

# 浅谈高档住宅小区建筑设计原则及关键点

刘翔科

(深圳和华国际工程与设计有限公司)

**摘要:**随着社会生产力的发展以及经济的大力推进,人们对住宅的需求越来越大,并不满足于单纯的居住需求,更加希望在住宅环境中实现环境的规划与设计,提升住宅居住质量。文章就高档住宅小区建筑设计原则及关键点进行分析,并探索高档住宅小区建筑设计策略,希望能为高档住宅小区的优化提供参考。

**关键词:**住宅小区;建筑设计;原则

传统意义上的住宅仅限于满足人们的居住需要,并未将个性化住宅理念深入其中,也没有对住宅小区进行全方位的规划和设计。随着社会经济的发展,人们对于居住环境的要求越来越高,越来越多购房者开始对住宅小区的设计和构建予以关注,并希望在功能和环境上满足自己的期望。这也让住宅小区建筑设计引起越来越多人的重视。对高档住宅小区建筑设计的原则和关键点进行研究和探讨,能为现代高档住宅小区建筑设计策略的开展提供借鉴,也能为全方位打造现代化的舒适住宅环境提供更为夯实的基础。也正是因为此,探索高档住宅小区建筑设计原则和策略也就显得极为重要。

## 1 高档住宅小区建筑设计原则及关键点

### 1.1 生态平衡发展

随着人们生态平衡理念的发展,高档住宅小区建筑设计中对于生态平衡发展的理念也予以引入和重视,一方面带给居民更好的住宅小区生活体验,另一方面让住宅小区的建筑设计与生活需要实现生态平衡发展,这已经成为小区建筑设计发展的重要方向之一。尤其近些年来生态平衡发展理念的渗透和加剧,很多住宅小区都注重了生态绿化建设,微气候的适度把控,这都让住宅小区建筑设计的生态平衡理念得以呈现,也为住宅小区生态环境的打造指引了方向。

### 1.2 资源的合理利用

现在住宅小区建筑设计的发展离不开资源的充分利用,诸如太阳能资源、水资源等资源日渐为住宅小区建筑设计师所重视,并在很多设计过程中将资源充分利用并融入其中,让资源在住宅小区应用中发挥自身价值,也让小区居民感受资源利用的优势,带给小区居民更为舒适的居住感受。资源的充分和合理利用是高档住宅小区建筑设计发展不可忽视的重要发展方向,也在引领着住宅小区建筑设计的节能和绿色发展。

### 1.3 智慧化小区打造

随着5G时代的到来,智慧化小区的打造也成为当前高档住宅小区建筑设计的发展方向之一,是将科学技术渗透到小区居民的重要路径。自动识别系统、智能家居的打造等都让住宅小区建筑设计越来越智能,也让人们的居住生活更便利,尤其在数字化渗透到人们生活之后,智慧小区的打造已经成为现代住宅小区建筑设计不可忽视的重要组成部分,更是现代住宅小区建筑设计引领的重要方向。智慧化小区的打造,需要在规划设计阶段,就提前充分考虑。

## 2 住宅小区建筑设计过程中存在的问题

### 2.1 住宅小区生态环境有待改善

高档住宅小区的规划过程中商业用房占有一定的比例,也与人们的生活密切相关,在给小区居民生活带来极大便利的同时,也对小区的环境造成了影响。比如,住宅小区中各种商店、饭店等的出现,方便了人们的日常生活,但是也给小区的物业管理和环境管理方面带来了工作困难。小区的生态环境是人们高质量、舒适生活的基础,因此需要在此方面做好科学的规划和设计的工作,将小区整体的生活品质进行提升。需要控制好有污染或噪音或油烟的商业与住宅的合理距离。如若小区建筑绿化面积的不足和景观设计不够人性化,使得小区居民在行走的过程中可能会出现对花草树木的践踏等,不利于小区环境的维护。

### 2.2 住宅小区居民活动设施有待丰富

在许多高档住宅小区内部因为建筑设计的不合理和本身空间条件的制约,小区居民的活动空间受到了一定的限制,不能满足人们日常生活和休闲的需要,无法更好地享受休闲娱乐器材带来的便利,不利于居民的身心放松。对此,住宅小区的设计与规划工作要结合小区的自身空间特点和区域地理位置的特点进行规划与设计,提升居民的幸福感和获得感。可以通过架空层设置泛会所配套设施,如四点半学堂、瑜伽室、茶室、公共会客区等人性化设施。为小区居民提供安全、舒适的交流分享空间。

