

# 建设工程项目后评价的内容及评价方法

段 巍

身份证号码: 6421021981\*\*\*\*0318

**【摘要】**我国为了实现对工程项目的科学化管理,做好建设项目之后评价是至关重要的环节之一,其实也是不可或缺的一个环节,因此建设工程之后的评价对于该项目的实施具有很大的作用效果,所以做好这一环节的管理与实施不仅是体现该项目管理者的管理能力的一种考验,同时也是对于该项目的一种综合能力的全方位考验。对于建设工程项目的后评价最开始起源于美国,到现在已经被多个国家的金融行业的组织所投入使用。为了能够使该项目后评价的好处最大化的展现出来,所以非常有必要对该项目的后评价进一步的去分析研究。

**【关键词】**建设工程; 评价内容; 评价方法

## 引言

本文对于该项目的前评价、中评价以及后评价在项目的周期运行中起了极为重要的作用,它们三个共同组成了该项目的评价体系,他们在方法上基本是相同的,但项目后评价是其中最重要的组成部分,他是不可缺少的。对于项目后评价其实就是针对于已经完成的项目的后评价,它承接上一个项目的完结同时也连接着先一个项目的开始,所以至关重要。最近几年来由于我国在投资方面的体制改革不断的进行,因此对于项目后评价的工作越来越备受重视,但是对于一部分的单位以及个人来说,它仍然是一个新鲜的概念,对于这种情况来说我们该怎样提升项目决策的水平,让投资越来越规范化,这是一个重要而艰巨的任务。

## 1 目前我国建设工程后项目体系已经存在的问题

1.1 项目评价之间有重复,基于效益后评价与影响后的评价。在一些大型的设施建设项目在对其管理的过程中,建设之后的评价是有很大作用的,而且建设后评价对对项目在整体周期的各个阶段所产生的效益都有很重要的影响作用。对于我国来说,我们引入项目后评价的时间很短,所以在这一方面的管理还是不够完善,所有目前还是存在很多问题。在效益型评价与影响性评价之间存在较大的重复性,如果我们从社会的角度以及项目本身的角度来讲的话,我们所考虑的问题就是项目的经济效益,那么它就属于项目后评价。对于财务评价就是根据国家现行的财税制度和价格体系,分析计算项目的财务效益和费用,包括编制财务报表,计算财务指标,考察项目的盈利能力以及清偿能力等财务状况。所以很明显就能看出来这两者之间有很大的重复点,就算经过细致的分解两者之间依然有内容上的重复,所以效益后评价与影响后评价之间界限不清晰,重复计算。

1.2 对于建设项目后评价的研究不够。由于我国开始引入建设项目后评价机制的时间较短,所以在发展的过程中会存在很多不足是正常的,所以对于建设后项目的研究还有待于加强。在实际的应用的过程中,在项目的前期建设阶段都是需要进行细致的测量与分析的,只

有这样才能更好的提高效率并且尽可能的降低成本,但这只是其中的一个方面而已,如果从项目的整体进行考虑,那么每个阶段都有很多内容需要运用多学科的方法分析。所以如何加深建设项目过程后评价研究是当前急需解决的问题。

1.3 在综合后评价方面缺少内容。造成当前评价结果凌乱不统一的主要原因之一就是现存的建设项目后评价体系中关于项目整体效果的综合后评价内容缺少。随着我国经济建设的不断进行,市场经济逐步深化,人们的生活水平越来越高,所以基础设施的建设也越来越多,因此当前我国关于基础设施的决策、管理以及影响等方面加大的重视程度,与此同时也加大了建设项目后评价工作的难度。由于建设项目后评价体系的不断发展,其内容也越来越丰富,涉及到的计算方法越来越庞大和复杂,所以对当前的内容进行梳理,并且补充综合后评价方面的内容,对于后评价工作的发展具有重要意义。

## 2 对于项目后评价的应用方法

2.1 运用统计预测的方法。由于建设工程的后项目评价位于两个工程的承接环节,所以它既连接上一个工程的结尾也联系着下一个工程的开头,所以它在各个方面的影响是至关重要的,它可以总结前一个项目,也可以预测下一个项目。所以针对项目后评价的这个特点,我们一定要将在项目中具有总结性的东西和统计学意义的数值才是具有参考性的,那么我们就可以将项目后评价作为一个临界点,将它之前的所有说明性的数据都作为评价的基础,所有的数据都是要项目后评价的数据进行对比的,因为那是我们要用来做预测分析的重要依据。所以可以得出,项目的后评价是具有一定的总结与预测的作用的,我们也可以将其系统的分为统计与预测两个部分。对于统计预测法来说,他是建设工程后评价项目中的重要不可或缺的内容。

