

建筑工程造价影响因素研究

郝 娟

延川县城建设服务中心 陕西 716000

摘要: 随着时代的发展和进步,我国市场经济体制也发生了很大的变化,而市场经济体制的变化,对建筑工程的造价也产生了很大的影响,这样的情况下,建筑企业之间的竞争也更加的激烈。而工程造价是影响建筑工程市场竞争的关键因素,建筑企业在激烈的市场竞争中要想得到稳定的发展,就需要不断地提升自身的市场竞争力,而工程造价是市场竞争的重要因素,这就需要不断地提升工程造价管理和控制水平,帮助企业降低成本,获取更大的收益,本文主要分析了建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施。

关键词: 建筑工程;造价影响因素;改善措施

一、引言

随着我国经济的不断发展,越来越多的建筑工程项目出现在人们的视野中,其对促进我国国民经济的发展有着非常重要的意义。进行建筑工程项目之前,需要对工程的造价进行统计和分析,如果在实际建设过程中,实际成本远远超过工程造价预算,就会影响建筑工程效益的提升。因此,需要针对建筑工程中影响建筑工程造价的因素进行分析,严格控制建筑工程成本,从而促进我国建筑行业稳定发展。

二、工程造价控制的作用

企业经济管理中,工程造价控制尤为关键,这与企业成本控制和经济效益具有密切的联系。造价控制能够明确企业未来的发展方向,而且起到规范、调控和规划工程的作用。再者,工程造价对工程成本和运行效率具有决定性作用。若建筑企业能够采取有效措施完善工程造价,便可降低工程的时间、人工和材料成本,切实保障企业的经济效益,达到企业的管理目标。而为发挥工程造价的作用,则需要科学规划管理资金和技术,认真分析资金浪费的相关因素,以保障企业的经济效益。

三、影响建筑工程造价的因素

(一) 设计方面

在现阶段建筑工程建设中,设计图纸和设计方案都会对工程造价和其管理水平造成严重影响。特别是工程资料和数据造假等问题,会严重影响整个建筑工程的项目投资建设,甚至会降低工程质量。因此设计人员进行项目建设期间,需要全面考虑各项因素,如经费问题、图纸设计问题、施工建设材料问题和机械设备的运用问题等。另外建筑工程财务人员还需积极做好预算工作,进而精准地控制工程建设成本和造价。

设计人员需要结合实际施工情况来详细计算工程量,将其计算的数据结果作为设计方案和图纸的重要来源与保障,加强设计图纸与实际施工的一致性,避免出现数据误差,影响施工质量。另外,在建筑工程项目建设期间,其场地的

选择和工程规模的选择以及其各种装饰的布置都会对工程造价有着一定的影响,因此需要在建筑企业施工作业中,加强对工程造价的管理,保障在整个设计阶段能够更加良好地对工程造价进行控制。

(二) 施工管理因素

施工行为对整个建筑工程的造价也有较大的影响,如果无法加强对施工行为进行有效的约束和管理,再加上施工人员的施工经验以及专业不足,就会导致整个工程项目的施工出现混乱的情况,而且一些施工人员也没有树立正确的造价观念,容易出现材料使用不当等情况的发生,从而导致出现经济损失。

(三) 建筑材料因素

建筑工程施工,需要使用大量的建筑材料,而且建筑材料的成本在工程造价中占有较大的比例。一般来说,结合预算来进行材料的采购,往往不会出现问题,但是,由于建筑工程项目的施工规模非常大,涉及的资金量巨大,因此很多建筑企业在施工的过程中为了获得更好的经济效益,在具体施工过程中采取压缩成本的办法而使用一些不合格的材料,导致整个工程的质量不高,后期可能出现各种问题。因此,在采购材料的过程中,需要保证材料的质量。

不同的材料厂家,所生产的材料在价格、质量方面均有所不同,只有选择高质量、高性价比的材料,才能避免出现重新购买的情况,才能减少成本的增加。而且材料在运输的过程中,也有可能有一定的损耗,如果保证损耗控制在合理的范围内,则不会增加造价成本,反之,则会给工程的造价带来很大的影响。

(四) 招投标因素

建筑工程在进行施工之前,甲方会进行招投标,但是很多招投标的过程中,存在恶性竞争、秩序混乱等情况,很多建筑企业为了能够争取到相应的项目,会对自身的工程造价进行不断压缩,这不利于后续资金周转与工程质量的提高,因此对工程造价产生影响。

