

建筑工程管理技术中工程造价应用的具体策略分析

张旭 赵龙杰

中建七局建筑装饰工程有限公司 河南 450000

摘要:近些年,随着我国经济持续向好发展,建筑业的发展速度也得到大幅度提升,其作为能够影响国家经济、社会稳定以及公民财产安全与生命健康权的一项行业,大众以及国家政府都对建筑行业提出了更高的要求,对于施工技术、建筑工程管理等专业操作也变得更为严格。工程造价是一项具有专业性、复杂性、多变性的系统性工程,更加需要对其实施更为有力的监管以及更为科学的管理,只有这样施工项目的整体质量、可靠性、完工时间等指标才能得到最根本的保障。本文将从建筑工程管理技术中工程造价应用这一方面进行深入讨论,并研究出提高其水平的相应策略办法,以帮助行业内的从业者更好、更科学地完成自己的工作,创造更多的经济效益。

关键词:建筑工程;管理技术;工程造价应用;具体措施

一、引言

在当今社会中,建筑业的成长与发展速度快,多数相关企业对建筑项目的管理工作越来越重视。将工程造价管理应用到施工作业当中去,能够使消耗的建材及资金恰到好处,有效节约建造所需的成本。同时,准确的工程造价测算能够显著提高施工效率,保证施工项目如期完工,使建筑行业得到稳定健康的环境快速发展。因此,加强对工程造价项目的科学管理与应用,能够为建筑企业带来一系列的优势,使企业能够在激烈的市场环境中稳定长存并逐步发挥出产业优势,提升产能,获得更多的经济效益。完善工程造价体系的管理模式,增强对其的管理管控意识与操作能力,是各企业及有关部门急需关注并解决的事情。

二、工程造价应用在建筑工程管理技术中的重要性

在建设项目中实施成本控制的重要性一般会在下述方面得到充分体现,如在建设项目中进行工程造价工作,能够科学有效地对施工成本加以控制,减少甲方以相关问题为由要求返修、返工、重新设计等不利于控制成本的问题频繁出现,因为在整体项目的建设过程中,一旦出现设计变更或重新设计等问题,就会极具加大整体建设项目的成本,对以后建设项目的顺利进行造成极为恶劣的影响。

对建设项目整体进行成本控制工作,可以对公司项目的财政资源进行有效的规划整合,科学地将其加以利用,并对人、物、力等其他资源进行重新分配,为公司争取最大的经济利益。

在当下社会背景下,由于一些建筑公司没有可靠的项目管理体系,很容易导致资源的滥用以及项目相关工作目的模糊等问题,使工程造价应用在建筑工程的工作当中,可以有效解决上述的诸多问题,并能够保证建筑项目的整体进度以及有关企业的经济效益。

三、工程造价应用在建筑工程管理技术中存在的问题

(一) 相关工作人员的职业素质偏低

在建筑工程管理工作中开展工程造价活动需要拥有专业知识、专业操作手段的对口人员进行活动开展,这样才能保障工程造价测算的准确性、可靠性,避免因测算失误导致一系列施工问题,防止造成资源浪费等相关问题的发生。因此,培养并建设一支专业知识广、实践经历多、职业素养强的工程造价测算团队,能够使评估工作顺利、稳定、高效的开展,并为建筑企业带来更多的经济效益,同时能够在行业中以及社会中建立一个正面的企业形象。

(二) 立法与监管力度较为薄弱

完整合理的法律体系是保障工程造价测算工作能够顺利开展的基石,使相关方面的规定健全化、专业化,形成一套完善自洽的体系,能够有效保障企业的经济效益与造价测算结果的准确可靠,确保项目的施工顺利展开并按时合规的收工。但是,目前与之相关的政策规定比较欠缺,无法形成整套的体系,其中的内容还需要加强考究,这就导致工程造价测算的准确性欠佳,进而对建筑体的安全性造成冲击,同时对企业的经济收益产生影响。

此外,在相关法律颁布出台的同时,一些地区的职能部门在监督管理的工作上还存在着监管不及时、监管标准偏低、处理速度慢等一系列问题,为后期开展进一步工作产生较大的阻碍。

