

建筑工程造价审核质量的提高措施和方法探讨

王富国

622425198410073513 甘肃兰州 730000

摘要：建设工程造价审核是对整个建设项目的确定，也是建设项目实施的必要过程和措施。借助于对建设工程造价质量全过程的全面检测和审核，找出存在的问题，并在第一时间采取有效的处理策略，才能真正理清建设工程造价。在此基础上，结合自身的经验，分析了提高工程造价审核质量的措施和方法，希望能为相关人士提供一些帮助和参考，为中国建设项目更好更快的发展打下坚实的基础。

关键词：建筑；工程造价；审核质量；措施和方法

引言

随着国内基础设施建设的不断推进，建设项目逐步走向规范化、科学化，工程造价工作越来越受到全体施工人员的重视。作为整个工程的总投资文件，工程造价起着非常重要的作用。也是检验建设项目是否合理的关键依据。工程造价的科学审核模式清晰，工程造价预决算的有效审核，决定着整个工程造价分配乃至投资方向的科学性。因此，掌握和分析工程造价的审核所有知识具有十分重要的意义。

一、建筑工程造价审核面临的问题

1.1 成本审核制度执行不到位

建立成本审核制度的目的是落实各项措施，注重成本审核的实际作用。然而，从现有的建设工程造价审核来看，一些制度存在“纸上谈兵”的问题。比如，中标人没有如实计算工程量，只注重管理制度的形式，没有落实很多细节。他还试图通过设计变更、工程签证、偷工减料等手段来提高经济效益，这给造价审核的发展带来了困难。

1.2 项目管理人员素质不高

建设工程的实施需要专门的项目管理人员，他们需要做好监督管理工作。但在实际工作中，许多项目管理人员素质不高，相应的管理技能较低，服务意识不强等都会影响项目成本管理的有效实施。如果造价审核人员专业水平不高，将给工程造价审核工作带来严重障碍。施工单位和施工企业要不断提高造价审核人员的专业技术水平和工作质量，防止造价审核人员在工作中不负责任、弄虚作假、行贿受贿。因此，施工单位和施工企业应重视造价人员专业技能和职业素养的培养。

1.3 工程造价审核控制不够

建设工程造价审核的顺利开展需要有效的控制和管理。控制工程造价审核的主要途径是施工图设计、招投标和工程结算。全面监控和定位工程造价审核，必须经历一个积累经验、摸索前进的阶段。因此，目前施工企业在开展工程造价

审核工作时，会抓住工程造价审核控制的重点之一，即事后结算。如果有问题，可以追溯到建筑的建设阶段和源头。

二、建筑工程造价审核原则

2.1 遵循预防为主审核原则

建筑工程造价审核主要包括事前控制、事中控制和事后控制。在建设工程造价审核过程中，为有效保证建设工程造价审核的有序进行，必须建立严格的内部控制质量标准，遵循早期介入、过程控制的审核原则，并始终伴随着每一项工程的建设，在每一个环节都要同时进行成本控制和质量控制，始终做好每一环节的审核质量监督管理工作。同时，造价人员还需要不断积累更多的工作经验，根据不同类型的建设项目，有意识地按照统一标准对以往积累的结算数据进行整理分析，对数据信息进行汇总和管理，形成数据服务能力，使之成为成本审核质量的又一保证。

2.2 遵循质量第一的审核原则

为了促进建设工程的长远发展，需要在工程审核中始终坚持质量第一的原则，切实发挥建设工程的作用和效益。因此，造价人员在项目审核中有必要遵循相关依据，按照针对对不同项目制定的不同标准进行相应的审核工作。

2.3 遵循“以人为本”的审计原则

在工程建设过程中，人是控制工程质量的动力机制，也是保证工程质量的决定性因素。在建设工程审核过程中，要充分发挥人民群众的积极性和主动性，坚持“以人为本”，始终具有强烈的道德意识和责任感，不断丰富个人的专业知识，确保建设工程审核的质量，切实提高建设工程造价审核的质量和水平。

三、提高建筑工程造价审核质量的重要性

企业要想又好又快地发展，离不开项目成本审核的质量。通常，在进行工程造价审核时，行业主管部门会对涉及的金额和费用进行监督，相关行业的专业人士也会为企业进行预算控制提供建议。工程造价审核的每一个环节或细节都

