

# 浅谈建筑工程质量安全监督管理问题及对策

李欣

(西和县住房和城乡建设局 甘肃陇南 742100)

**摘要:** 建筑行业是我国国民经济的重要组成部分,对我国经济及社会稳定发展有着重要的意义,这也显现出建筑工程质量安全监督管理的重要性。但,当前建筑工程质量安全监督管理还存在很多不足,必须深入研究,基于此,本文首先分析建筑工程质量安全监督管理中主要存在的问题,然后,针对这些问题提出几点优化对策,旨在有效提升建筑工程质量安全监督管理水平,保障建筑行业的可持续发展。

**关键词:** 建筑工程;质量安全;监督管理;问题;对策

## 1、建筑工程质量安全监督管理及其重要性

质量监督与质量管理的意义相接近,均是在质量方面开展相关的指挥及控制组织的协调活动,期间通过利用有效的技术措施,对质量阶段环节可能存在的质量问题及原因进行分析,然后提出相应的解决办法,目的是对建筑工程质量进行全方位的管控,从而满足业主的需求。建筑工程质量安全监督管理大致经过这几个流程,即确定监督管理对象、制定监督管理计划、确定规格标准及说明质量特性、依据计划实施并对过程实施检查和记录、分析实际与目标之间的差异、采取相应的措施纠正偏差。通过这样一个质量安全监督管理流程,确保建筑工程质量与安全符合客户的要求。

一个建筑工程项目通常需要多个行业、多个专业工程队伍交叉作业完成,且相互之间互补,但各自代表着自身的利益。同时,由于不同的建筑队伍在企业规模、资质、业绩等方面均有所差异,因此在实际工程建设中往往会遇到许多问题,但却无法明确责任主体,成为了目前工程建设中的一大难题。而这便体现出了建筑工程质量安全监督管理的重要性,需要相关部门加强配合,积极建立起完善有效的建筑工程质量安全监督机制,实现对整个建筑工程的质量全方位监督。

## 2、现阶段建筑工程质量安全监督管理中主要存在的问题

### 2.1 缺乏完善的质量安全监督机制

当前在建筑工程质量安全监督管理工作中,面临着制度不完善的难题,主要受到各建筑工程企业在规模、专业及性质方面的差异影响,难以建立起统一的企业质量安全监督管理机制,无法为企业健康发展提供有效的保障。另外,有的建筑企业虽然制定了质量安全监督管理制度,但是在内容方面并不完善,缺乏可操作性,难以发挥出制度的作用,流于形式。与此同时,政府部门及第三方监理单位在对建筑工程质量安全监督管理时,也缺乏规范和完善的方案,难以达到有效的约束作用。这些不良的现象均是我国建筑工程质量安全监督管理体系不完善的表现,还需要进一步进行完善。

### 2.2 管理方式及技术较落后

管理方式及技术落后也是目前建筑工程质量安全监督管理中主要存在的问题,部分建筑工程企业缺乏先进的管理方式及技术,导致建筑工程质量安全监督管理工作成效较低。甚至有的企业仍然采用落后的管理方式及方法,更侧重于按时完成建筑工程建设的目标,忽视建设过程的质量安全

管理,以致于各类质量安全问题及事故发生。

### 2.3 信息化管理投入不足

当前仍有许多建筑工程企业并不重视质量安全监督管理信息化平台的建设,主要因为对信息化管理的作用及意义认识不足,所以在信息化平台建设上未投入充足的资金。即便有的建筑工程企业建立起了工程质量监督管理信息化平台,但是缺乏实质性内容及具体实施的方法,导致信息化管理平台流于形式,无法发挥出实际的作用,也将对整个建筑工程的质量安全造成影响,长期下去并不利于建筑行业的长远发展。

### 2.4 人员质量安全教育培训不到位

施工人员作为建筑工程建设的重要主体,其质量安全素养将直接影响建筑工程的质量安全,因此也要求在建筑工程质量安全监督管理中,要重视施工人员的质量安全教育工作的开展。然而从实际的情况来看,许多建筑企业更重视经济效益和成本支出,对于施工人员质量安全教育培训并不重视,于是导致施工人员专业意识、专业素养及专业技能普遍较低,时常在户外作业时因为自身施工水平不足而导致各种安全事故发生,且无法及时有效应对,进而导致难以挽回的生命财产损失。

