

# 高层建筑消防安全现状及火灾防控对策探讨

汤 兰

天津市津南区消防救援支队

摘要：随着我国的科技在不断的发展，更多的高层建筑在人们的日常生活当中出现，也逐渐成为了人们生活以及工作最重要的场所，因此而产生安全问题变得更多。基于此，本文首先讨论了高层建筑火灾特点，其次分析了高层建筑消防安全的现状，然后介绍了高层建筑火灾防控的策略。以供相关工作人员参考。

关键词：高层建筑；消防；现状；防控对策

引言：随着我国的城市建设在不断的发展，高层建筑也逐渐成为了人们居住以及生活不可缺少的重要场所。高层建筑可以让土地资源被节省，给人们的日常生活提供更多的便利条件。可是高层建筑的弊端也是非常明显的，其中最重要的就是消防安全问题。相关工作人员必须及时了解消防安全的现状和火灾防控的策略。同时对高层的建筑消防安全也要重视起来。

## 一、高层建筑火灾特点

### （一）火势猛、蔓延快

随着我国的建筑工程在不断的发展，在进行建筑物制造的过程当中，使用的材料也变得更加先进。其中有一部分的材料是可燃物，不难发现一个使用可燃物来进行搭建的建筑物如果产生了火灾，那么火势将会非常凶猛。同时蔓延的也会非常快。在高层建筑里，有一些隐藏起来的管道，这些管道往往都会出现烟冲效应，让火势的蔓延变得更快。这对之后控制火势是极其不利的<sup>[1]</sup>。

### （二）人员众多，不易疏散

在很大程度上，高层建筑让人们对土地的使用率变得更高。在有限的范围内可以增加一定的空间，建筑物可以让更多的人一起生活。所以在这样的建筑物里，一旦出现了火灾，那么疏散人员也会成为难题。一旦疏散并不及时，人们在生命财产安全方面就会受到一定的威胁。有的时候在发生火灾的过程当中，因为无序逃亡而导致的踩踏事件也会造成极大的伤害。

### （三）对于消防车辆和灭火救援装备要求高

目前我国的高层建筑物在不断的增加其高度，因此无论是灭火过程还是救援过程都将变得更加困难。对消防工作人员的车辆和相关装置的要求也将会变得更加严格。比如在进行消防救援的过程当中，必须使用消防云梯或者登高的平台车等比较大型的救援设备。这些设备往往很难达到一些较高层的高度，这也会让消防救援整体难度有所提升。会使得火灾很难在短时间内就受到一定的控制。不仅如此，在进行高层灭火救援的过程当中，消防仪器供水问题也是非常严重的一项问题，供水器材大多很难提供一定的压力，让水达到

指定高度，这也会让火灾救援时间被拖延，很难在短时间之内就将火势控制。

## 二、高层建筑消防安全的现状

### （一）消防措施落实不到位

随着我国的科技在不断的发展，高层建筑建设也逐渐成为了非常热门的一项工程。因为有很多公司对工期的要求是非常高的，在建筑工程的过程当中就很有可能会产生偷工减料的状况。在实际施工的时候，一旦施工单位对建筑消防设计并不十分严格的进行监督，就会让高层的建筑其消防系统不够完善，甚至有一些工程为了能够让经费得到节省。在建筑高层建筑物的过程当中，使用的材料并不是按照严格规定所使用的防火阻燃材料。甚至会使用一些相对较为便宜的可燃物当作材料，这也给之后的高层建筑在使用过程当中埋下了极大的安全隐患。在设置消防器材的过程当中，有很多工程为了能够赚取更多的利益，都会出现以次充好的现象，甚至很多消防器材难以得到消防水平的实际要求，很难真正发挥价值，这就会让高层建筑整体都存在一定的安全隐患<sup>[2]</sup>。

### （二）消防安全责任不明

一般情况下，高层建筑都是人们工作的场所或是居住的房屋，所以有很多都适合用起来的建筑，在管理高层建筑消防的过程当中，由不同的工作人员或是单位自行完成管理任务，所以经常会出现。高层建筑的消防安全责任不够明朗的现象。这种责任划分不够明确的情况，也会让消防安全的隐患产生而难以及时被解决。导致很多政策和制度很难及时被实行，并且无法统一并且有效地完成管理任务。虽然也出现了消防安全类的问题，但是无法及时找到负责人也会让高层建筑整体的安全水平存在一定的影响。致使这个高层建筑的安全和消防方面存在很大的隐患。

### （三）部分群众缺乏消防安全意识

有一方面，群众对消防安全的整体内容了解并不十分深入，也无法明确区分物品是不是易燃易爆炸的。而有很多群众虽然知道这种物品是易燃易爆炸的，也会出现一些侥幸心理，甚至不经过审批就自己使用一些易燃易爆的物品。这也给高层建筑整体的消防安全埋下很大的隐患，甚至会导致

意外事件的产生。不仅如此,很多用人单位对消防重视程度有所不足,并没有及时完成消防培训,这也让人员比较欠缺基础的自救常识以及消防安全类的知识。如果出现了火灾,不知道怎样才能正确的逃生,也会给人们的身体健康造成一定的威胁。

### 三、高层建筑火灾防控的策略

#### (一) 规范消防安全责任与义务

如果想要让高层建筑的火灾受到更好的防空,就必须对高层建筑消防安全方面的责任进行合理划分,要把具体的任务分配到人。在一般情况下,物业公司都会完成对建筑物消防安全管理方面的工作。而陷入消防安全类的设施大多都是通过物业公司来进行管理的,根据实际要求不能发现。物业公司需要按时检查并且维修以及更换相关的消防设施促使消防设施更具有可用性,每一次进行保养以及修复都必须要有明确的记录,使数据得到整合。最后要把整个只记录整理起来,形成一个相对较为完整的建筑消防设施方面的管理文件。一旦建筑物当中存在多个不同的管理公司,必须要让各自责任进行划分,使消防设施都能够受到公司的负责,按时完成维护以及修复,而所有的安全通道都需要没有障碍物,一旦产生了火灾意外,都要让工作人员完整并且无障碍的完成逃生<sup>[3]</sup>。

