

关于建筑工程施工阶段监理质量控制的探讨

赵业环 邓瑞强 张慧梅^{指导老师}

江西科技学院土木工程学院

【摘要】由于整体工程质量不但与其使用功能与寿命息息相关，而且还对用户生命安全有着直接影响。而其质量在很大程度上是由施工质量决定，所以，加大对工程施工阶段监理质量控制有着极为重要作用。通过开展该项工作能够在第一时间将作业时所存在质量或隐患发现出来，并有效解决；能够实施检测作业过程；能够实时对作业行为予以规范与管理，以确保可以高效实现工作质量目标。本文将结合笔者实践经验，对建筑工程施工阶段监理质量控制谈谈自己几点体会，以供参考。

【关键词】建筑工程；施工阶段；监理质量；质量控制

1 工民建工程施工管理的难点

1.1 劳动力投入多

建筑行业属于劳动密集型产业，因而劳动力对于建筑现场施工而言至关重要，在这方面的投入较多，因而管理控制难度也相应增加。所以，在工程实践中，因为个别施工人员经常出现违规行为，导致质量方面不过关，也施工造成严重影响。

1.2 施工资料管理混乱

工民建工程施工管理整个是一个系统，包括管理识别材料、施工、技术、人员等问题，此外，必须高度重视管理相关资料。大部分建筑企业目前都没有意识到施工管理资料的重要性，仅仅是应付上级检查时注意施工管理资料，或者在完成一项工程后，将全部资料补齐，导致在施工管理期间，各项工作的开展和执行未按计划开展，一般是依靠经验进行判断而没有遵循科学依据，资料只是表面形式，和现实不相一致。

1.3 质量检查不到位

建筑工程是一项复杂的系统性工程，涉及较广的范围和繁复的程序，所以，难以进行全面检查，然而通过抽检又会带来质量方面的问题，因而在客观上会给一些建筑带来质量隐患。许多建筑企业的质量远远达不到国际标准和要求。

2 建筑工程施工阶段监理质量控制

2.1 作业前期准备工作质量控制

2.1.1 严格审核作业单位相关资质

首先，应严格审查总包单位资质；其次，应当对分包商质量进行严格把控，意义核查其相关资质证明、作业承包开工申请单以及作业准确情况；再者，仔细核查作业单位工程建设规划、方案等内容，并审查其是否存在层层转包、非法挂靠等情况。

2.1.2 加大对作业材料与设备质量把控力度

首先，应当加大对作业流程、人员安排、工艺技术、设备材料等内容把控力度，对于所使用材料所需达到标准与质量进行明确规定。其次，如若通过订购方式来获得作业原材料、构配件以及半成品，则需要严格检验其样品，并达到规定标准后才能够进行采购。且进行采购材料都必须具备技术说明说、出厂合格书等资质证明，且经过抽检合格后才能够投入到作业当中。再者，对于永久性设备，则需要严格根据审批后的图纸来进行定货或采购，并且由监理人员到到货设备展开仔细检查与验收后方能使用。

2.1.3 严格审核开工条件

首先，对作业方所提供开工申请报告进行严格审批；其次，对实际作业准确情况质量予以检查与审核，达到开工条件后才能够以书面形式发布开工令。

2.2 跟踪监测作业情况

2.2.1 开展实地测量与试验工作

实地测量与试验工作是确保作业质量达标首要环节，通过将实际测量所得结果和设计要求的相比较，从而判断出其与规定要求是否

相符。如，对作业高程控制以及放线进行测量与检查，尽可能避免偏差出现；水泥厚度有无错误；钢筋规格是否正确；拌料配合比准确与否；桩基实际承载能力等，这些均需经过实地测量与试验后得出结果才能对其质量情况进行判断，如若存在问题，则需要作业单位完成整改且合格后方可开展下一道工序。

2.2.2 做好现场管理工作

首先，应当封闭化管理作业现场，确保进场人员均佩戴证件以及相关防护设施。其次，应当硬化处理作业场地，并设置完善排水设备，保持作业环境良好。再者，应当各类堆放材料设备，并做好相应编号工作，尤其是易燃易爆物品必须做好防潮防火措施。此外，必须配备齐全消防设备，且预留好消防通道，确保施工人员生命安全。

2.2.3 加强对重点环节巡查工作

首先，监理人员必须要全面熟悉与掌握设计图要求与标准，并对极易发生隐患部位做到了然于心。其次，如若存在特殊要求或是重点环节部位则需要有监理人员全天旁站与巡视。如砂石材料过磅、混凝土水灰比、搅拌时长、浇筑技术等工作必须要完成相应记录，一旦发现存在质量不过关或是违规行为则必须要及时纠正，情况严重者可以勒令其整改或是下停工令。

2.3 做好工程验收工作

首先，应当根据作业流程及其要求将重点工序及项目流程图，如梁板混凝土、浇筑柱等绘制出来，并将其详细流程注明，以方便在竣工验收时能够及时分析所产生事故原因。其次，应当做好隐蔽工程签字验收工作。先由作业方对隐蔽工程进行自检，通过后交由专业质检人员进行审核并签字，最后将验收单上交给监理工程师，最后由工程师负责验收工作。如若出现问题则主要通过书面形式告知作业方，并由作业方整改，且复检通过后方能签字验收。再者，共同联合监理单位、作业单位以及总监理工程师对工程进行验收，验收合格后签署竣工验收报告，最后依照相关规定来完成资料整理、编目以及建档。

3 结束语

建筑工程施工阶段监理质量控制有着极为重要意义，为此，相关人员必须要做好施工阶段监理工作，坚持科学严谨态度，采取合理有效措施来不断提高监理工作质量，实现整体工程质量达标。

参考文献：

[1] 宋子昊.浅谈房屋建筑施工质量监理的现状对策[J].城市建设理论研究:电子版, 2015(15).

[2] 朱晓军,袁宗盼.如何做好房屋建筑工程施工的监理工作[J].科技视界, 2014(6):98~98.

[3] 王芳.房屋建筑施工质量监督现状并探究其有效对策[J].四川水泥, 2014(10):74~74.

赵业环学号 2016030829 邓瑞强学号 2016030795