影响, 导致工程变更情况时有发生。建筑工程设计一旦发生变化, 必然会对施工环节产生影响, 从而影响到施工材料的使用、施工人员的配备、施工机械的采购以及施工工期的长短等, 这些变化会直接影响到施工费用的支出, 从而改变工程成本。根据目前建筑工程设计变更的情况分析, 变更内容主要集中在两个方面。第一个方面是由于建筑工程参与各方没有进行及时有效的沟通, 导致建筑施工过程当中发现设计方案与施工条件和技术等不匹配, 从而需要对工程设计方案进行调整, 导致的工程支出成本增加^[3]。另外一个方面是在预算编制过程中, 预算人员没有考虑到工程实际施工过程中会出现的一些变更可能性, 从而造成预算数额较低, 引起工程结算阶段的造价超过预算。

(四) 建筑工程参与人员的因素

1. 建筑工程造价人员的因素

由于工程造价在我国起步较晚, 并且工程造价难度较大, 给工程造价人员的工作带来一定的挑战。工程造价工作内容较为复杂, 需要根据不同情况采用不同造价计算方法, 从而给造价人员提出了较高的职业技能要求。我国工程造价领域对专业人才的培养力度不足, 很多工程造价人员都由财务人员进行兼任, 从而影响了工程造价水平。另外, 一部分工程造价人员缺乏必要的责任心和工作态度, 从而造成了工程造价结果的人为性错误。

2. 建筑工程施工人员的因素

建筑施工过程对工程造价结果有着直接影响。建筑施工中的每个环节都离不开施工人员的参与。建筑工程的成本支出与施工人员的技术水平和个人素质直接相关。在建筑施工过程中, 如果施工人员对材料使用没有一定的节约意识, 将会造成材料的过度浪费, 从而引起工程造价超出预算。另外由于施工人员的技术水平达不到标准, 导致建筑工程项目的质量无法满足建筑要求, 导致工程需要进行返工, 从而造成工程材料以及人工成本的增加, 引起工程造价的超预算。

(五) 建筑工程的管理因素

由于建筑工程内容复杂, 在管理过程中需要具有科学合理的制度进行保障。建筑工程的环节和参与人员众多, 在实际施工过程中由于管理漏洞会对工程造价的计量造成影响。例如, 对于工程材料的管理如果不到位, 工程材料会出现被雨水侵蚀造成材料质量下降, 从而无法满足施工要求的情况, 如建筑用的钢筋被雨水淋湿后出现生锈问题, 木材由于长时间浸泡发生木质变形问题等^[4]。另外, 如果对工程材料管理不严格, 还会出现违反规定的领用或者建筑材料丢失等问题, 从而造成工程造价超出预算。同理, 对于工程机械的管理如果不到位, 工程机械出现故障后无法得到及时维修, 从而造成工程施工的延期问题, 增加了工程成本。

二、建筑工程造价的控制途径

(一) 建立并完善工程编制体系

建筑工程预算期间, 应对工程整体需求有一个深入的了解, 从而在选择工程编制时能够保证编制与工程项目相匹配。对于编制内容不全面的问题, 需要建筑工程造价人员及时总结经验, 将工程编制进行有效补充。建筑工程编制系统需要根据社会工程建设实际情况进行及时更新和完善, 提高编制体系的可靠性和合理性, 保证工程编制体系能够被有效应用于工程实践当中。

(二) 加强建筑材料单价控制

工程预算人员对于建筑材料需要进行深入的市场调研, 从而找到建筑材料的变化规律, 科学合理地进行材料预算。为了防止建筑材料市场由于外界因素影响出现剧烈的价格波动, 建筑企业需要在材料采购过程中利用合同等方式将材料价格进行明确, 从而实现对接建筑材料单价的有效控制^[5]。对于施工过程中需要临时采购的材料,

需要在工程预算过程中予以充分考虑,并结合建筑材料价格变化趋势进行预测,从而使预算价格和工程造价之间的差异降低。

(三) 合理设计建筑工程方案

在建筑工程方案设计阶段,工程参与各方需要积极进行沟通,从而保证工程方案设计内容能够既满足工程建设方的要求,也能够使方案内容与工程施工方的技术水平等相匹配。建筑设计单位在设计过程中需要对施工现场情况进行调查,从而提前预知工程施工的实际条件,从而在方案设计时进行充分考虑^[6]。另外,建筑施工单位在拿到设计方案和图纸后,要对图纸进行全面分析,对其中的不合理内容要及时反馈给设计单位以及建设单位,从而避免施工过程中出现的由于设计方案问题造成的工程变更。

(四) 提高建筑工程从业人员的整体素质

由于建筑工程需要多方人员进行参与,这就需要建设单位重视对从业人员的培养。我国建筑管理机构需要建立和完善相应的从业资格考试体系,使建筑工程造价人员能够具备相应的知识和技术水平。建筑工程单位也需要加强日常的培训和教育工作,通过培训使工程造价人员及时了解和掌握国内外最先进的造价知识,从而提高造价工作的准确性^[7]。另外,对于造价人员还应当加强思想道德以及职业素养教育,培养造价人员对本职工作有一个清晰的认识,明白工程造价工作的重大意义,从而在工作中能够提高自身的责任感和职业精神,避免人为错误的发生。对于参与建筑工程施工的人员,需要进行职业素质培训,使施工人员在施工过程中能够自动自觉地树立节约观念,从而达到成本控制目的。

(五) 建立健全工程管理制度

由于工程管理制度是维护工程顺利开展的基本保障,因此,建筑工程单位需要不断对工程管理制度进行完善。建筑工程管理制度

需要将造价责任落实到每一个参与人员,提高建筑工程的规范性。建筑工程单位需要采用专人对工程制度的落实情况进行监督,从而使工程造价工作能够有章可循。随着工程管理制度的不断完善,建筑工程的各个环节能够在统一的管理框架下实现有效的衔接,从而提高建筑工程的管理效果,为工程造价的执行创造良好的环境。

结束语:

建筑工程造价超出预算给建筑工程领域的稳定发展带来很大的影响,严重影响了建筑企业的经济效益发展目标。为了能够更好地适应社会建设对工程造价提出的要求,建筑工程企业需要对影响工程造价的因素进行深入分析,从而采取有效的措施加强对工程造价的控制,提高我国整体工程造价水平。

参考文献:

- [1]徐乾芬.建筑工程造价超预算的原因及控制措施[J].绿色环保建材,2019(08):223.
- [2]段礼霞,樊倩倩.建筑工程造价超预算的原因及处理方法分析[J].建材与装饰,2019(20):200-201.
- [3]李家汀.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].工程建设与设计,2019(12):245-246.
- [4]崔莉.建筑工程造价超预算的原因及控制分析[J].中小企业管理与科技(中旬刊),2019(06):36+38.
- [5]符卞华.建筑工程造价超预算的原因分析及控制分析[J].居舍,2019(17):14+23.
- [6]肖亚军.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].住宅与房地产,2019(15):151.
- [7]徐丹.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施[J].绿色环保建材,2019(05):214+216.