

关于全过程工程造价在建筑经济管理中的运用思考

管成武 马海忠 王新飞 (指导老师)

江西科技学院土木工程学院 江西 南昌 330000

摘要: 建筑业是一个与我们的日常生活息息相关的产业,已经形成了一个完整的体系,这也是建造优质建筑的先决条件,可以有效避免建筑过程中出现的一些问题。为了确保行业的健康发展,我们必须首先确保建筑行业的社会和经济利益。随着建筑业的不断发展,提出了施工过程中的全过程工程造价。根据全过程工程造价的建议,进行了有效的工程造价管理,不仅有效地增加了相关建设者的工程收益,而且使整个工程投资得到有效利用,大大提高了工程总体质量。本文首先介绍了工程造价和工程造假的全过程,然后分析了工程造假的全过程在现代建筑经济管理中的应用,指出了将工程造价全过程用于现代建筑经济的重要性管理,希望为现代建筑行业的相关人员提供参考。

关键词: 现代建筑; 经济管理; 全过程工程造价

引言: 随着我国建筑业的持续发展,建筑经济管理工作日渐受到业界的广泛关注。根据大量研究证实,建筑经济管理水平的的高低与建筑业的发展速度和平稳性及建筑工程项目的整体质量和使用效果均有直接而密切的联系,只有提升全过程工程造价管理工作在各个阶段的管理成效,才能为施工方创造更大的经济效益和社会效益。

1. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的实际应用

1.1 定额计算和工期计算

在现代建筑经济的管理中,经常会围绕着建筑项目的施工活动来进行对施工项目的管理。如果从建筑工程的角度来看,工程造价管理工作属于基本的经济管理过程,有必要先进行定额计算和工期计算。在建筑行业当中,每个项目根据其自身特点所需要的时间都不相同,但不可否认的是对于工程项目来说,都不是一个短期的过程。因此在这个项目的施工过程中,所需要的原材料可能会因为市场的变化而对其价格造成一定的影响。而随着建筑原材料价格的变动进而导致整个工程所需要的资金也会产生相应的变化。同时整个工程所涉及的施工工艺也要考虑到时间过程带来的影响。因此在进行全过程工程造价预算的过程中需要结合工程技术表可以确定施工方式,进而制定造价预算表。同时施工项目过程中的全过程工程造价要求在定额计算中充分考虑各方面的影响,比如说材料价格的变化和工期。

1.2 全过程造价的动态监督管理

建设建筑工程项目时,关键就是利用全过程工程造价来动态监督整个施工过程。整个监督过程有:设计行为,施工行为等等。当采取先进的信息技术进行动态监督的话,可以充分收集到工程项目成本预算方面所有的价格数据,然后就可以对这些数据进行整理统计分析,最终达到整个施工过程数字化,提高准确性,以及降低成本,提高经济效益,还可以对将可能会发生的问题进行预测,然后就可以提前做

好应对措施,防止问题严重化。同时随着近年来信息技术的不断发展,在建筑工程项目中的全过程工程造价过程中合理使用信息技术,不仅可以有效改进传统工程造价过程中的技术手段,从而大大提高工程造价过程中的数据准确性,同时也在一定程度上也为工程造价过程中对各项数据信息的提取提供了更多的方便。并且在最终得到的各项工程信息数据之后,也可以采取计算机技术对工程数据进行相关的处理以及分析工作,从而大大提高对工程数据分析的效率。合理利用信息化技术也可以有效帮助相关技术人员对施工过程中的各项问题做出更好的预判,从而大大提高全过程工程造价的动态监督管理工作。

2. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的重要性

2.1 建筑经济管理的精准实现

如今我国科学技术的飞速发展,陈旧传统的实施工程造价预算和预结算管理已不能满足现代工程经济管理的要求。由于在过去各环节的资本支出不能保证相对的准确程度,会大大影响项目的顺利发展。所以具体的建设项目施工中容易产生不确定的事情,这使得工程造价的项目成本管理工作难以达到预计效果。为保证建设项目准确进行,必须使建设项目的施工质量和效率最大化,必须对建设项目的施工过程进行全面设计和控制,只有这样才能开展建设项目建设中的综合评价和管理事宜,才能加强建设各环节管理工作的规范程度。所以,有必要采用全过程工程造价管理模式对工程造价进行动态管理,这样才可以采取有效措施提高建设项目的整体施工准确程度,并及时判断和分析管理工作中存在的不足。

2.2 全过程工程造价确保预算评估的合理准确

要最大化施工建筑企业的经济效益,必然要降低工程项目的施工风险。哪怕采用了全过程工程造价,也还要综合分析施工过程中的各种资本问题,如银行贷款利率、材料市

市场价格、施工环境、施工内容等。因为我国的工程项目投资会分为固定资产和流动资金两部分，所以在建设项目完成后，项目的工程人员也应充分结合具体情况进行资金投资。只有合理的资金投入，才能更好地优化施工建设项目。在工程项目真正施工之前，对整个工程进行全过程工程造价分析的过程中，不仅可以对这个施工过程中所需要的资金进行估算，同时还可以有效考虑到项目施工过程中因为时间问题造成的工程原材料价格的变化以及施工环境的变化给施工工艺带来的影响 [1]。通过对这些外部环境因素的分析，可以为整个工程带来更为准确的造价预算。同时因为在工程项目当中会需要大量资金的投入，因此一般情况开发商都会通过银行借贷或者其他金融途径来获取大量资金，因此在全过程工程造价过程中还需要考虑到银行借贷利率变化带来的影响。

2.3 全过程工程造价预防防范建筑经济管理存在的过程风险

建设项目实施过程中进行全过程工程造价，当在项目预算管理的过程中，项目的工程人员主要是通过系统研究才能够确定影响项目的具体问题，最终才可以实现精确的项目评价以使预算资金管理控制更加科学，从而保证了项目整体的准确程度，还可以防范施工过程中发生意外风险的情况；开展项目管理工作的時候，工程人员应该科学地优化建设资金和有效提高施工效率、施工进度，使得工程整体更加稳定，以及保证企业的人力、物力和财力资源科学配置而不是存在不必要的资源浪费。在建设项目的结算和管理中，在进行竣工验收后，工程人员可以通过验收来对工程建设过程中的资金内容进行结算项目资金，使积极发展的施工企业能够实现

最大的经济成效。在全过程工程造价过程中相关技术人员可以实现对整个工程的具体分析，从而有效提高了整个工程施工过程中的准确性，通过对工程的具体分析，可以对整个工程中的施工情况做出合理的预判，对有可能出现问题的环节提前进行加固预防，从而有效降低了施工过程中出现意外的概率。同时全过程工程造价分析还可以实现对整个工程中的管理工作进行有效优化，这样在一定程度上也能大大提高整个工程的质量问题，并且也有效提高了整个工程在施工过程中的管理效率 [2]。

结论：

简而言之，为了有效地管理现代建筑经济，在整个项目过程中优化建筑工程的经济效益是至关重要的。根据全过程工程造价的发展历程，研究了现代建筑经济管理的重要性，进而全面分析了在现代建设工程经济管理中全过程工程造价的实际应用，强调全过程工程造价的实际应用成效，最终实现通过全过程工程造价和现代建设项目的有机结合使得经济资源的利用效益最大化。

参考文献：

[1] 邬叶琴. 工程量清单计价模式下的建筑施工企业投标报价策略研究 [D]. 南昌大学, 2019.

[2] 尹艳红. 新形势下的建筑工程造价管理探讨 [J]. 砖瓦, 2020(5):140-141.

第一作者：管成武 2017004575 第二作者：马海忠 2016034057