

景观工程施工项目质量控制要点分析

刘延利

辽宁新金域景观园林绿化工程有限公司 辽宁 110001

摘要: 随着我国城乡一体化趋势越发明显,人们对于生活的环境有了更高的要求,景观工程的数量有所提升,能够较为有效地改善周围环境,为人们提供适宜的居住和生活环境。本文简要介绍了景观工程施工项目质量控制目的,分析了景观工程施工项目的特征,并探究了质量控制要点,希望能够提升景观工程项目的质量水平。

关键词: 景观工程;施工项目;质量控制;要点分析

一、引言

我国的经济建设飞速发展,人们的生活水平以及质量不断进步,社会以及人们对生活质量的要求也在不断提升,导致园林绿化工程慢慢地成为了主流工程建设发展趋势。园林绿化工程对城市建设有着重要的作用,而园林的绿化工程建设的发展取决于施工质量的控制,因此必须探求出合理的施工质量控制管理办法,才能够使得园林绿化工程建设永葆青春与活力。

二、景观工程施工特征

(一)复杂的前期准备

相较于一般工程,景观工程选址通常是在有山有水的地方,虽然环境优美,但是给工程的建设增加了困难。越复杂的地形,在工程施工过程前期就需要进行越复杂的勘察和调研,这不仅增加了工期,还会增加施工费用。

(二)施工技术和工艺要求高

景观工程施工不仅要满足美观性要求,还要符合设计标准满足实用性要求,因此,景观工程施工对于施工技术和工艺都要求更高。为了使得景观工程满足需要,只有不断提升施工工艺和施工技术,真正发挥景观工程改善生活、提高生活品质的作用。

(三)技术人员与管理人员要求高

上文中提到,景观工程需要复杂的前期准备工作以及较高的施工工艺和技术要求,因此,作为执行者的技术人员和管理人员更需要提高自身的应变能力、协调能力和技术水平、管理知识等。

三、景观工程施工存在的问题分析

(一)设计不够科学合理

科学合理的设计决定工程的顺利实施和完成,设计人员在设计的过程中要充分考虑周围的环境,并把各个设施在图纸上做出详细标识。设计人员在设计之前必须考察施工现场,了解现场的地理环境、生态环境、人文环境等,并对此进行分析研究。但是在实际的施工中,由于各种因素,施工图纸总是被迫修改。考虑到植物有不同的水分、酸碱性、土壤需求,需要根据设计满足不同植物的生长需求。除此之外,

植物品种的选择和种植布局不合理、不同类型植物数量搭配不合理、位置摆放不合理等问题也是设计不够科学合理的体现。这些设计问题容易给人带来感官的不适,也会降低人们对园林建设的满意度。还有在施工设计上没有合理利用地形地貌,容易降低园林施工质量,延长工期,阻碍施工进度。

(二)施工质量管理体系不完善

施工过程中产生的问题离不开相关管理体系,如果施工单位缩短工期,工程质量问题也会随之产生,质量管理得不到重视,容易引发工程质量带来的一系列问题。施工工人的技术能力水平有限,如果管理部门在施工现场指挥不当或者监督过于严格苛刻,缺乏沟通协调能力,施工者容易对管理人员产生意见,导致施工现场出现纠纷,严重的会造成事故,这不仅对施工的进度造成影响,还会降低整体的施工质量。

(三)监理机构力度不足

负责市政工程施工质量管理的监理机构是工程施工过程合理规范并达到优质质量的保障。但如果监理机构缺少高水平、高素质的专业工作人员,而任用专业水平不足、职业素质有限、缺乏经验的工作人员,这是造成工程质量较低的原因之一。部分工作人员没有掌握相应的技术和管理能力,对工程建设的质量检测力度不足,不能准确发现工程建设中存在的问题。还有部分监理机构缺乏有效的管理程序,质量管理人员在实际工作中没有足够的权利,难以顺利开展工作。因而监理机构相关工作人员要提高自身素质,管理内部也需要健全管理制度。

(四)现场施工人员技术水平较低

在实际的园林绿化工程施工过程中,存在施工人员技术水平较低的现象,大多数施工人员学历水平不高,对于园林施工专业知识了解不足。同时,对景观工程建设工作的内容和工序不清晰,没有掌握良好的绿化施工技术,尤其是植物种植技术和混凝土施工技术能力不足,无法满足园林建设的基本需求。施工人员业务能力较差,使得施工质量无法达到景观工程计划的效果。

