

Discussion on the problems and Solutions in the Management of Building Electrical Engineering

Zhen Sun

Abstract

With the development of the society and the rapid development of the economy, the construction industry in our country has a good development prospect. At the same time, the construction requirements of the electrical engineering of the building are becoming more and more strict, and in this new situation, the management of electrical engineering must be well done. This paper mainly analyzes the outstanding problems in the field management of the electrical engineering of the building, and has the aim of carrying out the analysis and research, and puts forward an effective solution to solve the problems, and it is hoped to be able to help the relevant staff.

Keywords

The electrical engineering of the building; the management of the building; the problems; the solution; the important significance.

建筑电气工程管理中的问题及解决方法探究

孙震

天津市金鼎线材制品科技开发股份有限公司, 天津 300000

[摘要] 随着社会的进步以及经济的飞速发展, 我国的建筑行业有着较好的发展前景, 与此同时, 人们对于建筑电气工程的施工要求越来越严格, 在这种全新的形势之下, 必须做好电气工程的管理工作。本文主要分析建筑电气工程现场管理中存在的突出问题, 并且具有针对性地进行分析和研究, 提出了有效的解决对策, 希望能够为相关工作人员提供帮助。

[关键词] 建筑电气工程; 管理工作; 存在问题; 解决措施; 重要意义

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i3.504

在整个电气工程系统运行过程当中, 做好建筑电气管理工作能够对其产生重要影响, 并且直接影响到不同的功能的正常发挥。随着用户对于建筑工程要求的不断提高, 应该加强现场管理力度, 只有这样才能够, 确保整个系统安全稳定运行。

一、建筑电气工程管理存在的不足之处分析

首先, 建筑电气工程在现场施工过程当中准备阶段存在问题。工作人员设计的施工图纸没有一定的科学性以及合理性, 并且图纸当中所涉及到的施工技术, 没有足够的透明程度, 相关的技术工作人员不能够严格按照标准进行施工, 所以问题十分严重。针对一些建筑物, 设计工作比较简单, 工程量也比较小, 导致工作人员没有足够的重视程度, 并且没有做好技术交底。其次, 施工过程当中存在严重的质量管理问题。在施工过程当中涉及使用不同种类的建筑材料, 这些建筑材料的质量没有达到相应的要求和标准, 导致施工现场

出现严重的问题, 使用的施工技术和实际情况存在较大差异性, 很难达到电气工程的质量标准。另外, 电气工程当中使用的建筑原材料的质量, 没有达到相应的要求和标准, 所采购的不同规格的建筑材料, 没有按照科学的方法进行存放, 导致这些电器材料的功能不能够完全发挥, 影响到后期的使用。另外, 建筑竣工的阶段也存在一定的管理问题。验收工作比较困难, 并且在建设过程当中存在一定的违规现象, 没有足够的细致程度, 影响整体质量。最后, 电气工程所涉及到的工作人员没有较高的综合素质和专业技术水平。这些工作人员在操作过程当中没有严格按照操作标准, 并且他们没有掌握足够的专业知识, 并且并没有开展相关的培训, 直接凭借个人经验进行盲目施工, 导致施工问题的频频出现, 最终影响整体质量, 并且在一定程度上提高了经济成本的投入。

二、有效解决建筑电气工程管理问题的方法研究

(一) 做好充分的施工准备工作

建筑电气工程在施工之前必须做好充分的准备工作, 才能够有效控制质量。首先应该做好卫生工作, 电气工程师在工作过程当中, 提高对电气图样的会审重视程度, 有效解决工程质量以及使用功能等问题。从目前情况来看, 有很大一部分的工程技术人员具有流动性特点, 另外施工单位的设计项目繁多, 所以存在突出问题。技术人员应该进行及时的交流和沟通, 从而提高建筑工程的施工质量。与此同时, 电气工程的技术人员也应该严格按照审核图纸进行工作, 确保设计工作具有一定的科学性以及合理性。另外, 具体的建筑电气施工单位应该明确施工图纸和实际施工的差异性, 使用熟练的技术。另外, 按照一定的质量标准, 完成设计工作, 也是非常关键的, 从而做好安全技术交底。确保设计施工图纸的科学性能够被今后的工作打下坚实基础, 并且根据工程的实际情况来设计施工方案。施工方案设计完成之后应该仔细的检查, 改善质量体系, 满足质量规范的需求。在技术交底工作之后, 工作人员按照一定标准, 落实这些规范, 完成各种操作之后, 准备文件, 为今后施工提供保障。

