

工程造价管理模式和计价方式改革

赖钦兰

(重庆仁建工程咨询有限公司 重庆 409000)

【摘要】工程造价管理能够根据科学的知识理论,按照规范的技术方法,实现统一的工程项目经济效益和各方利益的目标。科学的工程造价管理体系能够促进市场竞争力的提高,将工程的整个过程造价进行全面的的管理,创造健康的行业发展趋势,本文就将对工程造价管理模式和计价方式改革进行深入分析,探讨更加科学的改善措施,促进行业和经济的长远发展。

【关键词】工程造价;管理模式;计价方式;改革

引言

在进行工程造价管理时,需要对资金使用的合理性进行科学评估,也需要对资金具体的使用过程进行精细化管理,这是工程建设项目中不可忽视的关键作用,能够在保障资金利用率的同时,更大程度的促进综合效益的提高。计价方式改革能够起到促进工程造价管理合理性提高的作用,使工程造价管理更加完善,有利于获得更高的经济效益。

一、工程造价管理模式的内容及现状分析

1、工程造价管理的具体内容

工程造价管理可以划分为工程决策阶段、工程设计阶段和工程竣工阶段三个阶段,不同阶段中的工程造价管理内容有着较大的不同。比如工程决策阶段中的主要内容是对工程规模、定位、标准和工艺等方面进行规划,工程设计阶段中的主要内容是对整体设计费用和建设质量进行管理,工程竣工阶段中的主要内容是对建设质量及相关条款进行验收。所以工程造价管理覆盖到工程项目的各个阶段,有着极高的重要性,对于施工过程中的资源配置有着科学优化的作用,能够保障建设质量和效率的达标,从而促进工程行业的健康发展,推动整个社会经济的长远发展。但随着工程行业和社会经济的不断发展,工程造价管理模式也需要进行不断的调整和优化,及时改善模式中存在的问题,并采用更能够达到管理目标的科学措施,使工程造价管理模式也得到更好的应用。

2、工程造价管理模式发展中的困境

通过对当前的工程造价管理模式的深入分析,能够发现其中存在的局限性较大,尤其是在规章制度方面的缺失,使管理缺乏有力的管理依据,无法采取有效的管理规范和措施对具体的过程进行监督和约束。现有的制度和条款与实际的管理需求存在着较大的差距,产生了管理模式和市场的严重脱节,即使进行了工程造价管理也难以达到理想的管理效果,当资金分配无法控制合理时,预算的控制也无法达到预期,最终会导致计价模式无法落实,损失市场竞争力。我国是由国家进行统一定额的制定,存在一定的滞后性,更新较慢,变化也较小,通常需要省级单位根据省内的实际情况进行本省的定额制定,虽然能够在一定程度上提高更新的效率,但是适用性交差,尤其是发达地区和欠发达地区存在较大的差异,无法通过价格水平反映出真实的供求关系,限制了地区的良好发展。

3、我国工程造价管理模式显现的弊端

工程造价是根据市场经济,以工程目的为准则而进行的

造价任务,具有较强的专业性和复杂性,能够将工程造价控制在合理范围内就已经在很大程度上保障了工程的质量和经济效益。想要将工程造价控制在合理范围,就需要采取科学的工程造价模式,再通过科学的工程造价管理方法执行,使工程各个环节都得到有效的控制。但是部分工程造价管理存在诸多问题,导致工程造价管理作用难以充分发挥。通常由政府进行工程造价管理标准的制定,但行业和市场会逐渐产生变化,工程造价管理标准经过几年的实践后往往已经不符合实际的工程情况,还没有得到及时的修改。工程造价管理的大前提在于工程质量,当工程造价管理存在问题时,也会导致工程质量产生问题。这种弊端的发生由来已久,经过长期累积后的影响范围和深度更大,主要在于行业各方面对工程造价管理的重视都不足,高层领导缺乏专业和长远的目光,专业人员没有得到重用并缺乏话语权和决策权,都会导致工程造价管理松散、混乱,甚至出现弄虚作假、欺上瞒下等恶劣行为,部分工程的工程造价管理根本没有达到工程造价管理标准,最终会导致工程产生多种工程问题。不合理的工程造价将会导致工程资金的不均衡投入,在工程后期极容易由于资金不足导致工程暂停,产生严重的经济效益和社会效益损失。部分工程造价管理人员缺乏专业的技术能力,也会导致工程造价管理无法达到管理标准和管理目标。

