

建筑施工管理创新及绿色施工管理探索

张辉礼

甘肃一安建设科技集团有限公司 甘肃 730060

摘要: 建筑业在社会经济发展中占有举足轻重的地位,但就我国长期以来的建筑业发展情况来看,其造成了巨大的资源能源消耗和较严重的环境污染,这与当下的绿色发展理念背道而驰。基于这种情况,应在进行建筑工程管理创新的同时,强调绿色施工管理的重要性。本文分别就建筑工程管理创新及绿色施工管理两方面进行了分析,提出了相关建议,有助于促进我国建筑业的更好发展。

关键词: 建筑工程; 工程管理; 管理创新; 绿色施工管理

一、引言

随着我国人口数量的不断增加,对房屋建筑需求不断加大,房屋建筑数量不断增多。建筑工程涉及环节较多,消耗资源极大,在施工过程中容易对周边的环境造成破坏。国家重视环境保护,大力推进环境友好资源型社会的构建,建筑行业要想实现稳步、长久发展,也需积极融入绿色施工管理理念。施工管理是建筑工程中的重要环节,直接关系到建筑施工的效率与质量,在施工作业开展期间,一定要强化对绿色施工管理理念的应用,制定科学规范的施工管理方案,确保建筑施工的有序、安全、高效实施。

二、建筑工程管理创新的意义

随着建筑市场竞争日趋激烈,对建筑工程管理工作提出了更高要求,传统的建筑工程管理模式和方法已经越来越不适应实际要求,所以对建筑工程管理进行创新乃是必要需求和必然趋势。创新是发展的动力源泉,创新的目的是打破传统桎梏,实现新的发展。通过建筑工程管理创新,首先能够使各类建筑资源得到更合理的分配和更高效的利用,从而降低工程成本、提高工程效益以及促进建筑企业的可持续发展;其次能够强化施工过程细节管理,避免在管理上出现漏洞和缺陷,从而进一步提高工程质量、保障施工安全;再者还能够理顺工程设计和施工流程,确保各项工作开展的有序性,从而提高各项工作效率、缩短工期以及减少不必要的人力、物力、财力资源浪费。

三、绿色建筑施工管理中存在的问题

(一) 绿色施工管理体系不完善

完善的施工管理体系可以帮助企业在施工过程中避免很多问题,而在开展绿色建筑工程施工的过程中,很多企业缺乏完善的管理体系,管理内容不完善,人员执行力和项目的落实性都很低,而且对于管理的重视程度不是很高。因此也无法落实绿色施工任务。而绿色施工的管理体系,对于之前的管理而言,有利于施工中各个施工方和相关施工制度的相互配合,从而确保人力物力财力的合理分配,确保资源充分利用,有效地节约了大部分资源,减少浪费。

传统的管理方法目前仍是很多企业在使用的,但是其呈现出的弊端也非常多。而这种管理方式对于施工人员的意识培养有很大的限制,施工人员并不懂得什么是绿色施工,在管理过程中,就无法通过体系化的管理方法输入管理理念,在很大程度上是会影响项目的进度的。所以在体系化的建立上,对整个项目来讲,也是非常重要的。

(二) 绿色观念薄弱,创新意识不足

因为传统理念的严重干扰和影响,很多建筑工程管理人员根深蒂固的思想根本无法改变,粗放经营,能耗过高,牺牲环境换取经济效益,这就导致很多人的可持续发展理念不足,生态环保保护意识比较差,也没有积极的改进和创新,导致环境污染非常的严重,给企业的经济效益提升带来不利的影响,也会阻碍社会的发展。此外,还有一些企业过度追究经济效益,忽视环保、生态保护管理,也无视国家的管理规定,导致施工管理创新不足,严重阻碍经济与社会的全面发展。

(三) 施工技术水平低,科学技术手段落后

要想达到绿色环保的发展,促进资源合理开发和利用,降低污染物的排放,促进工程质量和效果的提升,就要使用先进科学技术,构建智能化的建筑住宅项目。借助先进施工技术,应用先进工艺,聘请高素质施工人员才能满足当前工作的需要。但是就目前现状而言,在进行施工管理过程中经常发现一些施工技术应用水平不足,或者是科学技术手段应用比较落后的现象出现在一定的程度上,对工程的进度质量产生了很大的影响。

四、绿色施工管理理念下建筑施工管理的创新途径

(一) 大力宣传绿色环保知识

要想确保建筑绿色施工管理发挥应有的作用,建筑施工管理人员要积极宣传绿色环保知识,但是,大多数施工人员对于绿色施工缺乏了解,认为绿色施工无关紧要,导致绿色施工沦为表面工作。所以,要想确保绿色施工管理理念在建筑工程中的顺利落实,就要加强对绿色施工管理理念的大力宣传。

