

Analysis of the reasons for overestimation of false accounts in Engineering Budget and final accounts and Countermeasures

Tianlei Zhang

Abstract

in the 21st century, investing in infrastructure in the field of housing has become the key investment target of enterprises in various construction industries and the state, while at the same time, urban rail transit construction (subway, The construction fields such as fast passage) and municipal public infrastructure are also in full swing, and local governments are also increasing investment to actively promote and develop to meet the needs of people in today's society. At present, many designs are moving towards people's vision. However, it should be noted that there will still be many problems in the process of project construction. This paper explains and analyzes the causes of overestimation of the project budget, and puts forward the project budget and final account. Overestimate the solutions and effective countermeasures and opinions of construction projects.

Keywords

engineering budget and final account; overestimated false account; cause analysis; countermeasures

工程预决算高估冒算的原因解析及应对措施

张天雷

中国水利水电第五工程局有限公司, 四川 成都 610066

[摘要] 21世纪, 投资房屋领域的基础建设, 成了各建筑行业企业和国家重点的投资追求对象, 而与此同时, 城市轨道交通建设(地铁, 快速通道)和市政公共基础设施等建设领域也是如火如荼, 各地政府也在加大投资积极推动和发展, 以满足人们在当今社会下的各种需求。就目前而言, 许多设计正朝着人们的愿景发展。但是需要注意的是, 项目建设过程中还是会在很多问题。本文通过解释分析高估项目预算相关问题的原因, 并提出项目工程预决算中高估建设项目的解决办法和有效应对措施和意见。

[关键词] 工程预决算; 高估冒算; 原因解析; 应对措施

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i3.498

前言:

在当前社会和科技技术不断发展的前提下, 开发建设更多的工程项目, 对人们来说越来越重要, 所以, 建筑业的可持续发展和改进, 也在某些方面满足了人们对建筑业的需求。在建设过程中, 计算成本和建设项目的最终核算是项目管理逐步投资控制的基础之一。但是一些建筑行业为了追求利益, 所以在建设中投机取巧。在一些建筑行业的建设过程中对于预决算存在着诸多问题, 如抱着盈利和侥幸的心理大量的高估冒算, 而面对这些问题的施工单位的审计中工作强度增大, 或没有行之有效的工作方法及审计人员在某种程度上素质有待提高等多种因素, 导致在施工过程中标价过高和花费较大的问题经常出现。由此可见, 提高审计质量和提高其它因素的有效工作方法在一定程度上会提高工程建设的

质量, 在工程项目的投资中也起着调控作用, 因此, 建筑行业的最终财务报表在一定程度上决定了项目招标过程中的施工措施合理与否? 同时, 它也反映了公司高层的领导力和业务执行力。

1 我国目前工程决算审计的现状及其存在的弊端

项目预算和账目是用于计算工程建设中的其他材料, 劳动力, 和其他消耗品所需的资金, 是国家投资和建设项目施工过程的必要前提, 这也是建设项目所必需的保障条件。而项目预算和项目的各种核心都是关于如何创造利润的预算。而在项目建设中, 项目预算和最终协议的重要性也是不可估量的。这是控制项目, 降低工程成本, 加强投资控制和项目进度的重要手段, 在资金支付方面发挥着重要作用, 如果控制得好, 就会在一定程度上提高公司的投资效率。但就目前

而言,由于许多公司的项目预算控制力弱,所以导致项目预算出现许多副作用,具体为以下方面:

1.1 巧立名目抬高价首先是赶工费

如某学校教学楼的标底为500万元,投标人以460万元的价格中标。而项目负责人走觉得460万价格不能满足他们的需求,无法跟上项目“赶工

”的进度,有必要增加40万元的人工成本,但最终的项目进度,质量仍然存在许多问题。所以,这就在无形中增加了“赶工费”。除此之外,第二是变更设计。一些设计变更可以从原始设备中获得但也有的是施工方同设计方联手故意造成的。当出现设计变更时,施工单位对该加的不仅加上,还要多加,对该减的少减、甚至不减。

1.2 定额、取费——就高不就低

这类弊端,是施工单位预决算中最常见和最隐蔽的。特别是从以下三个方面最为突显:(1)同一类型的配额不断重复收费。许多项目负责人不按照固定的基本价格,并不断提高固定价格,但是项目质量却没有得到提高。(2)配额标准没有固定标准。有些项目在施工前后需要两年或两年以上时间,因此一些施工队伍将整个施工期用于新的配额或有意减少现有配额,增加新的配额,以便从中套现,而最终导致项目成本增加。(3)收费标准要求不高。在决定为特定项目指定的收集规定标准额度时,某些施工单位不断增加项目的费用收集,并不断增加项目成本,以从中收益。例如,预算包费率是根据使用的建筑预算和项目因素计算的,有些施工单位不仅将计算材料的运输费用算进去,还将自己的区域签证和其他费用算进去,进而间接获利。

1.3 工程量、金额计算——故意往大“错”

