

全过程工程造价在建设经济管理中的应用

钱安贤

贵州方诚建筑造价咨询有限责任公司 贵州 551799

摘要: 为了适应社会的不断发展,更是为了行业的良性循环,越来越多的施工部门开始注重施工质量。但高素质的施工往往需要较高的成本,所以质量与成本之间的矛盾困扰了越来越多的施工单位。为解决这个问题,本文通过仔细分析工程造价结构,并提出全过程工程造价的相关价值,希望能够帮助相关从业人员将全过程工程造价推广在行业中,为营造良好的市场环境做出自己的一份贡献。

关键词: 全过程工程造价;建筑经济管理;技术应用

一、引言

随着经济的进一步发展,我国建筑行业也在随之不断发展。建筑行业的经济管理水平正在不断提高,特别是工程造价的管理。尽管很多建筑企业开始重视工程造价的管理工作,但是现在我国的建筑工程造价管理依旧还存在很多问题,比如说专业化不够等。但是最重要的问题就是没有意识到全过程的工程造价,因此造成了很多问题。这对于建筑企业来说,需要对全过程的工程造价管理体系进行进一步完善,让现代建筑行业的全过程工程造价管理得到进一步的发展。

二、全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性

(一) 避免在建设过程当中出现浪费的情况

随着建设周期的不断增加,建设工程需要更多的资金投入,也需要确保有着科学合理的建设经济管理制度,以此来保证建设企业的经济效益。全过程工程造价管理贯穿在整个施工环节当中,可以有效地控制建设工程的投资成本,提高企业的经济效益。建设工程在施工过程中,可以对不同的环节预算进行控制,减少投资浪费,确保建设工程的整体经济效益。

(二) 大幅度降低建设工程的管理风险

在建设经济管理过程中,全过程工程造价可以提高工程的管理以及工作的效率,同时还可以控制建筑工程中出现的问题,对建设经济管理中不同阶段以及基础工作,都能够采取针对性的措施,以此来提高建筑经济管理的技术水平和资源利用率,降低建设工程的管理风险。

(三) 实现对建设经济管理工作的准确把握

在建设工程施工过程中,合理地利用全过程工程造价的控制,能够最大程度上对建筑工程的经济管理控制达到严格要求,同时还能够在工作过程中避免风险的产生,确保建筑工程的工作能够高效运行。除此之外,利用全过程工程造价管理控制,能够有效地提高建筑经济管理工作的准确性和高效性,也能够确保建筑施工的工作管理合理运行。

三、建设经济管理中全过程工程造价控制存在的问题

(一) 控制工作内容复杂

建设工程从投资决策、建设施工到工程结算,都涉及工程的造价问题。全过程工程造价工作包含的内容相对复杂,在工作过程中,要选择合适的机构进行合作,这样就给工程造价的控制管理工作带来了一定的难度,也增加了工程造价控制的工作量。另外,由于不同企业追求的利益目标不同,所以建设经济的管理工作也存在难度。

(二) 全过程工程造价的技术人员缺乏专业性

全过程工程造价是一个比较复杂的工作,无论是在决策阶段还是施工阶段,都应该对建设工程的施工负责,根据预算和实际情况对工程的资金进行调整和管理,同时还应该对工程完成之后进行结算控制,工作内容和难度相对较大,这就要求相关工作人员具备一定专业能力。不仅如此,工作人员还应该掌握一定的财务审计专业知识。在实际的工作过程中,根据工程的造价,熟练地运用相关知识。

四、如何将全过程工程造价应用在建筑经济管理中

(一) 决策时期的相关应用

在施工的决策前期,就应该加强相关人员的意识,因为前期的施工决策直接影响中后期的施工效率及施工回报。所以在项目决策时,就应该加强对施工前中后期的监测力度,实行全过程的造价管理。通常,一个合理的全过程造价方案基本上都建立在科学分析的基础上。不科学的造价方案,即使实行全过程的监控,往往会因为造价过高和资源浪费严重而导致工程出现问题。而工程建设有一些特殊的工期性质,只能默默地将恶果吞下,独自承受经济的损失。

(二) 设计初期的相关应用

在设计时期,管理层也应该有全局工程造价的意识。尽量选择行业口碑较好的设计院,以免在设计中出现一些问题。相关的设计人员应该也要有全局意识,而并非简单的施工图,还要在设计图中留够足够的空间。这样即使是某一过程出现问题,也可以快速地实行第二方案来降低问题带来的影响。另外,双方人员还需要对设计图进行多方面的对比,以保证方案的可行性。如果出现施工要求严苛或者是工期不