#### (二) 加强防火设计及监控水平

如果想要让建筑消防系统变得更加完善,首先就是要监控仪确立一个比较完整的责任制度。同时也要让防火设计变得更加完善,要做到有相关人员负责,同时要让消防系统的安全性得以保障。公司要按时完成对工作人员的知识培训,同时也要建立一个相对较为完整的责任体制。每一个消防设施都必须要有相关的责任人来进行。不仅如此,负责进行设计建筑的有关工作人员也按照建筑物里的结构特点合理的对建筑物当中的防火以及警报系统进行设计。同时也要涉及自动喷淋设施等相关的消防设施,要能够使其符合高层建筑的实际情况特点。在进行材料使用的过程当中,要使用一些耐火以及防燃的材料,只有这样才能够防止有可能产生的火灾。避免火灾有可能造成的损失。不仅如此,建筑公司也需要在安全出口的位置贴上相关的标识,使其正确性有所保障。在用户入住以及进入到建筑物的过程当中,要提醒用户和安全通道相关的位置,防止有一些用户对于消防通道的位置相对较为模糊。不仅如此,是高层建筑物整体监控水平获得提升也是非常重要的,为了及时了解有可能产生的火灾隐患,要对高层建筑进行远程监控,系统的建立要能够及时对其监控。不仅如此,也要让高层建筑内部的监控系数头足够完善,只有通过这样的方式才能了解火灾产生的位置,防止火灾发生。一旦产生了火灾,也要及时找到燃火的点,并且发掘火灾源头。合理对火灾蔓延进行控制,同时也要疏散周围的工作人员,减少伤亡。并且要降低经济损失。对于一

些老旧的高层建筑物要能够全面更新,其消防系统是建筑物内部整体的消防系统变得更加完善。也要安装防火报警类的系统和自动喷淋方面的设施,使消防安全的性能获得合理提升<sup>[4]</sup>。

#### (三) 加强对消防设施的日常维护和保养

高层建筑物当中的消防设施在比较紧急的火灾情况下有可能会被使用,但是虽然使用次数有限,也要按时完成检查。确保其可以正常的使用。一旦不注意后期保养,在紧急使用的过程当中就很难达到理想效果。而负责消防安全方面的管理,公司也安排工作人员定期检查消防设施。比如每一个楼层的灭火器及消防通道等。不仅如此,在检查的过程当中也要防止遗漏,对建筑消防设施进行全面检查,一旦出现了损坏或者老化等相关情况,也要在第一时间上报,并且完成更换以及维修。使高层建筑的消防系统,能够更加全面以及完善,并且可以随时面对有可能产生的突发情况。

#### (四) 提高群众消防意识,组织进行消防演练

消防管理单位要宣传消防安全知识以及组织一系列的相关活动,是群众可以对火灾逃生的过程足够熟悉,并且按时完成消防演练。同时也可以使用设计海报等相关方式完成宣传。活动形式可以按照活动人员的类型来确定,宣传消防安全知识的时候要能够重视人员自救的相关方法。虽然在一般情况下,火灾不会发生,但是发生之后人们都会手足无措。所以必须要让群众消防意识获得提升,使其消防安全知识变得更加丰富。在进行消防演练的过程当中。要让人们了解火灾的严重性,使其自救能力有所增加,并且也让人们熟悉有序撤离的方式,避免在逃跑的过程当中出现踩踏事件,消防演练也可以促使人们熟悉通道,并不会在慌张之下找不到安全的通道。可以减少人员伤亡。

### 四、结束语

综上所述,随着我国科技在不断的发展,高层建筑物也因此变得更多。往往内部结构非常复杂,存在一定的消防问题,一旦产生火灾,人员伤亡就很难预测。因此高层建筑消防安全是非常重要的。管理消防安全的有关单位需要对高层建筑消防安全重视起来,按照其内部特点改变相关的方式,同时也要设定专门的负责人完成定期的检查和维修。同时也要增加工作人员的专业知识培训。不仅如此,利用宣传等相关活动,要让人们的宣传意识增加,提升其自救能力。只有这样才能促使建筑物消防安全的水准获得全面提升。

#### 参考文献:

- [1] 李鹏. 高层建筑消防安全现状分析和火灾防控对策研究[J]. 今日消防, 2020(7).
- [2] 谢俊, 张旭. 高层建筑消防现状及火灾防控对策[J]. 今日消防, 2020, v.5; No.49(06):93-94.
- [3] 冯照剑, 胡月桦. 高层建筑消防安全难点及防控措施

分析 [J]. 建材与装饰, 2020(3).

[4] 邵一平. 高层建筑消防安全管理工作的分析与研究 [J]. 今日消防, 2020,005(001):48,50.

[5] 陈志国. 浅议西部某县高层建筑消防安全管理现状及对策研究 [J]. 今日消防, 2020(3):105-106.

[6] 杨晓. 城市消防安全治理面临的问题及对策探析——

以河南省安阳市为例 [J]. 今日消防, 2020,005(005):96-97.

作者简介: 汤兰(1986-), 女, 汉族, 四川省南充市人, 大学本科学历, 毕业中国人民武装警察部队学院, 现就职于天津市津南区消防救援支队, 研究方向: 消防监督。