四、景观工程施工项目质量控制要点分析

(一)施工之前的准备环节

1. 在进行施工之前要和有关部门进行沟通,合理的规划并铺设施工需要用电、用水线路。

2. 在进行施工之前,工程施工人员应该对于设计图纸进行分析,明白进行设计的目的,确保其对于设计图纸有足够的了解,并对于管线的位置进行检查,使施工的开展更加科学合理。

3. 根据工程的现实情况,合理地安排各个施工环节所需要应用的技术和方式,明确关键项目在进行施工时需要使用的技术、花费的时间、负责的工作人员以及质量要求等,为现场施工的顺利开展提供支持。

4. 做好预算管理,对于工程所需的资金,比如说材料、人力资源等进行预估计算,科学合理的对于整体预算进行划分,使资金的使用更加科学合理。

5. 对于关键技术进行告知。在尚未进行施工之前,公司总工程师应该告知项目负责人施工设计以及在刮风、降雨等时期应该如何进行施工。再由负责人传递给施工工作人员,分析施工过程中应该运用的技术、操作规范、安全标准等。并根据所需要进行施工的位置和施工的困难程度以及质量要求等进行细致的描述。

6. 科学合理的对于材料进行购买。在购买材料之前,做好规划,并在购买材料之后,做好对于材料的管理与储存工作,使材料更加安全,避免出现不必要的损失。

(二) 合理打造工程施工工序

有关企业必须有科学的管控职能,使得每一个管理人员都能够全身心地投入于工作当中,并且进行有效的施工建设工程的管理,凸显出园林绿化工程建设中施工质量控制管理的重要作用。比如,在工作的过程中,施工团队应该按照一定的期限,对建筑工程的各个领域进行质量的评估以及安全的检测,最后汇成总体的评估报告上报给施工管理者,让他们能够对整个施工过程有着更好的安排以及管理方案,保障每一道施工工序平稳进行。而在建筑工程建造结束以后,还要总体测评建筑工程的质量以及安全,给予后期工程建造以安全保证。管理人员应该将有关的调查报告以工作日志的形式反馈给企业,然后将施工建设的工序进行合理的优化以及改造,呈现出园林绿化工程建设中的质量控制管理。

(三) 完善监督机制

施工单位重视施工项目的现场管理,关注施工的安全问题,提高控制体系的综合水平,保证施工团队人员明确自身的责任和义务。相关部门在维护现场监督控制的整体水平方面,需要建立健全具有分布性、层级性的监督管理结构。

施工过程是施工质量的关键,施工前的准备工作和植被管理工作是重要的工作环节,需要增强工作强度,保证每个工作环节质量的提高。同时施工部门采取措施进行有效的质量监督,确保施工过程的质量都能达到标准要求,监督人员各负其责分块管理,对问题采取量化标准展开深度分析,结合绩效考评措施和奖惩机制,提高施工人员的工作积极性,优化施工流程,落实责任监督,全面提升景观工程质量。

(四) 提升施工队伍整体素质

景观工程质量在一定程度上由施工队伍的技术水平决定,所以在招聘的过程中要客观公正筛选,注重施工队人员的质量,避免私人因素的产生。还可以根据必要性进行质量考核,通过良性竞争的方式筛选施工人员,确定人选后还要深入了解他们的工作经验以及掌握的相关技能,从而保证景观工程的施工质量。

施工队伍建立之后还要注重提升内部人员的操作技能和质量意识,制定培训计划并定期开展。注重工作人员质量管理、工艺标准、工序检验、操作流程等方面的培训,培训相关知识和施工方法对景观工程的施工质量发挥有效作用。

五、结束语

景观工程施工现场管理工作,对于园林施工质量和安全起到了重要的保障作用,对于景观工程的顺利实施具有重要的意义。因此,园林施工的现场管理应当重视制度的完善、作业水平的提高,以及对施工人员的管理,提高施工现场管理工作水平,为景观工程的顺利完工提供有力保障。

参考文献:

- [1] 章巍. 景观工程施工项目管理的基本方法与措施 [J]. 现代物业, 2018(8):111.
- [2] 孙成前. 建筑工程施工技术质量管理控制探讨 [J]. 全国性建材科技核心期刊——陶瓷, 2020(7):147-148+152.
- [3] 张雯雯. 浅谈如何改善优化景观工程的施工质量管理 [J]. 门窗, 2019,(22):212.
- [4] 孙红林. 城市市政园林绿化工程项目质量管理探析 [J]. 居舍, 2019,(31):122.
- [5] 张亮. 景观工程施工与质量管理措施分析 [J]. 现代园艺, 2020,43(14):159-160.

通讯作者:刘延利,1979年2月,男,满族,辽宁沈阳人,现任辽宁新金域景观园林绿化工程有限公司项目经理,工程师,本科。研究方向:园林施工管理。