2.2 利用有无对比的方法。这属于财务评价三种方法中的一种:比较分析法;还有就是比率分析法以及因素分析法。其意义就是通过对比两期活连续数期的财务报表中的相同指标,确定好其增减的变化方向、数额以及变化的幅度,这种对比的方法主要应用于重要的财务

指标的比较。其实有无对比法就是把事实与假设进行系统对比的一种方法, 将该项目在实践过程中发生的情况作为比较的对象, 将这种已然发生的与人们假设的进行对比, 运用这种方式的对比便能够实现对该项目的真正效益对比出来, 然后更加方便我们对该项目进行的总结。因此运用这种法式最重要的作用就是为了区别该项目存在和不存在所造成的影响进行对比分析, 讨论其意义所在。有无对比的方法其实也是一个很重要的方法, 对于建设项目的的评价仍有很重要的影响。

2.3 运用成功度评价的方法。成功度评价法其实就是我们平时所说的评分法, 这种方法主要就是的依赖专家组或者是专家的相关经验与建议, 把后评价的各种结果拿来作为参考的依据, 然后对该项目进行一定的系统的评价, 最终得出结论。其实说白了就是对该项目进行打分, 得分的结果可以分为五个层次, 第一层次就是评价最好的等级一, 这一等级的评价标准就是项目建设是否超额完成, 或者是否利用有限的资源和成本取得了更大的收益, 而且获得了很大的影响效果, 当然这个等级肯定是最理想的, 更是所有项目后评价的最终追求; 接下来就是我们所理解的第二等级, 对于这一等级的评价是, 项目建设的绝大部分的目标均已实现, 追求的是在有限的成本下是否能够超出任务, 达到一个自己期望的理想; 那对于第三等级的评价就是, 他只完成量项目本身任务的大部分目标而已, 针对所付出的成本来说, 他所获得收益是比较有限的, 对于这一等级来说, 该项目所获的收益是比较低的, 只能说是还没有将及格; 然而对于第四等级来说, 那肯定是被定义为不成功的, 因为该项目所实现的任务目标太少了, 所以对于它来说只能是亏损的状态, 或者是收益与成本刚刚处于持平的状态。

2.4 前后对比的方法。通常为了确定项目所获得的经济效益需要将项目实施之前和项目完成之后的多个方面进行对比, 主要对比的内容就是将项目的前期的评估预测结论和项目的可行性与实际实施时的运行结果进行对比, 进而对评价项目的实施作出合理的评价, 揭示项目建设的必要性, 是项目后评价工程在对项目整体进

行评价时所遵循的原则之一。

### 2.5 运用财务评价的方法

对于财务评价的方法分为三种, 一种是比较分析法; 还有就是比率分析法以及因素分析法。其意义就是通过对比两期活连续数期的财务报表中的相同指标, 确定好其增减的变化方向、数额以及变化的幅度, 这种对比的方法主要应用于重要的财务指标的比较。

## 3 结论

文章针对建设工程的后项目评价进行了细致的概括, 对于项目的评价的体系可以分为三个阶段, 即是: 对于项目的前评价, 项目的中评价以及对于项目的后评价, 那么其中项目的后评价是最具有一定的决定性作用的。因为每一个项目的后评价是具有承上启下的艰巨任务和重要作用。但是现如今我国的建设工程的后评价却是存在一些列的问题, 所以我们将最具针对性的科学的解决措施分析出来, 我们可以利用统计预测、有无对比的方法、成功度法以及前后系统对比的方法来解决我国项目建设后评价的不足。

### 【参考文献】

- [1] 张雪媛. 矿山建设工程项目后评价方法及其应用研究 [D]. 西安科技大学, 2020.
- [2] 郑静. 浅谈输变电工程项目后评价的内容及方法 [J]. 价值工程, 2018, 37(29):10-11.
- [3] 杨丽春, 高峰, 沙锦南, 张慧芳, 李华东. 银行分支机构建设项目后的评价内容及方法初探 [J]. 中国商论, 2017(14):30-31.
- [4] 朱瑞华. 基于 AHP 方法的建设工程项目后评价指标体系实证研究 [D]. 西华大学, 2017.
- [5] 赵涛. 建设工程项目后评价研究 [J]. 黑龙江科技信息, 2017(01):241.