

关于轻钢结构房屋在新农村及特色小镇推广中的问题探究

孙四毛

(湖北亚飞新材料有限公司 湖北荆州 448000)

摘要: 轻钢结构是一种新式的建筑结构体系,具有良好的抗震、保温、环保、可回收等性能,且这种结构的房屋自重较轻,建筑的空间利用率高,符合我国推行的可持续发展观与绿色建筑施工标准。本文阐述了轻钢结构房屋在新农村与特色小镇建设中应用的必要性及存在的问题,探讨了轻钢结构房屋在实践应用中的应对策略,以期对相关人士提供可靠的参考。

关键词: 轻钢结构房屋;新农村;特色小镇;问题;

轻钢结构房屋选用了承重性冷弯薄壁式轻钢龙骨为主要的施工材料,房屋主要结构为轻质楼盖系统与竖向墙体结构两种类型。目前,这种建筑结构的房屋在发达国家的研发设计、施工建造活动,政府也针对高校科研领域颁布了一些政策性文件,轻钢结构房屋获得了基本的设计理论,依然没有得到众多建筑单位与消费者的认可。从2002年引入日本的薄板钢骨体系为核心技术,我国开始建造了第一批轻钢房屋。直至2013年,才自主开发了第三代、第四代的绿色生态智能房屋,近几来,已步入从单一房屋向生态小镇/社区过渡的新阶段,已相继在很多区域建成了绿色小镇的示范项目,这为轻钢结构房屋在国家新农村建设的推广提供借鉴。

一、轻钢结构房屋在新农村与特色小镇建设中的必要性

(一) 发展现状

上世纪九十年代,轻钢结构房屋的概念在中国得到关注。然而,国内建筑市场的发展非常迟缓,尽管近年来已展开了大量的研发设计、施工建造活动,政府也针对高校科研领域颁布了一些政策性文件,轻钢结构房屋获得了基本的设计理论,依然没有得到众多建筑单位与消费者的认可。从2002年引入日本的薄板钢骨体系为核心技术,我国开始建造了第一批轻钢房屋。直至2013年,才自主开发了第三代、第四代的绿色生态智能房屋,近几来,已步入从单一房屋向生态小镇/社区过渡的新阶段,已相继在很多区域建成了绿色小镇的示范项目,这为轻钢结构房屋在国家新农村建设的推广提供借鉴。

应用优势

从在结构层面分析,轻钢结构具有钢材延伸性好、自重轻的优点,因而具有良好的安全性能。特别在地震多发区是一和重要的建筑选择。而且,轻钢结构房屋有着灵活的空间布置方式,空间利用率较高,有利于满足业主对房屋个性化的功能需求。从经济层面分析,轻钢结构房屋使用的构件可实施工业化加工、施工建造,可压缩建筑周期,节约施工成本。从环保层面分析,轻钢结构房屋可为我国新农村建设提供配套性的住房体系,建筑垃圾排放较少。若房屋寿命到期,需要及时拆除时,则轻钢结构部分还可实现100%回收,相关配套性的材料也能够再次利用,切实地达到国家建筑行业绿色环保的可持续发展要求。

二、在我国新农村与特色小镇推广中的问题

(一) 认识不足

在农村地区,人们习惯使用的房屋结构为砖混及钢筋混凝土的建筑结构。轻钢结构房屋对于百姓还是一个新事物,想要达到普遍接受需要经历长期的过程。随着新农村、特色小镇建设的潮流,在相关市场调研活动中,记者发现60%以上的农民缺少对轻钢结构房屋的了解,对其优点更是鲜为人知。大多数农民持有根深蒂固的传统思想,他们对轻型房屋的使用年限、舒适程度有所担心。

(二) 缺少政策引导

新的房屋体系在新农村、特色小镇推广是需要克服很多困难。近来,政府颁布了轻钢结构房屋推广方面的政策,然而,在新农村与特色小镇建设方面的市场调查中,还缺少各地政府的政策引导与领导示范,仅仅依靠市场宣传难以在新农村中大规模推广。

(三) 造价较高

据调查,房屋的建造价格与建造水平是80%左右村民最关注的问题。可见,大多数人没有将关注点放在节能、建筑特色方面。轻钢结构房屋通常要比传统房屋的建造价格约超过20%。尽管很多研究表明这种新式结构的房屋整体的经济效益的优势,然而,从我国目前村镇的人均收入水平分析,半数以上的农民更倾向于价格,增加了轻钢结构房屋的推广阻力。

(三) 建造标准不够规范

国家对轻钢结构房屋的建造标准修订、更新具有滞后性,使其

在轻钢结构房屋发展中面临很大的障碍。在实践方面难以找到非常适用的参考规范。而近年来,部分轻钢结构房屋在各地的不规划建造,与理论形成较大差距,使人们对轻钢结构房屋产生很大的思想误区。

三、轻钢结构房屋在新农村与特色小镇建设的应用策略

(一) 强化宣传力度

为了让农民对轻钢结构房屋产生正确的认识,政府应做好相关宣传工作。例如:可根据局部地区地震或台风灾后,重新建造的建筑体系的具体抗震性能分析,对未发生倒塌等损害的轻钢结构房屋展开有效地宣传,在新农村、特色小镇建设过程中已有某些地方以轻钢结构房屋为重点的示范工程,且取得了良好的效果,可借此宣传这种新型结构房屋的优越性,介绍相关施工技术,采用直白的介绍,在百姓中间普及相关的概念及建筑理论,让村民对轻钢结构形成充分地认识。

(二) 加大政府的政策支持

在新农村、特色小镇建设中,为了更好地推广使用轻钢结构房屋,还需当地政府的支持与鼓励。政府领导人员可根据本地实际,颁布有针对性的指导意见,设立专项资金会,加大财政补贴,推行有关的扶持、惠民政策,引导先进的设计单位先投入实践,在单位、企业、个人共同作用下,促进轻钢结构房屋在我国新农村与特色小镇建设中的推广。

(三) 完善标准化设计

我国政府与相关企业应加强轻钢结构房屋建设相关建造规程、标准的制定,让这种新型的房屋结构从材料选购到质量验收阶段,均做到有法可依。轻钢结构相对更适合于标准化的施工设计,以及大批量生产。进一步增强居民住宅的安全性。此外,在建筑、结构设计实施标准推行基础上,还要在屋面、墙体、门窗等方面予以规范建造。

(四) 强化专业人才培养

在新农村建设中,发现很多农村的住宅均为“农民自建”形式,这给轻钢结构房屋的安全性造成极大的影响。强化专业人才的培养非常重要。由于这种结构的房屋施工简易,有过建筑经验的村民可独立操作、安装构件,可向其进行轻钢结构房屋的建造技能方面的培训,提高建造技能,为轻钢结构房屋在新农村与特色小镇建设中的投入使用提供技术保障。

结束语:

总之,随着国家脱贫政策的推行,各农镇构建新式住宅体系,加强轻钢结构房屋的推广已成为新农村建设的重要趋势。具有极大的发展空间,相关部门领导必须对此给予高度重视,加强农民思想引导与政策支持,促进农民居住环境得到大幅度提升。

参考文献:

- [1]李鑫.轻钢结构房屋在新农村及特色小镇推广中的问题[J].建设科技,2018(02):43-44.
- [2]马思然.基于“开放建筑”理论的新农村住宅设计研究[D].天津大学,2018.
- [3]李博群.轻钢结构房屋在新农村建设中的应用[J].中国建材科技,2014(05):34-35.
- [4].轻型钢结构组合房屋开创居住新理念[J].中国建筑金属结构,2011(09):20-21.