四、降低建筑工程造价的有效措施

(一) 增强造价管理意识

系统且完善的造价管理体系能够有效反映建筑工程的施工概况,有利于提高工程建设的经济效益。建筑工程造价管理有利于促进建筑企业的持续、稳定发展。完善的工程造价管理是建筑企业实现良性运营的重要基础和前提。因此,建筑企业必须高度重视造价管理工作,细化工程造价管理的具体要求,增强造价管理人员的责任感和使命感,从而推动造价管理工作的有序开展,在优化建筑工程质量的同时,也为企业创造更高的经济效益。

(二) 加强动态控制

随着社会经济的不断发展,各种传统观念依旧在现代建筑工程建设中存留,最为明显的就是分散式管理模式的使用,而在该模式试用期间经常会暴露出较多问题。因此需要建筑企业提高相关工作人员的技术水平,优化和改进现代新型的管理模式。在实际管理中,强调动态的成本控制,提升企业对于成本的控制能力。如在选择优秀的设计单位之后,设计单位的相关部门和人员需要结合建设项目的实际情况来与建设单位进行良好的沟通和交流,根据相关的建设经验,能够客观地指出设计中存在的各种问题,这样才能有效提出具体的预防措施,以减少设计变更情况,实现工程成本的有效控制。

(三) 优化建筑工程项目的设计方案

建筑工程项目的设计方案是影响工程造价的重要因素之一,所以对建筑工程项目的设计方案进行优化也是十分关键的,这就需要保证施工设计的合理性、科学性,并对施工图纸进行审查和核实,以保证造价管理的有效性。同时,设计人员的专业能力以及综合素质也是影响造价的一大因素,只有保证设计人员具有较高的专业能力和素质,才能设计出有针对性的设计方案,还能避免出现设计方面的不足;此外,还应该注重对设计方案和施工方案进行对比,经过比较,选择最佳的设计方案和施工方案。

(四) 施工阶段的造价控制

在施工环节,大量资金注入到工程中,对于工程造价的影响也是最直接的,因此必须做好施工阶段的造价控制。在具体施工过程中,需要强化施工质量,将每一个环节的责任落实到个人,加强对施工质量的监督和检查力度。对工程的施工工期进行合理控制也是加强工程造价管理的有效方法,能有效防止因延误工期而造成的经济损失。在施工过程中,禁止随意更改图纸等情况,任何施工都应该按照既定的设计方案进行,减少方案的变更也是做好工程造价控制的重要因素。

(五) 严格控制人工费用及材料费用

首先,管理人员需采取有效措施严格控制人工费用,结合月初制定的施工工序及施工进度,开展用工量预算工作,根据实时的人工价格计算当月人工费用控制限额。另外,在日常工作中,采取有效措施适度缩短某些工序的施工周期,以此有效控制工程的施工成本。工作人员需要依据工程分项目标要求,开展用工数量的记录工作,完成项目目标任务的过程中,认真比对工程量清单及用工数量,明确二者的差距,及时调整控制目标。

其次,加强材料费用控制。建筑工程建设和施工期间,施工材料费用扮演着十分重要的角色,其在工程建设施工费用中占比较大。由于市场对工程施工材料的价格具有显著影响,故而工程造价控制工作的难度更大。为了严格控制施工材料费用,工程造价管理人员也应在工程建设前加强施工材料市场费用的调整与控制,依据市场发展的趋势,做好预测和分析等工作,有效避免施工材料对工程造价产生的负面影响。

最后,工程造价人员要在日常工作中确定施工合同专项条款和招标文件当中人工、材料和机械设备价格波动的范围,以及发包方和施工单位价格波动责任范围和风险承担方式。其中,材料价格波动如不超过 $\pm 15\%$,则由此产生的成本由施工单位承担。而超过 $\pm 15\%$ 的部分,由双方共同承担,覆盖材料价格波动产生的风险费用。

五、结束语

综上所述,在整个建筑工程造价管理中,要想实现工程造价的合理控制,就需要结合实际的工程设计情况、相关合同管理和招投标管理办法,将总工程造价控制在合理范围内,保障整个施工顺利进行。

参考文献:

- [1] 张艳.漫谈建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J].商品与质量,2020,(6):170-170.
- [2] 任水涛.建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施[J].城市住宅,2020,v.27;No.300(2):218-219.
- [3] 金梦.建筑工程造价影响要素与其工程造价降低的方法分析[J].建材与装饰,2019(48):134-135.
- [4] 姜亚丽,王轩.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的实现路径[J].微型电脑应用,2019,35(9):149-150,154.

通讯作者:郝娟,1981年12月,女,汉族,陕西延安人,就职于延川县城乡建设服务中心,工程师,本科。主要研究方向:工程造价及管理。