这些问题是“硬性”错误和“逃避性”错误。主要有四种类型。(1)施工单位将预算数字混乱。换句话说,就是施工单位人为改变计算的负荷数量,将之前的数字改变。如果审计员发现数据是错误的,相关人员则声称是编译器发生了错误。(2)小数点被后推。这意味着一个施工单位对项目预算输出格式中生成的特定技术的数量进行了改变,将项目数量小数点故意向后推,导致成本增加。(3)重复等式。施工单位重复计算,在此过程中浪费大量的现有资源。进一步增加项目成本(4)故意出错误。这些错误是施工单位故意而为之,它像市场物品的价格一样“浮动”。其主要目的是增加非正规项目的成本。

1.4 有定额不套,工程议价成虚价

有的施工单位通常对有几个土木工程零星项目的配额采用谈判价格的形式,而在其他大项目中却采用整体规划模式,例如,如某学校女生公寓工程,在土石方的分部分项工程中,施工单位不仅多算土石方工程量而且有定额不套,而且还将具有固定数量的非项目成本算入成本预算中,这使得项目成本不断增加,而施工单位却从中获利。

1.5 现场签证记录不可靠

现场签证会导致资金去向的记录不完整。现场签证是由现场的施工单位代表签发。这就会导致施工单位为了自身利益,虚报谎报。因为施工单位可以不择手段的买通建设单位的现场签字代表人。并由项目建设中的代表人签证并确认特定区域的项目成本,这就会导致许多项目在测试期间出现误差,衡量签证项目的高度不准确。进而提高了项目的可见成本。

2 工程预决算高估冒算问题解决的方法

2.1 收集、汇总与工程预决算相关的资料

应向建设单位和施工单位收集以下资料:施工项目施工图,施工资金预算合同,工程计划书,设计变更请求单,供应材料类别,物料清单,采购材料单,以及项目的相关文件,对于施工图集来说,相关人员应仔细阅读和分析,进一步得出结论。并利用结论和使用数据来识别设计图纸和实际设计之间的差异,进行了设计更改查询,明确材料价格,并进一步规定价格标准。

2.2 审查工程量、定额的套项及取费

(1)项目实际完成后,删除未修复的单元项目,并逐案考虑和计算已完工项目的预算。这种类型的测试方法可用于识别承包商未制造的物品,避免了资金的浪费。

(2)增加或减少项目负荷量,检查预算和最终账单。这种审计手段主要针对变更设计计增不计减的情况。除此之外,审计委员会需要调查这些项目的不足之处,并利用“普遍增加或减少”的原则,将项目的审计工作完成好。

(3)材料和设备的选择是非常重要的,这取决于材料和设备的选择是否符合图纸的设计规格以及是否与市场价格有着显著差异。这种方法是一组随机设置的数据调查方法,通过这样的方式,可以准确算合作伙伴的预算是否符合标准,进一步减少资金损失。

(4)与施工单位核对全部工程量,定额套项目后,对有疑义的问题要征询建设单位和施工单位的意见。就目前而言,建设项目中有许多种配额标准,且其中一些配额的范围没有规定。随着更多项目的发展,导致这些项目需要更多新技术和新材料,所以,这就需要检验部门能与建筑施工专家进行更多接触和沟通,以改进测试的材料,以提高工程质量。

(5)审查材料价差和施工单位应返建设单位材料设备价值。在该测试方法中,相关人员可以通过检查材料价格的差异以确定单价是否已经提高,并且进一步增强项目的标准预算。

(6)确保生产订单的完成日期与实际完工日期相符。这种测试方法是通过确认具体的施工时间,将上述缺点加以解决。

(7)检查管理费用和其他费用的收费依据。检查的重点之一是施工建设的材料收集,避免乱收费的现象发生。

结语:

目前,建筑业正高速稳步地向前发展,所以,人们对建筑质量的要求也在不断增加,但在建设过程中不可避免地会出现很多问题。特别是施工单位高估工程项目变化的问题变得越来越严重,建筑企业的施工技术质量管理水平也受到一定的限制。因此,随着建筑企业的不断发展和壮大,企业应该不断完善施工技术质量管理,以及对于施工中存在问题有效的估算和解决,从而提高建筑企业的施工建设管理整体水平大有帮助。

参考文献

- [1]张弘. 浅谈工程预决算高估冒算的原因及对策[J]. 企业导报,2016,12:53+55.
- [2]唐东升. 工程预决算高估冒算的原因解析及应对措施[J]. 建筑知识,2017,3707:74.
- [3]李二永. 浅谈工程预决算高估冒算的原因及对策[J]. 中国招标,2017,46:26-27.
- [4]邱亲材. 工程预决算高估冒算的表现形式及审计对策[J]. 江西农业大学学报(社会科学版),2018,904:159-161.

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 5 月 22 日; 录用日期: 2019 年 6 月 8 日; 发布日期: 2019 年 6 月 20 日

文章引文: 张天雷. 工程预决算高估冒算的原因解析及应对措施[J]. 工程技术与发展.2019,1(3).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i3>.

知网检索的两种方式

1.打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择: [ISSN], 输入期刊 例如: ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2.打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com