二、优化完善工程造价管理模式与计价方式的策略分析

1、健全工程造价与计价监管体系

由于当前的工程造价管理模式和计价监管体系存在的局限性会大大限制工程造价管理和计价监管体系的作用,就要先从打破局限性着手,首先在工程造价管理实践中,按照相关法规和文件严格执行,其次将相关责任和内容在管理工作中进行明确的落实,确保各项管理措施都能够发挥出应有的作用。对于现有的工程管理制度体系也需要进行科学的完善,对当前的管理优势和不足进行全面的分析和总结,再进一步进行针对性的调整,尤其要做好行业和市场环境的评估,充分重视工程造价管理需求,并迎合行业和市场环境的变化,使工程造价与计价监管体系更具有科学性和合理性,也能够更好的在工程造价管理的实际工作中得以应用。

2、创新现有的工程造价与计价方式

现有的工程造价管理和计价方式是经过长期的研究和实践所形成的,具有着不可替代的作用,但是针对其中存在的不足,可以利用咨询机构的积极影响,通过与咨询机构签订的协议,对工程造价管理进行强化,能够更好的增加

(下转第6页)

(上接第1页)

工程实际过程中面对各项风险的抵御能力。但在与咨询机构建立合作关系之前,要做好咨询机构的背景调查,确保咨询机构符合具备专业资质和权威性。与咨询机构签订协议时,也要注重协议内容的全面性、合理性和合法性,避免存在疏漏、歧义、模糊等用词,有利于责任和义务更好的落实。对于市场上的劳务消耗原则也需要进行更加透明化的管理,使劳务分包更加规范化,能够使相关主体的正当权益得到保障。

3、增加咨询机构在企业中的专业性

在进行工程造价管理和计价时,咨询机构所发挥出的作用极为重要,咨询机构的能力和信誉会对工程造价管理及计价效果造成较大的影响。咨询机构具有纽带的特性,能够为企业提供专业的指导和建议,这就需要咨询机构员工掌握更加全面和多样的专业能力,并具有极高水准的职业道德,需要建立起咨询机构专业能力和职业道德的评价标准,确保咨询机构的专业性,有利于企业在选择咨询机构时的科学评估,使工程造价管理和计价方式改革的推进更加快速。

4、系统调整工程造价计价的切入点

在进行工程造价计价的调整时,可以将以下四个部分作为主要的调整目标:一是对工程量清单计价模式进行创新,需要与工程造价管理机构和相关行政部门进行沟通,再结合造价计价管理经验,在完善和落实工程量清单计价模式的同时,也确保相关配套设施的建设;二是对市场的导向作用进行充分利用,尤其是对工程造价管理和计价管理的实际情况做好调查与分析,以分析结果为基础,再利用市场进行调节,能够使工程造价管理体系更加完善,也能够使企业的经营管理行为更加规范,建立起良性竞争的健康环境;三是对工程造价的结算体系和九分处理制度进行完善,在工程造价管理过程中,也需要对承包双方和施工人员的合法权益进行积极维护,使各方人员的积极性都能够得到提高;四是将工程量清单报价模式作为主要模式,有利于中标准则的制定和落实。

5、做好造价人才队伍建设

工程造价管理要求相关人员具备专业的知识和丰富的经验,需要对相关人员的专业素质和工作能力进行高标准考核,确保工程造价和计价工作效果能够符合工作要求,所以必须要做好造价人才队伍的建设。首先可以与高校进行联合,加强对专业人才的培养,尤其是做好校园教育与实际工作的衔接,完善高校和实践教学内容,使高校教育符合当前工程造价和计价实践工作的需求,有利于学生步入工作岗位后迅速掌握实践技能,避免过于理论的教育与实际工作情况存在差异,导致专业人才无法在工作中充分发挥出专业价值。其次是做好造价人员的选拔工作,通过笔试和面试等环节,选拔出真正具有专业能力并符合岗位要求的人才,避免任人唯亲、滥竽充数等情况的发生。最后是对相关人员做好专业技能和综合素质的培训,使相关人员的工作能力得到更好的强化,并紧随行业和市场变化,对工程造价和计价工作进行及时的提升与完善,并提高相关人员解决实际问题的能力,使科学的工程造价管理模式和计价方式改革能够贯彻执行,避免由于工作能力问题导致的工程造价和计价问题。

三 结论

工程造价管理和计价方式改革需要结合当前的发展现状,也需要对行业和市场趋势进行分析,再根据工程管理的实际情况和自身体制中存在的优缺点,分为不同的阶段或方面进行。本文就基于当前工程造价管理和计价方式的分析,提出若干不同方面的改革建议,期望能够达到更好的工程造价管理和改革作用,为工程行业的发展提供更多经济支持。

参考文献:

- [1]汤国俊. 工程造价管理模式和计价方式改革的思考[J]. 现代工商, 2019(2):84-85.
- [2]张玮杰. 浅析工程造价管理模式和计价方式改革[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(024):129.
- [3]白雪. 工程造价管理模式和计价方式改革的分析[J]. 房地产导刊, 2019(012):207.