

# 监理在工程质量控制中的研究

徐宽平

身份证号码: 3202111987\*\*\*\*4118

**【摘要】**建筑行业在当代社会背景下的稳定发展,受到了人们的广泛关注和重视,因此,建筑质量一直是非常重要的要素。建设项目的施工质量直接影响建筑物在使用后的安全性和可稳定性,以及建筑业的未来可持续性。在建筑项目施工的过程中,必须确保监理单位充分发挥职能,以确保对施工质量进行有效监理并确定每个环节的可靠性。在当前建筑监理工作的具体开展过程中,其监理效果并不满意。造成这种现象的原因很多。为了实现有效的监理工作,要结合实际积极采取有针对性的措施。

**【关键词】** 监理; 工程质量控制; 研究

建筑物监理在建设项目的质量控制中起着重要作用,并且是督促建筑公司保证质量和数量的基础。随着住房建设的社会需求的发展,对住房结构和质量的社会需求依然在不断提高,建筑公司也在不断优化建筑结构等<sup>[1]</sup>。因此,有必要为建筑公司创建一个完善的监理系统,以使建筑的质量满足项目的要求。

## 1 对建筑工程质量进行监理的意义

在建设项目的施工过程中检查和控制质量非常重要,这对整个项目的施工质量有很大的影响。质量控制工作的重要性主要体现在以下几个方面:首先,它影响了施工质量。通常,建设项目的建设周期长,由于建设过程中存在许多不稳定因素,一些项目难以达到预期的标准。例如,在建筑项目中浇筑混凝土时,混凝土的混合比,各种混凝土材料,运输和维护时间以及建筑项目的建造质量等都会引起的质量问题,影响了建设项目的整体质量。其次,在建筑工程监理质量控制工作中,监理的重要性是确保建筑业长期稳定发展的重要条件。特别是在我国建筑业的飞速发展,当前建筑过程中对建筑质量的要求越来越高的时候,必须要提高对监理工作的重视度<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑监理工作基本原则

施工中监理的工作主要是公平,公正地评估施工项目的质量,确定其他项目并参考开发资源进行改进,并在施工过程中提出要注意质量问题。因此,在进行施工过程中监理工作时应遵循以下原则:(1),以建筑质量为主,监理工作是站在第三方的角度进行的。其主要目的是确保施工质量并进行监理。对有关的建筑公司,采用先进的监控技术,检验技术等,均按照国家项目实施和施工规定进行备案。对建筑物的建设进行彻底的监理。(2)以预防原则为主,有效的预防措施是提高建筑施工质量的前提,也是避免操作失误的基础,应根据施工条件和检查结果采取适当的预防措施和纠正措施。(3)坚持以人为本的原则,建筑施工的直接参与者是建筑工人,建筑工人的教育文化程度差异较大,这就导致在操作过程中极易出现失误,因为教育和文化水平差异很大,从而导致操作错误。该系统应由相关部门加强和管理。将

人为错误引起的质量问题减少最低的影响<sup>[2]</sup>。

## 3 监理在工程质量控制措施

### 3.1 监理控制施工材料

如您所知,建筑材料是建筑过程中非常重要的一部分,可以直接影响建筑物的质量。只有为建筑公司提供科学,准确的建筑材料管理,才能有效地保证建筑质量。因此,监督各种管理计划的制定和实施的员工应注意不同类型建筑材料的质量,数量和类型,尤其要重视建筑材料的质量控制。在实际使用建筑材料之前,有必要对所有材料进行单独测试,并根据其当前状态检查建筑材料的质量。仅使用符合特定条件的材料。如果在样品分析过程中发现不合适的材料,应立即采取措施以确保这些材料不会到达施工现场,并将质量有问题的材料退还给原材料制造商以确保安全。