符,则应立刻要求设计院进行整改。如果施工单位有条件的话,可以直接与设计院进行合作,或者是培养内部的设计人才,以便更加全面地掌控整体的工程造价情况。

(三) 招标投标时期的相关应用

不管是招标还是投标,一个优秀的全过程工程造价对双方的合作来讲,都有着积极的作用。对于甲方来说,全局工程造价可以有效地将工程预算降到最低,从而增加整体的回报付出比。而对于乙方来说,则能够优化材料、价格、设备之间的矛盾,在保证工程质量的同时,树立起一个较为不错的公司形象。除此之外,友好的资源结构,还可以平衡与甲方之间的关系,从而降低出现合同纠纷的概率。另外,该方法的使用,还可以有效地改善市场的竞争环境,在提升公司形象的同时,还间接促进了行业间的良性竞争。而且全局的工程造价也可以在投标阶段进行相应的动态调整,从而加大中标的概率。

(四) 验收阶段的相关应用

作为施工的最后一个阶段,全局的工程造价在这里主要起的是清算核实的作用。所以在这个阶段中,需要管理人员对工程量进行科学的核算,以便于对合同要求的价格进行相应的调整,从而避免双方出现合同上的矛盾。这个检查通常需要大量的相关数据作为支撑,所以工程的前期、中期、后期的相关材料,都会在这一时期进行汇总,并进行移交。在相关的验收检查完成后,相关人员还应该对整体的全局造价进行科学分析,以便优化工程管理各个环节,提高工程造价管理水平。

五、全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用策略

(一) 注重全过程工程造价系统性

建筑企业应该认识到工程造价管理的重要性。对于建筑企业而言,应该提高建筑工程项目造价管理的系统性和科学性,最好的方法是将经济管理体系和工程造价管理模式相结合,这也就意味着应该健全科学完善的造价管理体系、良好的运行机制和管理制度等,只有这样,才能让造价管理工作发挥最大的作用,做到对工程造价的系统化和科学化管理。

当前是大数据时代,应用大数据对建筑工程全过程进行管理,可提高工程项目造价管理的系统性,还可以通过科学手段对各种信息进行整理,不仅具有综合性和全面性,还能够进行全面的预测。另外还要提高全过程工程造价的系统

性,对于还未健全的组织和体系,需要进一步对其进行整改,对这些组织和体系进行大量人力、物力和财力的投入,保证其资源充足,人事是影响全过程工程造价管理的重要因素。

(二) 注重全过程工程造价动态性

一般来说,全过程的工程造价最明显的特点是全面性,因此为了让工程造价管理更好地展现出全面性特点,并且让造价管理工作进一步发挥作用,还需要注重全过程工程造价动态建设,因此建筑公司需要建立成熟的动态管理机制和管理制度。当影响全过程造价管理的因素出现波动时,这个系统可以对造价进行调整,这样就可以实质上对成本进行控制,获得最大的收益。

在工作进行过程中,还要处理好控制和管理的关系,必须重视全过程工程造价方面,有条件可以针对管理工作建立相关的制度和机制,建立奖惩制度,对工作积极的人员进行奖励,对消极怠工者进行适当惩罚,一方面是为了提高企业全员参与的积极性,另一方面能够进一步提高企业员工对工程造价成本管理的意识,并更好地进行管理工作。

六、结束语

由此可见,建筑经济管理的效率和质量,直接影响建筑施工的经济收益,以及建筑企业在社会的核心地位,然而全过程工程造价管理模式凭借自身技术优势和特点,在建筑经济管理结构中起到了重要作用和现实意义。

参考文献:

- [1] 张蒙. 全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性[J]. 房地产世界, 2020(19):27-29.
- [2] 陈少华. 建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性分析[J]. 工程技术研究, 2019,4(14):150 - 151.
- [3] 孙干. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 住宅与房地产, 2020,(15):29.
- [4] 齐亚军. 全过程造价控制在建筑工程项目管理中的作用探讨[J]. 工程技术研究, 2020,05(01):141-142.
- [5] 胡敏,熊宇璟. 全过程造价咨询在建筑工程项目管理中的作用探讨[J]. 住宅与房地产, 2019(12):104.

通讯作者:钱安贤,1968年1月,男,汉族,安徽蚌埠人,就职于贵州方诚建筑造价咨询有限责任公司,中级经济师,本科。研究方向:工程造价。