与资金密切相关,无论是工程建设期的施工图设计、材料采购、设备运输,还是施工过程中的其他费用,如人工、材料费、场地租赁费、水电费等甚至在工程建设后期聘请专业人员进行工程验收工作,这些费用都是工程造价价格审核的重要组成部分。项目评审结果的准确性直接影响到施工企业的经济效益和未来的发展方向。只有提高审核质量,才能最大限度地减少工程造价支出,帮助建设单位和相关企业实现工程造价审核效益的最大化。在审核过程中,项目成本的审核质量得到了一定程度的提高,企业单位的整体经济效益和经营效率也得到了很大的提高。另外,提高工程造价审核质量可以促进相关竞争企业的发展,从而促进相关竞争企业的经济发展。建设项目在各个建设阶段的有效开展离不开审核工作的效率。因此,在工程造价审核过程中,无论是对于前期还是施工过程,后期施工的审核质量都是一项重要内容。

四、建筑工程造价审核质量的提高措施和方法

4.1 提高预算管理人员的业务水平

建设项目预算管理在整个建设项目成本审核中占有重要地位。为了改变预算管理效率低下的现状,建设单位和施工企业需要根据预算管理的相关知识和理论,培养具有较高业务能力的管理人才。施工单位和施工企业可以通过召开专题会议,掌握预算管理的相关情况,有利于管理人员之间的经验交流。此外,有效利用互联网,建立自己的成本信息网络,可以促进信息的沟通和共享,也便于管理者学习相关实例的控制经验和方法,从而更好地提高预算管理的覆盖面,最大限度地降低企业的资金风险施工过程中,更好地提高建设项目的成本控制能力。

4.2 严格控制建筑材料的采购、管理和使用

建筑材料在建设工程成本中所占比重最大,因此工程材料成本审计应放在首位。物资采购涉及的内容复杂,采购物资的种类会影响工程造价审核。”根据建筑材料的质量不同,材料可分为甲供材料和乙供材料、主材和辅材,不同类型的材料采购对工程造价审核的影响也不同工程造价审计。整个工程开工前,需要采购大量的建筑材料。在工程建设过程中,需要根据实际施工情况补充相关建筑材料。不同的时

间节点和市场差异会影响工程造价的审核结果;另外,建材的日常管理也会影响工程造价的控制。合理有效的建材管理可以有效节约成本,而标准化的仓储制度及其严格执行也将降低建材的消耗。

4.3 加强合同管理

合同管理是建设项目的核心内容,也是造价审核人员开展后续造价控制工作的参考和依据。鉴于合同管理的重要性,造价审核人员需要从这方面入手,使其贯穿于整个建设项目的全过程。具体来说,在施工准备阶段,造价人员应积极参与相关合同的签订,并做好施工图纸会审、技术交底、施工组织等事项的准备,然后按照合同约定的时间开展相关工作确保后续工作能够分步开展。在施工阶段,造价人员应妥善处理设计变更、施工变更、现场签证和合同索赔等相关事宜。

五、结语

工程造价审核工作的质量和效率离不开工程造价审核。为了促进企业的发展,减少工程造价的支出,应从工程造价审核的质量入手。此外,在今后的工程造价审核中,有关部门应以审计创新为目标,对当前工程造价审核中存在的问题进行分析、总结和改进。面对当前的市场经济,我们应该运用先进、科学的工程造价管理方法,结合电子时代,完善信息系统,提高审核质量。为了加强审核人员的专业知识和技能,应从高层管理人员开始培训,以调动底层审核人员的积极性。最后,施工企业还应规范工程造价审核的工作模式和流程,使相关工作人员明确工作流程,提高审核质量,提高企业收益。

参考文献

- [1] 林银坤. 提高工程造价审核的措施和方法 [J]. 住宅与房地产, 2018 (18) : 46.
- [2] 邱兵宿. 建筑工程造价审核质量的提高措施和方法探讨 [C]. 《建筑科技与管理》组委会. 2013 年 5 月建筑科技与管理学术交流会议论文集. 《建筑科技与管理》组委会: 北京恒盛博雅国际文化交流中心, 2013 : 138+122.