

关于监理投标文件编制过程要点分析

李燕山

(北京铁城建设监理有限责任公司 北京 010000)

摘要: 对于监理单位来说,提高投标文件的质量能够大幅提升中标的纪律,对于企业的经济效益有着良好的帮助。在这一背景需求下,笔者对于投标相关内容进行了论述,另外对于编制投标文件的要点进行了分析,希望通过笔者的论述能够帮助更多监理单位提升中标率,为企业发展起到积极作用。

关键词: 监理单位;投标文件;编制要点

1 监理投标文件内容概述

监理技术标指的是整体投标文件中关于监理规划的部分。其内容包含了:监理总则,工程的施工质量和进度的控制,投资预算控制,相关的合同施工信息的管理,以及工程验收保修阶段等。另外还包含了施工安全和相关环境保护,以及监理设施等内容。

总则:总则内部包括了有关项目的整体情况,项目建设目标,组织,监理工作内容和依据以及工作程序等。同时对于相关工作制度、守则也包含在内。

质量控制则包含了质量控制的内容、目的、原则依据以及具体的措施。

工程进度控制包括了进度控制的内容、目的、原则依据以及具体的措施。

工程投资控制包括:投资控制的原则依据、目的、内容、以及具体措施。

合同管理包括:对于合同管理主要工作内容为相关程序的处理变更、工程突发违约事件的处理、索赔、保险、分包、清场等内容涉及的程序和对应的工作内容。

协调内容包括了监理协调依据的原则、以及协调内容。**保修期**的监理工作则是包含了起止日期以及保修期内监理工作内容。

一般招标文件组成部分如表 1。

序号	关注内容	重点关注事项	备注
1	投标须知	开标时间(递交时间)	投标文件编制时间表
		投标保证金	提前准备
		投标文件组成	与招标文件对应
		投标文件的签署 盖章及封标要求	
2	评标办法	拟派人员	组织机构(专业、比例、 职称、年龄)
		公司同类业绩	相关证明材料
		监理报价	工程类别、难易系数等
3	合同文件	协议书	工程概况信息
		专用条款	风险评估、商务标事项
4	投标文件	投标文件格式	顺序要求
			其他特殊要求

二、投标文件的编制要点

1) 投标文件主要编制内容如下:(1)编制依据,(2)专业工程特点,(3)监理组织机构及职责范围,(4)监理工作范围及重点,(5)监理程序及工程流程,(6)监理工作方法与管理措施。在进行编制前,工作人员需要对于相关文件进行仔细的研读,并且总结其中的要点。在保证不出现废标的前提下,尽可能提高编制质量。同时参与编制的工作人员要保持固定,避免出现人员变更,以此来按时高质量完成编制工作。

2) 对于存在矛盾、错误的内容,或者影响公司参与评标的部分,工作人员要在截至事件进行讨论并纠正,并把结果告知每一位参与编制的工作人员。

3) 商务标(除特殊要求外)一般依据《建设工程监理

与相关服务收费管理规定》报价,包含监理内容、服务期限、类别、规模、技术复杂程度。工程环境因素及监理范围是确定组织机构的基础。在选择上注重老、中、青结合,各专业人才齐备,最大限度满足评分条件。做到一一响应招标文件要求,无遗漏。例如公司资质、技术力量、主要业绩的规模和时效、人员证书等,要全面、准确、如实反映相关证明材料。

4) 技术标对于整个监理的工作是起到了决定性的作用。其内容包含了:全部工程的施工重点,工程节点的把控和相应的保障措施。因此这一文件决定并体现了监理工作是否能够保质保量的完成,也是投标过程中重点考察的地方。因此在进行技术标的编制过程中,工作人员应当把握住编写的侧重点,并且尽量以全面的角度进行技术能力的展现。另外针对重点工程,公司需要在投标前开展相关讨论会议,并邀请有丰富工作经验的人员参加。

5) 标书的质量和含量要有所保障,并且要严格控制编制事件,避免拖延。标书内容展示要全面、立体,插图得当,尽量选择公司相关的现场图,以此来提高可信度。

6) 保证相关证件的原件没有缺漏,核对证件有效期,以及相关奖励证书是否符合要求。另外要检查相关盖章和签字内容,确保没有疏漏。特别是涉及到电子投标中,对于上述内容要更加仔细查验。

7) 做好善后工作。在标书完成后,工作人员要进行严密的审核修订。在进行文本打印时,要注意格式文件的准确性,确保排版无误。

三、结束语

对于监理单位而言,在进行投标文件的编制过程中,要做好全面的工程调查,和相关文件的研究,务必保证投标文件准时、高质量的完成。另外对于未中标的工程,要做好相关的反思工作,检查疏漏,避免下次编制工作中重复出现。总结而言,投标文件的编制对于企业的业务发展和效益有着直接的影响。在此,希望通过笔者的论述能够帮助更多监理单位提升中标率,为企业争取更多的效益。

参考文献:

[1] 中华人民共和国住房和城乡建设部.建设工程监理规范:GB/T50319-2013[S].北京:中国建筑工业出版社,2013:5.
[2] 耿玲.积极探索校园文化建设促进学生综合素质提高[J].职教论坛,2011,9.
[3] 林永希.陶行知职业教育思想特色及其现实意义[J].教育与职业,2007,(6).