建筑施工管理人员需要认识到绿色理念的重要性,并且大力宣传绿色施工的知识,提升施工人员对绿色施工的认识,能够在实际施工中,自觉规范施工操作,同时作为管理人员,更应积极地参与到绿色施工之中,确保绿色施工的顺利开展。建筑施工管理人员,为了能够达到宣传的效果,需要针对绿色施工制定具有针对性的宣传方案,让施工人员树立绿色施工意识,认识到绿色施工的重要性,是确保绿色施工理念在建筑工程施工管理中顺利、高效落实的重要保障。

(二) 污染问题相关措施

建筑行业的污染源控制主要包含以下几个方面。

1. 泥浆污染

建中工程中产生的泥浆,需要相关工作人员通过专业的方式避免泥浆凝固,防止泥浆硬化造成城市美观度的破坏,通过这种方式有效控制,增强城市美观度。

2. 尘土污染

燃烧灰尘是很多材料都不可避免的,为了降低尘土污染,可以通过不同的方式进行污染的控制。比如利用传统的洒水方式,或者通过清洁型燃料,减少燃烧中灰尘的产生,保护好工地环境。

3. 噪声污染

噪声污染是比较常见的但是不太可控的污染源,严重时对人们的日常生活会产生一定的影响。噪声控制也是需要避免的现场污染问题。噪声污染主要集中在施工机械上,噪声大且持续时间长,为了降低这种污染,需要减少夜间作业,对于机械设备的选择上,尽量择优选择,机械设备要价优质好噪声小。

(三) 以当前技术作为出发点,进行施工技术管理创新与发展

通过先进科学技术的应用,投入更大的力量进行技术创新,积极应用先进施工设备和仪器,并且应用先进节能环保施工材料,例如,新型保温墙板,贯彻落实绿色施工观念,这样可以全面地实现绿色施工的目标。此外,还要针对施工管理方法提出更高的要求。在施工管理中,积极的创新绿色施工技术,促进技术水平的提升,比如合理的应用信息化、数据化等先进技术,创建绿色环保管理模式,形成技术体系,可以到一体化的设计,达到预期设定的绿色环保目标,进行数字化管理和创新。通过智能化、数字化技术使用,可以实现远程监控和管理,对于施工现场做出全面化的控制,随时监控和了解各方面的信息,达到绿色环保施工技术要求。

(四) 做好现场资源配置

绿色管理的施工过程中,除了节约能源,降低污染等

方式,在资源配置上也可以加强,也就是我们通常所说的设备管理。做好设备的管理应用,也可以帮助绿色施工,减少环境污染。

选择机械设备时,有效落实施工工程的有效性。机械设备如若出现相关问题,维修时尽量采用绿色环保的方式方法,避免浪费材料,避免造成环境污染。在建筑资源的管理上,应当采取相应的管理方式进行有效管理,尤其是水资源的管理和充分的利用保护,有效地控制水资源的用量,加强利用天然雨水和污水,妥善处理废水,通过以上方式达到节约水资源的目的。

(五) 加强建筑施工原材料的监管

建筑行业的快速发展,带动了建筑施工材料市场的发展,建筑施工材料种类不断增多,为了确保绿色施工管理措施在建筑施工中的落实,为了确保打造绿色、安全的现代化建筑住宅,要严格把控建筑施工材料的质量。将绿色环保纳入建筑施工材料的选取中,对施工材料的质量、安全性,以及施工材料中包含的物质进行检测,确保建筑施工材料的绿色环保及安全。

在建筑施工中,需要对建筑施工材料进行妥善的保管,能够始终确保施工材料的良好性能,避免建筑施工材料不必要的浪费,提升资源利用率,从而实现建筑施工绿色管理的目标。

五、结束语

创新管理建筑工程和绿色施工管理是建筑企业必须实行的管理手段,是促进建筑企业不断增强实力的有效的方式方法,施工管理的创新是做好整个建筑工程的重要前提,创新管理是现代施工必不可少的管理理念。建筑工程目前逐渐发展成熟,方方面面的制度也越来越完善,在这种大环境背景下,更应该采用绿色施工,通过不断更新的绿色的管理方式,企业竞争力提升为建筑行业创造发展机遇。

参考文献:

- [1] 谭秦渭. 建筑工程管理创新及绿色施工管理方法简述 [J]. 绿色环保建材, 2020,(10):149-150.
- [2] 曹继军. 建筑工程管理创新及绿色施工管理 [J]. 住宅与房地产, 2020,(24):132.
- [3] 王兮. 探讨建筑工程管理创新及绿色施工管理 [J]. 居舍, 2020,(24):176-177.

通讯作者: 张辉礼, 1982年1月, 男, 汉族, 四川攀枝花人, 现任甘肃一安建设科技集团有限公司项目经理, 土建工程师, 本科。研究方向: 施工管理。