## 3、优化建筑工程质量安全监督管理的对策

### 3.1 建立统一完善的监督管理体系

正确认识建筑工程质量安全监督管理,是实现建筑工程质量安全有效监督管理的重要前提,这需要在实际条件基础上,参考相关法律法规,对现有的建筑工程质量安全监督管理制度进行有效的完善,并保证制度的科学性、针对性和可行性,为现场监督各个环节管理工作顺利开展提供有效的保障。同时,应全面落实责任机制,明确不同单位的质量安全监督职责及各个部门的权限,并在此基础上建立起相互协调统一的作业机制,保证监督管理的各方均能第一时间获取各自权属范围内的施工信息,从而及时准确地提出针对性建议及问题解决办法。另外需要加快工程质量安全监管体系的统一化,应在明确各安全监督职责的基础上,详细对各管理要点进行划分,并制定有针对性的管理方案,实现对施工全过程的动态监管,从而确保建筑工程质量安全监督管理工作能够有效开展。

### 3.2 积极创新工程质量安全监督管理模式

建筑工程企业应积极顺应时代发展变化,对现有的工程质量安全监督管理模式进行革新,既要转变过去落后的管理

思维及方式,强化建设过程的质量安全管理,同时也要积极利用现代信息化技术对建筑工程质量安全监督管理模式进行创新,切实发挥出信息网络的优势,实现远程管理、实施了解施工现场情况、有效开展质量管理工作,从而有效提升建筑工程质量安全监督管理的效率。另外,建筑工程单位还需要不断提升施工技术水平,应运用先进的技术进行施工技术的优化,并及时排查施工过程中存在的各种风险因素,加强施工质量安全,从而保证建筑工程建设目标顺利完成的同时,提高建筑工程的经济效益和社会效益。

### 3.3 建立质量安全监督管理信息化平台

在信息化时代,应当充分认识到信息化管理在建筑工程质量安全监督管理中发挥的作用,建立起有效的质量安全监督管理信息化平台,该平台是通过政府部门建立起统一通用的信息交互平台,可将建筑工程各参与方相关信息数据实现对接,促使不同部门之间实现数据互联互通,打破以往管理模式中“信息孤岛”的局面,这样有利于各监督管理部门在集成各方数据的基础上更好地开展监督管理工作。如现场监督管理部门可通过该平台对工程施工过程中施工进度、隐蔽工程验收情况及工程测量情况等情况进行有效的控制,保证现场各工程节点有序施工,避免由于粗放式的现场管理方式而影响施工质量安全。

### 3.4 加强人才队伍的建设

建筑工程质量安全监督管理是一项多个专业部门共同

参与且综合较强的工作,对相关人员的综合素质要求较高,因此需要加强人员综合素质的培训教育。监督管理部门应结合实际情况,分阶段多次组织技术、技能、法律等方面的专业培训,并要求所有从业人员全程参与,制定完善的考核标准,待达到培训考核要求后才可上岗操作。另外日常也要注重质量安全教育工作的开展,提高质量安全监督管理人员的管理意识及管理能力,端正其工作态度,使其能够充分运用先进的管理方式及技术有效开展工程质量安全监督管理工作。

### 4、结语

总之,建筑工程质量安全监督管理对我国建筑工程的发展有着重要的意义,应充分认识到该项工作的重要性及必要性,并从多个方面落实,保证工程质量监督管理工作顺利开展的同时,保证建筑工程的质量安全,进而为我国社会经济和谐稳定发展奠定良好的基础。

#### 参考文献:

- [1]孟宪峰.新时期建筑工程质量安全监督管理的对策探讨[J].居业,2020(04):161+163.
- [2]孙菁.安全质量监督管理在建筑工程施工现场中的分析[J].居舍,2020(05):173.
- [3]施俊.建筑工程质量安全监督潜在风险及措施[J].安徽建筑,2019,26(09):295-296.