

# 浅析建筑施工质量问题及控制对策

韩凤旭 郭凯 侯庆凯 张慧梅<sup>指导老师</sup>

江西科技学院土木工程学院 江西 南昌 330098

【摘要】伴随着我国经济的迅速发展,作为国民经济基础的建筑施工行业也得到了快速发展。面对巨大的工程施工,质量问题自然成为了人们普遍关注的问题。虽然我国一直在出台相关法律法规规范建筑施工,但不合格工程依然时常出现。本文主要分析了现阶段施工质量问题,在此基础上提出了质量控制对策,旨在为施工质量水平提供参考。

【关键词】建筑施工;质量问题;控制对策

众所周知,工程施工质量引起的事故是毁灭性的,常会造成巨大的经济损失和人员伤亡。我国拥有巨大的建筑施工体量,数量多、施工环境复杂、大多位于城市等是其主要特征,加之工程单位赶工期,提升经济效益的驱动,因而发生施工质量引起的事故并不在少数。从短期来看,这些事故造成的损失对于施工企业来讲并不会造成多大的经济损失,但是出现质量问题时常须耗费巨大的人力、物力、财力对其进行维护,假如出现墙体裂缝、变形等状况,会严重危及群众的生命财产安全。因此,保障工程施工在快速完成的同时,还要确保优质的施工质量就必须对现有的工程施工管理体系进行完善,加大政府的监督力度。

## 一、建筑施工质量控制中存在的问题

### 1.1 建筑施工企业的专业技术人员质量意识薄弱

在建筑施工过程中,企业内部专业技术人员的质量观念是施工质量控制的核心要素,这部分人员的质量意识薄弱会直接体现在工程施工质量上。然而,部分建筑施工企业的专业技术人员和管理人员质量意识薄弱,法律观念淡薄,施工中未严格检测相关器材和设备的安全性能,不遵循施工方案确定的工序、步骤以及技术标准,施工现场工具摆放混乱,个别高危岗位、特殊作业岗位人员未获取作业资质,以上诸现象均严重影响项目施工质量的管控。

### 1.2 项目层层分包以包代管现象较为明显

建筑施工中总项目层层分包、以包代管现象较为明显,即就是某个企业承包了某个建筑施工,其会将总项目划分为若干个子项目,并分别承包给各个施工单位。在这一分包过程中,总承包单位会基于经济效益、社会效益、人际关系、施工时间等外在因素,在招标过程中有所倾向,严重违背公平、公正、透明的招标原则。这就导致在整个施工过程中项目质量管控存在问题。

### 1.3 各施工单位对于建筑材料的质量把控较松

建筑材料是建筑施工的基石,假如施工材料的质量存在问题,可以想象完工后的建筑其质量必然存在问题。很多施工单位并未充分认识到这点,对于建筑材料的质量监督不到位,也有出于经济利益、施工工期、材料供不应求等因素的考虑,使用劣质的建筑材料,以次充好。以给水排水工程为例来说,施工单位出于经济利益驱动,使用劣质的管材进行施工,这明显会缩短管道的使用年限,严重时甚至出现危险,危害市民的生命财产。

## 2 建筑工程施工质量控制对策

### 2.1 建立工程质量控制指导体系

工程项目质量控制体系是一宏观概念,涵盖了整个项目施工周期的质量控制,主要由标准管理、组织保证以及质量管理体系三部分组成。①质量管理体系,新院的整个项目施工均是严格按照合同规定的内容开展,依据行业质量规范、体系以及业主要求而建立,同时结合工程的实际特征建立完善的质量控制指导体系。另外,需要建立完善的质量控制程序,该程序主要包括1个过程,4个阶段以及8个步骤。具体到新院的项目施工建设中,一个过程主要是指施工前的具体准备阶段,各个阶段的施工工序以及检查验收程序,最后再到整个工程的项目验收。4个阶段主要是指项目开展前期的准备阶段,住院部、门诊部等各个主体工程的建设阶段,项目的检查验收阶段以及问题的处理阶段。②组织保障体系,新院的建设过程中需要有完善的组织保障体系,需要设立专门的质量控制办公

室,选址就在新院施工现场。它的主要功能是监督施工单位的各项质量参数,推进各项建筑施工法律法规能够完整实施。③标准管理体系,新院在建设过程中要严格遵守行业质量管理体系,比如建筑行业的ISO9000质量管理体系。在整个工程项目的建设过程中,施工方要严格按照标准体系里的内容严格施工,实现标准化、质量化、规范化施工。

### 2.2 建立工程项目方案设计师责任制

工程项目设计方案质量的优劣能够显著影响整个工程项目最终的质量水平,决定了整个工程项目的施工进度以及最终的开销支出。因此,在项目建设过程中,要尽量提升方案设计的科学性、合理性、经济性,尽量避免各种不必要的错误造成的各类经济损失。综上所述,工程项目方案设计师对整个工程项目的质量负有不可推卸的责任。

工程项目方案设计师可从以下几方面落实方案设计责任:一是设立独立的控制点以及校核制度;二是实行责任落实到岗位和岗位员工制度;三是对于存在的方案设计损失,设计人要承担相应的责任。

### 2.3 建立工程项目施工项目经理质量责任制

在建设过程中需要有完善的项目经理质量责任制,由经理负责整个工程项目的质量管控,经理的主要职责是对项目从开始施工到最终完工期间内的质量进行严格的监控,确保各个施工阶段的质量均符合行业法律法规要求以及质量体系标准

项目经理在整个项目施工中扮演着重要的沟通协调作用,处于整个工程项目施工的核心地位和角色。项目经理质量责任制中规定的职责主要有:①项目经理要保证项目在按时完成的基础上各项指标依然符合质量要求;②项目经理要制定项目施工各个主要阶段的任务以及目标,明确项目进度的控制节点;③项目经理要建立完善的组织管理机构,确保将各类人力资源的优势发挥到极致。④项目经理要有及时决断的能力,能对各类突发的紧急情况做出科学合理的处理。

## 结语

21世纪的头二十年,是我国经济迅速发展的时期,同时也是我国大规模基础建设阶段,虽然我国政府历来均很重视工程施工质量,立法机构也积极的与时俱进,出台了各类法律法规保障工程施工质量。这一系列措施很大程度上保障了建筑项目的施工质量,但这并不代表所有的工程质量都没有问题。事实并非如此,豆腐渣工程时有发生,严重危害群众的生命健康权利。本文浅析了建筑工程施工存在的问题及质量控制措施。未来我国的建筑工程质量控制会越来越规范,豆腐渣工程将会一去不复返。

## 参考文献:

- [1]邓普均.绿色建筑暖通技术及实现方式[J].中国新技术新产品.2018(12):12.
- [2]范晶晶.建筑暖通施工的难点分析及对策探讨[J].收藏,2018,15:137.
- [3]王文君.建筑工程项目管理中的质量控制与管理措施实例分析[J].中外建筑,2011(6):135-137.
- [4]张佳栋.建筑工程施工过程中质量控制与安全管理措施分析探讨[J].中外建筑,2009(1):140-142.

学号:韩凤旭(2016034804)。郭凯(2016029925)。侯庆凯(2016029926)