

# 浅析智能建筑弱电工程的施工质量监理

张秀芹

(南京腾江工程咨询有限公司 江苏南京 218000)

**摘要:**随着我国经济的发展与城市化进程的加速,带动了建筑行业的发展速度,建筑行业是我国的重要支柱型产业,建筑行业的发展直接关系到人民生活质量与居住环境。近年来,随着我国科学技术与信息化的不断发展,带动了建筑行业向自动化与智能化的方向迈进,智能建筑弱电工程的建设,为建筑行业的创新发展提供了有效技术支持,在智能建筑弱电工程的施工建设当中,应当不断强化施工质量监理的水平,促进智能建筑弱电工程的系统建设。文本通过剖析智能建筑弱电工程的施工质量监理策略,为相关工作的开展提供参考。

**关键词:**智能建筑;弱电工程;施工质量监理

智能建筑弱电工程的建设,是建筑行业电力系统建设的重要发展方向,随着科学技术与信息化的发展,智能建筑弱电工程得到了广泛的应用,为智能建筑施工和人们的居住生活带来了极大便利<sup>[1]</sup>。在智能建筑弱电工程的建设当中,施工质量监理工作关系着智能建筑弱电工程的建设水平和整体质量水平,相关工作人员应不断强化对智能建筑弱电工程的质量管理工作,以确保智能建筑电力系统建设的有效开展。

## 一、智能建筑弱电工程施工的质量监理要点

智能建筑弱电工程的施工应严格按照施工规划和施工图纸,规范施工行为,强化质量管理意识,确保弱电系统能够充分发挥其作用,符合电路连接界面、通信系统和建筑联动等方面的要求,才能最大程度的提高工程质量,提升施工效率,缩短施工和返工时间。

### (一) 弱电工程设计方案的质量监理

目前,大部分的智能建筑弱电工程设计都是由专业的设计公司来进行方案规划和设计图纸的制作,在开展弱电工程施工之前,相关单位应首先就设计承包公司的专业资质和设计能力进行严格的考察,确保弱电工程的规划设计是严格按照施工现场的具体情况,经过科学、全面的勘察而开展的系统规划;确保所有施工图纸有相应的技术人员作为指导和后期施工的协助;加强弱电工程设计方与施工方的沟通和协调,从而有效保障施工设计方案能够满足实际的智能建筑弱电工程要求,并确保各方在施工规划上的一致性,从而为弱电工程的顺利施工奠定基础。

### (二) 严格开展弱电工程的审核工作

智能建筑弱电工程的施工质量监理,既要包括对施工现场的质量管理,还应包括在施工前期对施工单位、项目负责人、过往施工项目、施工资质等相关资料的审核,确保弱电工程的施工单位具备专业的施工资质、丰富的施工经验、完成的项目管理能力和专业的施工水平,以避免在弱电工程的施工过程中出现各类因资质不全或施工水平不足导致的质量问题。

### (三) 施工现场的质量管理

在智能建筑弱电工程的施工当中,应严格按照前期的施工规划和设计图纸开展施工作业,严格规范工程预算,制定全面的施工管理制度,加强对施工人员的现场管理工作,一切施工行为应严格按照施工制度和图纸进行,如因具体问题需要修改施工图纸的情况,则必须经由设计单位、建设管理单位和施工单位的项目负责人同意后才能进行施工图纸和方案的修改。

### (四) 确保施工材料和设备的报验手续齐全

在智能建筑弱电工程施工中所使用的各类施工材料和施工设

备,都应进行严格的质量检验,完善报验手续,由施工项目的监理工程师检验并签字后才能投入使用,监理工程师应对所有施工材料和设备的来源、资质、证照、质量等进行严格把控,对不符合检验规范的物料,一律退回处理。

### (五) 强化对弱电工程项目的施工验收

针对现场施工人员应严格审查其专业资质和施工水平,本着质量第一的原则,提高施工人员的质量意识,在施工过程中加强对施工人员的监督与管理,提高责任意识;严格检查弱电工程施工的各项数据是否符合施工规划的要求;对各弱电系统部件的电路图和接线方式,应具备完整的技术指导和设计图纸;隐蔽工程应做好严格检查和验收工作。

## 二、智能建筑弱电工程的质量调试和验收要求

智能建筑弱电工程的质量监理,离不开前期的施工准备、施工过程中的质量管理及施工完成后的质量调试和验收,由于智能建筑弱电工程施工涉及众多智能化的电路系统和隐蔽工程,因此应当加强对施工质量调试和验收的力度和要求,对弱电工程项目进行完善、系统和全面的质量验收<sup>[2]</sup>。

(一) 根据施工前期的方案规划和设计图纸,进行阶段性的工程质量控制和验收,严格按照施工规划和施工要求进行施工现场的各项数据记录、资质审查及质量验收。

(二) 对弱电工程设备的系统功能进行严格检查,针对施工现场安装的电路和设备等的质量审查记录进行抽检和复检,以确保弱电工程的电路和各类设备具备良好的施工水平和运转能力。

(三) 针对智能建筑弱电系统的检查应在系统试运行一段时间后再行复检,以及时发现弱电工程系统在正常使用中存在的问题,便于后期的质量管理和检查。

(四) 对智能建筑弱电工程的合同、技术文件、图纸、资质、审查记录、报验手续等文件进行严格审核。

### 结语:

在智能建筑弱电工程的施工当中,相关单位应不断加强质量管理力度,提升施工人员的质量意识与施工水平,做好各类资质与文件的审查与报送,确保施工项目资料齐全,数据保存完整,以完善的质量管理工作确保智能建筑弱电工程施工的顺利开展。

### 参考文献:

- [1]余亚青. 建筑弱电系统工程的设计分析——以西虹桥项目为例[J]. 智能建筑与智慧城市, 2017(6):66-68.
- [2]张益倩. 浅谈智能化建筑弱电工程的实施与质量控制[J]. 中外建筑, 2017(9):169-171.