

资源节约与环境保护中的土地调控政策

宋楚

(江苏徐海环境监测有限公司 江苏 徐州 221000)

摘要:在改革开放以来,当前社会的发展正在逐渐的提升,城市化建设和工业化的发展也正在呈现直线上升的走势,经济也得到了有效的提高。在当前社会不断的提高下,同时也出现了很多的问题,这些问题主要是资源节约和环境保护,它们二者和土地之间有着相互的关联。所以,把土地的调控政策作为资源节约和环境保护的有效方法,可以有效地减少资源的浪费。

关键词:资源节约;环境保护;土地;调控政策

在当前的资源紧缺的情况下,有很多的地区的资源使用非常低下,经常会出现浪费的情况。万元国内生产总值的耗费是现在世界的平均值的两倍多一些,同时也是大部分发达国家的将近十倍的差距,石油的使用耗费是日本的四倍多,意大利的两倍多,德国已经将近了快要四倍,同时水资源的耗费也比其他国家相对来说要高很多,大概是在八倍以上十倍以下进行上下浮动。在当前的工业不断发展的条件下,这些资源的使用情况还正在逐渐的上升。首先就是人均的资源占用非常的低,还有就是资源的利用情况也不高,大部分都是被损坏和浪费掉了。所以在当前的情况下,资源非常的紧缺,需要面对的情况也比较紧张。

一、土地调控机制

从当前的情况来进行观看的话,如要想要仅仅的使用有关的政策来提高社会经济的发展是不可能的了,尤其是在资源节约和环境保护这方面,更是缺少相关的有效解决方法。从开始的改革开放到现在的社会发展来看,用实践就可以证明土地的调控可以更好地提高经济的发展。所以,最先要做到的就是提高对资源和环境的有效管理。人们在日常的生活和工作当中都离不开土地,土地对于人们来说是非常重要的。土地不单单是一种资源和环境,并且它还是其他的资源和环境的主要组成部分,是所有资源和环境的基础,属于其中的最重要的位置,所有的资源和环境都需要土地。土地作为主要的组成部分,它的使用和布置是非常重要的,可以更好的决定资源的使用情况以及环境的影响。第一,可以让土地进行集约的方向进行变化,这样可以有效的进行发展,第二,土地的利用方面的改变,可以更好的减少环境出现的不好的影响,有效的减少环境破坏情况的发生,可以更好的保证资源和环境更够在未来进行长时间的使用。

二、土地公有制以及利用规划

和现在很多的企业发展情况差不多,土地公有制也在资源和环境的利用方面做出了有效的贡献。现在的土地公有制可以让国家更好的拥有了调节的能力,土地变成了可以调节的资源。相关的政府部门可以进行不供地、优惠供地等等方式来进行有效的调节用地的架构,将资源得到有效的使用,环境可以得到更好的改善,这样就可以更好的达到资源节约和环境保护的要求。土地使用规划的情况主要指的是说在现在的土地适宜性评价的方面上,要融合当前的经济,社会的发展情况和土地使用架构整改的需求,进行有效的土地划分。在这里面作重要的就是分区里面的生态敏感性分区。在这个分区立面要进行有效的限制开发的政策,这样就可以更好的保持土地开发和保护的关系,同时,还可以更好的抵制城市方面的土地使用方式存在的错误,还可以将城市的环境变的更好,让城市能够具

有一直发展的能力。

三、资源节约和环境保护当中的土地调控政策

(一) 土地规划政策

在当前的土地规划当中,通过进行对环境影响评价可以更好的让土地进行开发使用。土地环境的评价是当前土地规划的前期过程,主要是为了可以让土地更好的会进行使用,能够长时间的被利用。在土地规划当中,首先需要加强使用环境资源的标准来进行判断土地规划对环境的主要影响。土地环境的评价和规划环境的影响可以先记性制定初步的方案,产生的这个信息可以更好的在这个过程当中以主体的方式被用来修改,修改所提出的政策和相关的计划等等,所以,规划环境影响评价也是当前制定的一部分重要的内容。

(二) 土地供给政策

如果想要更好的让土地对资源节约和环境保护做出有效的调控,那么最先就需要做到把握好土地供应的形式,要根据不同的土地状态进行有效的对应解决政策,这样才可以更好的发挥出作用。以环境保护和资源节约为主体,首先要对高效、低耗费、没有环境污染的企业和产业进行最先的供地。这样一来就可以更好的让资源环境能够长时间的进行使用,其次还可以利用土地的相关政策来让企业进行转变,这样可以从根本上提高当地经济的发展。在当前的经济发展飞速的时期,如果要是污染情况严重、消耗大的企业暂停的话,那么就会极有可能出现经济瘫痪的情况,所以根本不可能让所有的这种企业都暂停。可以从土地供地方面进行做出限制措施,这样可以有效的减少环境的污染以及资源的浪费。

(三) 土地使用政策

土地现在是资源环境的主要组成部分,是它们二者的主体,通过合理的进行更正用地的架构,改好布局,可以更好地减少资源的浪费,能够从根本上保护到环境们,并且土地集约使用的标准可以在一定的情况下能够影响到资源节约和环境保护的标准。土地使用的方式可以先从粗放的形式改变到集约的方式,这样可以更好的提高土地的使用,减少资源浪费的情况发生。

结束语:综上所述,资源节约和环境保护在土地调控政策当中是非常重要的。一方面可以有效地减少资源的浪费,提高对资源的有效管理,还可以减少环境的污染,让环境得到有效的保护,另一方面可以让经济得到有效发展,让土地的使用效率得到提升。

参考文献:

- [1]胡兆量.中国区域发展导论[M].北京:北京大学出版社,2018.
- [2]杨亚.完善土地政策参与宏观调控的五点建议[J].观察与思考,2019.