

建筑屋面防水存在的问题及控制分析

蔡梓涛 白皓 张慧梅^{指导老师}

(江西科技学院土木工程学院)

摘要: 屋面是建筑工程中的关键部分, 屋面的防水问题是影响建筑工程质量的重要因素, 因此本文基于建筑屋面防水工程施工, 对建筑屋面防水施工中存在的一些问题进行了探讨, 并针对这些问题提出了三项有效的改善措施, 为今后建筑工程屋面防水施工提供了一些参考借鉴。

关键词: 建筑、屋面防水工程、施工技术

随着我国社会的发展, 对建筑工程的质量与安全要求也越来越高, 屋面防水性能对于整个建筑工程的质量比较关键。在屋面防水工程施工过程中, 出现了许多影响防水性能的问题, 因此, 屋面防水施工技术及控制引起了人们的注意。

1 引言

屋面是建筑工程中的关键部分, 其质量的好坏一定程度上决定了整个房屋建筑工程的质量及作用, 一个建筑工程如果屋面防水性能不够好, 其价值会大打折扣。屋面防水工程问题也是一个比较复杂的问题, 牵涉到了很多因素, 如气候、防水材料的选择、施工工艺等, 重视屋面防水问题, 科学、有效的运用有关屋面防水施工的技术, 能提高屋面的防水性能、降低工程施工成本、提高建筑整体质量, 从而提高了建筑企业的经济效益与社会效益, 因此, 建筑屋面防水施工技术的合理运用有着重要的意义。

2 建筑屋面防水工程主要存在的问题

2.1 材料的选择与应用的问题

屋面防水工程中目前存在的主要问题就是在材料的选择上面, 材料问题从目前的状态来分析主要体现在以下两个方面: 一个方面是材料选择不科学, 有一些工程在建设时采用了融水性较强的防水材料, 或者采用了耐寒性比较差的防水材料, 没有重视材料性能的重要性, 材料的防水性能可是直接影响到防水工程的防水效果的, 要予以重视。另一方面, 材料的运用不够科学合理, 防水材料不能乱运用, 不科学的运用防水材料会极大的影响其的作用价值, 部分建筑工程对防水材料不合理的运用, 增加了施工成本, 还导致了屋面防水工程的质量受到消极的影响。

2.2 防水技术利用问题

防水技术的利用问题也是导致防水工程出现质量问题的原因之一, 防水技术的利用问题也主要表现在两方面: 一个方面为, 防水技术比较落后, 落后的技术肯定会致防水效果不怎么样, 因此在落后的防水技术下建设的工程, 其防水性能质量问题尤为突出。另一方面, 就是技术的可操作性也不高, 在实际的工程建设过程中, 可操作性不高的技术必然会导致在作业过程中, 会出现操作失误的情况, 进而使得防水工程漏洞百出, 防水性能大打折扣。虽说在目前有部分工程利用的防水工程技术还比较先进, 到是由于没有结合实际的情况, 对相应的条件进行全面的分析, 也导致了这些先进的防水技术可操作性比较低, 造就了一些的技术利用问题和防水性能问题。

2.3 工程施工中的问题

工程在建设过程中对屋面的防水性能的影响无疑是很大的, 根据相关的数据显示, 37.3%的屋面防水问题都是由于工程在施工当中存在的问题造成的。施工原因造成的防水性能问题也主要由两个方面体现出来。第一个方面为建筑工程的施工不够标准化与专业化, 没有统一的标准, 使得建筑工程在施工中一般都会出现标准不同意的情况, 进而造就了工程质量水平也参差不齐。第二个方面为在防水的重要问题上, 运用的技术手段没有一个统一的标准。在防水工程的施工过程中, 缝隙与拐角的施工是很有挑战性的, 但通过诸多的实践发现, 在两部分的施工上面, 所运用的技术缺乏专业性与标准统一性, 因此屋面防水质量问题在这两部分上发生那是经常的事。

3 控制建筑屋面防水工程质量的措施

3.1 做好材料选择工作

在材料的选择上做的妥当是解决建筑屋面防水问题的有效措施之一, 就做好防水工程的材料选择工作而言, 可以从两个方面来切入: 第一个方面是要充分的了解材料的融水性, 通过当地的气候条件来选择, 因为部分高温地区的高温天气容易使防水材料发生融化现象, 而如果材料的融水性比较高, 那材料在遇到水以后会和水融合, 从而使防水材料失去防水性能, 整个防水工程的就会完全失去防水作用。因此, 在防水材料的选择上, 一定要考虑到防水材料的融水性。另一个方面就是, 要从材料的抗寒性能方面去考虑, 一些材料的抗寒性能不佳, 在低温的环境下会出现断裂现象, 破坏防水工程的致密层, 遭到破坏的致密层无法提供防水作用, 所以, 要想防水材料的工作过关, 就必要考虑到材料的抗寒性能。

3.2 加强技术的利用

加强防水技术的利用是解决目前存在于建筑屋面防水工程问题的有效措施之一。表面覆盖法广泛的运用于以前的建筑屋面防水工程, 这种技术从字面意思就可以知道是用防水材料对需要防水的屋面进行全面的覆盖, 以形成一个致密层, 从而使屋面有防水的性能。这种施工技术在屋面防水工程完成后, 表面覆盖的防水材料会很受外在因素的影响, 因此目前的防水工程建设中, 一般不会用表面覆盖法, 而使用的是内膜密封法, 此种方法相对于传统的表面覆盖法, 能显著的提高屋面的防水性能。具体的方法为: 在屋面建筑施工的时, 在屋面下的找平层上面铺上一层防水材料, 使找平层有了很好的防水效果, 在找平层的防水施工以后, 再进行屋面的施工, 完成以后再对屋面的一侧进行防水处理, 这样一来, 防水材料覆盖的层数就为两层, 内外都有防水性能, 从而使得防水性能提高。

3.3 加强过程质量控制

在实际的工程项目中, 要对项目施工质量实行严谨控制, 严格的审查各项技术资料, 保证各个环节的施工质量都符合要求, 对不符合相关技术标准与规范的环节, 不允许其开展下一道工序的工作。同时, 对施工过程也要进行控制, 相关的操作要符合规范, 对部分和规范操作的督促其改正, 并对之前不符合要求施工的部分进行返工, 以确保防水性能达到要求。另外在竣工以后, 要对完工的防水性能进行检测, 以达到验收的目标要求。

4 结语

综上所述, 屋面的防水性能作为衡量建筑质量重要指标之一, 能一定程度上的影响着房建工程的整体质量, 所以做好屋面防水工作值得重视。在解决这个问题时, 需要结合现状, 对防水工程存在的问题进行全面的分析, 并对其中存在问题提出针对性的解决措施, 才能有效的提高屋面防水工程的性能, 为确保整个建筑工程质量打下基础。

参考文献:

[1]谈建筑屋面防水施工技术要点与质量控制_葛允超 首届国际信息化建设研讨会论文集(二) 2016 03

[2]建筑屋面防水工程施工技术探讨_徐阜新 住宅与房地产 2016 06

蔡梓涛 2016034193; 白皓 2015018178