### 2.3 住宅小区内噪声污染有待解决

随着人们生活水平的提升,住宅小区内的私家车的数目与日俱增,停车不便利成为许多小区难以解决的问题,许多小路和人行道都被停车所占据,不仅给人们的出行带来了不便,也带来了安全隐患。与此同时,小区内的车辆还会给居民生活带来噪声等方面的污染,影响居民的正常生活。因此做好交通组织和疏导,合理设置人车分流尤为重要。

## 3 现代住宅小区建筑设计策略

### 3.1 打造生态平衡小区

高档住宅小区要想实现可持续发展,并做好设计和规划,需要将生态平衡理念融入其中,既需要打造人与自然之间的生态平衡,又需要打造自然生态之间的平衡。首先,在进行高档住宅小区设计的时候,要注重划分人的自由活动区和植物生长区,既可以让人的自由活动区包围植物生长区,也可以让植物生长区包围人的自由活动区,或者两者分而治之,最为重要的则是保障两者的平衡发展,避免小区中植物生态和人的活动相互干扰。其次,高档住宅小区设计和规划时候可以引入更多植物种类来打造绿色化生态环境,这些植物种类应当做到样式繁多、层次分明,植物之间也能形成可

持续的循环系统,让植物在住宅小区中生根发芽,让植物的种植带给小区生活的人们更为健康的绿色循环生态环境。

### 3.2 充分合理利用资源

为了更好地实现高档住宅小区建筑设计,需要做好资源的充分利用。首先,高档住宅小区建筑设计过程中需要做好材料资源的充分利用。小区住宅建筑的设计和建设需要应用多种材料,为了建筑材料的更好应用需要对材料的质量予以充分把控,依照不同的材料特点和特性进行有区别的应用,让材料使用各得其所。其次,要注重空间资源的充分利用,这就需要对空间资源予以充分认识,不仅需要认识到空间的延伸性,而且要认识到空间的纵向性,建筑设计与规划中可以将更多纵向空间设计纳入其中,在单位面积范围内实现更多住宅小区建设,进行更多的小区建筑设计。第三,高档住宅小区设计与规划中更加需要将节能的需要考虑在内,比如可以增加太阳光的利用,让建筑在朝向上多以南及东南的朝向为主,多避免东西或不利于接受日照的方向。还可以在建筑朝向上引入风资源的利用,让住宅小区通过自然资源的利用达到能源的节约。

### 3.3 综合利用科学技术

科学技术的发展让住宅小区从传统的单纯住宅模式中跳脱出来,将更多的信息化技术融入其中,住宅小区更具智能性和功能性,为人们打造现代化高档住宅小区。首先,借助信息化技术打造住宅小区的安全环境,比如安装智能卡识别系统、人脸识别系统等对小区居民进行身份识别,这样能极大程度实现住宅小区的安全系统建设,为住宅小区居民生活的安全性保驾护航。其次,将更多的智慧技术应用到高档住宅小区的建设中来,比如将太阳能电灯安装在小区道路

旁,安装智能化充电系统为人们的交通工具进行充电,这都能带给人们生活上极大的便利性,也实现了住宅小区规划的便利性。考虑到电动汽车的普及,小区对充电桩的考虑要比较充分。此外,还可以将更多的人文景观纳入住宅小区建设,并将人文景观建设与科学技术融合,让人文景观活动起来,带给人们更为惊艳的视觉感受,丰富人们的住宅生活。

### 4 结束语

现代化高档住宅小区与传统住宅小区有很大区别,无论生态环境建设,还是小区建筑物的设计,抑或是小区智能化系统的构建和应用都带给人们极大的便利,也让人们感受到了时代发展的特点。高端住宅小区建筑设计师更加需要结合现代住宅小区特点,立足于小区建筑设计发展方向,探索更好的住宅小区建筑设计路径,让住宅带给人们舒适的生活感受,让小区建筑设计带给人们更好的居住环境和体验。

### 参考文献:

- [1]连兵辉.高档住宅小区建筑设计原则及关键点探究[J].建筑工程施工技术与设计,2018,(1):384.
- [2]陈贻帝.探讨高档住宅小区的建筑设计[J].建筑工程施工技术与设计,2017,(22):709-709.
- [3]王雪.高档住宅小区环境艺术可持续发展模式研究[J].城市建筑,2017,(5):389.
- [4]张东,赵志安,陈红艳,等.智能化高档住宅小区周界安保系统的布置与实施[J].智能建筑,2016,(11):65-67.
- [5]张恒.基于高档住宅小区建筑设计的新看法[J].消费导刊,2016,(1):296-296.