### 3.2 完善建筑监理监理制度

有效地进行设计监理工作直接影响建筑项目的质量。如果在监理过程中本身未正确执行监理工作,则会失去限制建筑业务的能力,从而降低了建筑质量。为了提高监理员工的质量,不仅要依靠现有的人力资源监理模式,还要依靠成熟,准确的监理体系,通过实施监理体系逐步完善这种监理体系,使监理应发挥的作用。此外,系统监理的作用可以显著降低运营成本并有效提高运营水平。它还必须做很多动态控制工作。如果在监理过程中出现诸如异常监督之类的问题,则应及时纠正和完善公司监理体系,并及时解决治理问题,并针对市场进行更改,目的是创造和促进建筑业的健康稳定发展<sup>[3]</sup>。

### 3.3 加强施工过程中的监理力度

建筑制造过程是复杂且耗时的过程。这不仅是在施工准备过程中加强监督,而且在施工过程中也要加强监督。主要目标是了解管理系统的运行状况,其与施工过程的关系以及建筑材料的质量。对施工过程的概述主要体现在以下方面:改进控制系统的管理功能。出色的控制系统可以解决特定问题,但是强大的控制系统可以提供有效的控制。不可避免地会出现诸如操作错误之类的问题。因此,在施工过程中,应增加控制系统的监控可变性,以免损坏控制环节。加强施工所需的材料检验监理,施工的建筑材料是庞大的。因此,您需要检查每组建筑

材料的质量,并确保建筑公司或建筑材料供应商在不符标准的合适条件下提供材料

### 3.4 加强监理单位之间的协调配合

我国的房屋项目监理非常灵活,并且经常随着社会市场的发展的变化而发展。在审查住房项目的过程中,一些检查单位未按预期进行适当的协调和组织工作,因此在建设中,有关项目未按时完成。因此,在协调监理单位和华住之间的关系时,要以监理合同为依据,加强与业主的沟通交流,取得业主的信任,利用监理人员的专业技术,为业主提供满意的服务。要以监理合同为依据,加强与业主的沟通交流,取得业主的信任,利用监理人员的专业技术,为业主提供满意的服务。有必要根据施工合同以公平、公正的开放位置解决在施工过程中可能出现的所有问题。

### 3.5 提升监理工作的独立性

良好的独立性是监理工作的基础。在许多现有的建设项目中,监督工作在各个方面都受到严格限制,并且监督工作的有效性会大大降低。当发生这种情况时,监理工作会受到限制。因此,有必要确保监督工作的独立性,以改变监督工作的状况,提高质量控制的效果。这样做是为了仅根据实际情况将适当的任务分配给监理人员。不能对员工施加压力。

### 3.6 加强验收期质量监理力度

在施工过程中对质量的验收不仅包括在最后阶段对质量的验收,而且还包括对在制造过程中的质量的验收。为了提高整个建筑物的质量,需要在每个阶段加强质量控制,质量控制人员应鼓励开展良好的质量保证工作,以解决检查工作中的缺陷和不符合规定的问题。因此,所采用的监理系统的稳定性主要是在有效的监督工中检查质量问题,这已在两个方面得到了证明:逐步的质量控制和在施工的不同阶段对主要工程的监督工作。深入检查和监视阶段主要涉及检查和监视建筑物的整体质量,以确保建筑物的质量满足建设项目的质量要求。此外,需要建立监理工作人员管理程序化的工作模式<sup>[4]</sup>。



图1 建筑工程监理验收

## 4 结语

在建设项目的开发过程中,质量监理是一个重要主体,承担着监督建设项目的质量标准。当质量控制人员在具体项目质量时,质量监管人员需要端正自身态度,并对各项质量要素予以监管,从工作重点出发,借助先进的质量监管手段,促进建筑工程质量监管工作朝着更加现代化的方向发展。

## 【参考文献】

- [1] 程志西. 浅析房屋建筑主体结构工程质量监理控制要点[J]. 新型工业化, 2020, 10(09):133-134.
- [2] 崔冬冬. 浅析监理在建筑工程质量控制中的作用[J]. 智能城市, 2020, 6(13):96-97.
- [3] 魏玉欣. 监理工程师控制建筑工程质量的具体措施[J]. 科学技术创新, 2020(16):116-117.
- [4] 刘小强, 何旭. 浅论监理如何进行工程质量控制[A]. 河南省土木建筑学会. 土木建筑学术文库(第15卷)[C]. :河南省土木建筑学会, 2011:2.