

关于工程建筑管理的影响因素及对策分析

杨特

中国水利水电第三工程局有限公司 淄川项目部 255100

【摘要】随着社会经济不断发展,城市建设步伐不断加快,工程建筑也因此增多。工程建筑与人们的生活环境息息相关,而工程质量也在一定程度上影响着人们的生命安全。因此,工程建筑管理变得尤为重要。本文通过分析影响工程管理的因素,并提出相应的对策,用以提高我国的管理水平和工程质量,推动我国建筑行业稳定发展。

【关键词】工程建筑;对策;影响因素;管理

随着我国不断蓬勃发展,建筑业成为国内迅速发展的行业之一,但随着建筑项目数量的增加,问题也随之而来^[1]。近年来,有关建筑质量的新闻频繁出现在人们的视野,直接暴露了我国建筑业质量上的弊端,同时也展现了工程管理对于工程质量的意义^[2]。只有意识到管理的重要性,才能从根本上解决工程质量的问题,提高建筑的安全性,促进我国工程建筑有序发展。

一、影响工程管理的因素

1. 人为因素

贯穿整个建筑工程,人为因素始终在影响工程管理因素中占据主要位置。早在初期设计阶段,人为因素就存在其中,如项目的各个环节均需高水平专业人士的指导操作,以此达到国家要求的项目质量标准。而在实际操作中,只要一个环节出现错误,就有可能引发整个工程项目质量出现问题,导致效果达不到预期标准。

2. 设备因素影响

拥有一个良好的机械设备可以有效提高工程的效率,节省建筑时的成本,但由于工程中机械设备都属于大型操作仪器,这也给管理人员增加了一定的工作难度。可熟练操作管理大型设备的专业人员数量相对较少,操作中出现的失误也在所难免,不仅增加了施工的难度、影响工程进度,还会因此造成资源浪费。

3. 材料因素

建筑材料作为一项工程的基础,从根本上决定了整个建筑工程质量的好坏。管理人员应在实际工作中,严密监督管理建材的质量问题,如需要应用的石灰、排水管、水泥、钢筋等材料必须达到国家的规定标准,保证材料经得起工程的应用和检测,只有将建筑材料严密把关,才可保证整个建筑工程的质量。

4. 环境因素

除人为因素外,自然环境因素也占据重要成分,人为因素尚可通过管理进行把控,但自然环境中含有太多不可控因素,因此,自然因素可对整个建筑工程管理工作产生严重影响。比如在施工过程中,遇到雷电暴雨天气,混凝土浇筑就要被迫停工,同时还要将混凝土加以保护。在建筑过程中,会产生大量工业废水,如不按照标准进行排放,不但会影响当地的地理环境,还间接性影响了当地居民的身体健康,沟通不当还有可能引发民事纠纷。

5. 安全因素

在施工过程中,安全为施工工人的首要原则。安全因素涵盖面相对广泛,其中包括建筑的安全性和施工人员的安全等。工人的安全通常会影响到整个项目的进展速度,在实际操作中,会出现各样的安全事故,为工程带来巨大的经济损失,一般情况包括以下几点原因:第一,设计人员缺乏对工程的整体了解,只是通过标准的模式进行工程设计,并没有将工程所在的地理位置、地质情况、气温影响等因素考虑在内;第二,在施工过程中,部分工作人员出现偷工减料的现象,导致工程质量达不到国家标准。而由于建筑工程质量不过关,人们在使用过程中会出现各种问题,严重时甚至不可继续

使用,致使国家资源严重浪费。



二、工程建筑的管理对策

1. 提高建筑队伍整体素质

在施工过程中,工作人员的素质问题可能会影响到建筑的质量问题,因此,管理人员应定期对施工队工作人员进行培训指导,将施工过程中出现的重要问题进行深刻讨论,找出相应的解决办法,通过培训提高施工人员的理论认知,使其掌握基本的相应知识。培训施工队伍熟练操作机械设备,有效减少施工过程中出现的资源浪费。同时,不断更新工程建筑的管理理念,结合理论知识提高工程的质量,将新型关系模式与我国发展相结合,使建筑管理不断满足国家的质量要求。

2. 健全工程建筑管理机制

进一步完善和健全我国在建筑工程方面的管理机制,依靠科学完善的管理体制,加大对建筑工程行业的监管,及时发现问题所在并加以解决,不会出现影响整体施工进度现象。在进行监督管理时,如发现不符合国家标准的施工时,要及时严厉整顿,不可姑息,从而不断实现规范性、科学性的工程建筑管理发展。

三、结语

在我国经济迅猛发展期间,科学技术对经济发展产生了不可或缺的影响,只有将工程管理不断加强,才可以保证建筑工程质量符合国家的基本要求^[3]。而在实际管理过程中,管理者会遇到各种阻碍,要想解决这些阻碍,就要改变管理者传统的思想,敢于创新工程设计理念,同时不断提高施工团队的自身素质,建立高水平、高效率、高素质的施工团队^[4]。最后,通过发现问题、解决问题来提升我国建筑质量,促进国家建筑行业全面稳定发展。

参考文献:

- [1]谷亚娟,常浩.关于工程建筑管理的影响因素及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(17):4400.
- [2]王淑宁.关于工程建筑管理的影响因素及对策分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(17):3986.
- [3]吴永轩.关于工程建筑管理的影响因素及对策分析[J].低碳世界,2019,9(2):157-158.
- [4]郝慧芳.关于影响建筑工程管理的主要因素及对策分析[J].百科论坛电子杂志,2019,(5):261.