(二) 施工过程中的管理要加强

建筑电气工程的施工过程也是非常关键的, 必须做好质量控制工作。首先在主体阶段进行质量控制。防雷接地设备的焊接工作是非常关键的, 除此之外, 穿线管的预留和埋设也是不容忽视的。在进行这一系列工作过程当中需要派遣专门的监督管理人员进行监督。值得注意的是, 应该注意材料的质量, 确保这些施工原材料具有一定的质量标准, 否则会影晌今后开工, 并且会影响后期的使用安全。针对这种情况, 工作人员应该对施工材料进行严格的监督和管理, 确保这些原材料符合检验标准, 才能够投入使用。对于已经检查过的原材料进行抽样检测工作, 也是非常必要的, 直接影响到最终的工程质量。在进行防雷接地焊接施工过程当中, 重点注意节地的焊接点以及钢筋的焊接点, 进行检查, 并且按照一定的规范来施工, 确保施工长度符合相应的要求和标准。与此同时, 应该注意焊接位置, 具有一定科学性以及合理性。在预留和预埋穿线管的过程当中, 明确要求施工的位置, 并且使用专业的技术进行固定。穿线管的分布范围, 直接影响到保护层的厚度。

由此看来必须按照施工现场进行设定, 避免出现弯曲状况。在具体电气施工过程当中, 专门的工作人员和技术人员进行现场检查, 确保符合相应的规定和标准。在不同的环节施工都要更加详细细心, 只有这样才能够整体上提高电气工程的施工质量。另外, 在安装和调试阶段进行质量控制, 也是非常关键的。按照一定的规范和标准进行安装和调试, 能够体现最终的使用功能的正常发挥, 并且在一定程度上提高工程的美观程度, 与此同时, 直接关系到相关工作人员以及用户的人身安全, 由此看来安装和调试工作是非常重要的。在进行这项工作的过程当中, 特别是安装灯具的时候, 外观装饰物非常多, 为了避免破损已经划伤, 应该去拿轻放,

确保整体的美观性。在安装的时候, 按照要求规范进行压线操作, 找到合理的安装位置, 并且进行固定工作。值得注意的是, 在通电试运行之前, 应该检查之路, 绝缘电阻的遥测等系列内容, 通电之后也要进行全面的检查, 确保这些开关具有一定的灵活性, 符合实际的使用需求。及时发现问题并且解决问题, 在安全的状态之下进行检查维修。

(三) 竣工验收阶段的管理策略

建筑电气工程的竣工和验收阶段也要加强管理力度, 从而做好质量控制工作。电气工程在整体完成之后, 工作人员应该做好质量的检查和控制工作, 因此验收工作也是不容忽视的。工作人员应该更加积极主动地完成试运行的检测, 只有这样, 才能够确保电气工程施工质量的不断提高。另外, 竣工之后, 工作人员应该严格把控电气施工质量, 及时地做好验收和试运行工作。在开始这项工作之前必须做好充分的准备, 工作人员仔细阅读相关的使用和运行说明, 掌握不同的电器产品, 规格型号以及安全性能和技术标准。这样在检查过程当中才能更加详细, 确保电气设备符合一定的标准之后进行验收工作, 及时发现问题, 并且及时解决问题。

(四) 提高工作人员的综合素质

建筑电气工程现场管理过程当中, 施工人员的综合素质, 直接影响到现场管理的质量。由此看来, 想要做好建筑电气工程的管理工作, 就应该提高相关工作人员的综合素质和专业技能。针对这种问题应该进行专门的培训工作, 定期或者不定期的开展讲座, 这样不仅能够完善这些工作人员的理论体系, 也在一定程度上提高他们的专业技术水平, 从而在开展工作过程当中提高施工质量。另外, 在选择电气工程施工人员的过程当中, 应该确保这些工作人员具有一定的资格证书, 并且考察他们的专业技术水准, 考察达标之后才能够施工作业, 这样也会有效解决建筑电气工程现场管理存在的实际问题。

结语:

综上所述, 做好建筑电气工程的管理工作是非常重要的, 及时发现建筑电气工程管理存在的不足, 通过开展做好充分的施工准备, 加强施工过程管理和竣工验收管理以及提升施工人员综合素质等措施, 保证建筑电气工程施工质量以及工程安全性, 以此促进相关企业创造更高的经济效益和社会效益, 并促进我国建筑电气事业的良好发展。

参考文献:

- [1]陈云霞.对我国当前建筑电气施工中存在的问题及相应对策的探讨[J].中国科技财富,2017(16).
- [2]李刚.建筑电气工程施工过程中存在的质量通病及防治探究[J].科技创新与应用,2017(16).
- [3]周琳飞.建筑电气工程现场管理中存在的问题及解决对策[J].中国高新技术企业,2017(12).

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 5 月 22 日; 录用日期: 2019 年 6 月 8 日; 发布日期: 2019 年 6 月 20 日

文章引文: 孙震. 建筑电气工程中存在的问题及解决方法探究[J]. 工程技术与发展.2019,1(3).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i3>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择: [ISSN], 输入期刊 例如: ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com