四、建筑工程管理技术中工程造价应用的具体策略

(一) 提高有关工作者的职业素质

相关工作者的职业素质对整个工程造价测算工作的展开有着深远影响,要确保这些工作者的职业素质,首先在选拔招聘环节进行公开、公正、透明的管理,通过选拔和评估,找出具有高水平资质和理论经验的高素质人才,同时要确保能够发掘并保留住高质量人才,对于专业性不强,相关意识薄弱的应聘者要果断拒绝。对有条件的企业,要积极与当地教育机构和开展工程造价等相关专业的高校进行密切友好的合作,在其真正进行工程造价测算活动之前,为他们提供

相关知识的培训以及实地操作体验的机会,以便他们能够迅速对这一专业性较强的工作产生深刻的认识,掌握初步的实践操作知识。

其次,建筑公司需要认识到成本核算工作在整体工程项目面前的关键地位,并在人力、物力、财力等资源方面加大投入力度,确保活动正常进行,同时为企业内的成本测算人员提供一系列专业的培训机会,以提高他们整体的职业理解与素养,促进他们在工程造价测算方面的操作能力,确保成本和预算之间统一协调。

最后,相关的工作人员还应该加强与工程中其他部门的密切沟通,并且要意识到工程造价工作与其他工作是具有极强的关联性,相辅相成,这样才能使测算的结果在整体工程的各个小项目中获得认可,增加其结果的可靠性与可实践性。

(二) 要形成完整统一的施工设计体系

在建设项目进行中,建设单位必须切实使项目的完整性得到认可与提升,只有这样才能对整体施工项目中的各个次级项目制定科学高效的系统性指导方针,进而确保相关的施工人员能够准时、高效、保证质量的对次级项目进行收工。

在编制施工计划时,工作者应当结合实地情况总结出可行的施工项目,系统地组织每个阶段的工作要求及内容,根据每个阶段的设计需要,合理明确的规划适当的施工程序及操作流程,并使之满足减少设计错误,提高设计效率的要求,且该计划必须明确强调每个建筑单元的核心重点。

此外,工程造价测算的工作人员应考虑各种可能发生在特定场所不可预见的情况,并制定应急计划,以便在发生事故时立即采取行动,减少因施工事故产生的停工时间,提高项目的整体速率及质量,使之达到成本管理的最终目的,减少很多不必要的麻烦和损失。

(三) 对工程设计的改变需要进行严格把控

工程的频繁变更会对整体项目的造价带来极为巨大的影响,工程设计是建筑项目建设背后的理念。在设计时产生的这些理念,在实际施工作业中却非常复杂,若对工程设计方的方案不加以管控,使改变要求被频繁提出,则需要调节协同多个施工部门,并对项目阶段的每一个环节产生关联性影响,并会由此衍生出更多繁琐的问题。

因为改变设计理念的一个部分,其结构框架就有可能发生巨大变化,进而影响施工的进度、建筑质量、造价成本

等多个方面,尤其是造价成本方面,设计的变更会使耗材种类以及数量发生变动,导致资源浪费、资金不足等工程造价问题的产生,基于这种情况,要密切关注设计变更,减少其发生的频率,特别注意设计图纸和施工计划的审查,严格按照施工图纸和计划进行施工,提前消除可能的不良因素就显得十分必要。

(四) 跟进科技进步,善于利用信息化技术

随着我国科技的飞速发展,信息化技术对各行各业都带来了生产力方面的巨大提升,相关工程造价测算的工作人员,也应紧跟时代脚步,将这项重要的工作与现代科学技术紧密结合,借助深度学习技术、人工智能技术以及相关的前沿科技手段,使测算所得结果相比传统的测算结果更具可靠性、及时性、准确性,使所得数据的可信度得到巨大提升。

在工程造价行业中,现阶段存在着诸如 BIM 模型、EDS 系统等信息化评估手段,它们能够结合庞大的数据库,建立科学的模型,并对各类信息进行周密的分析,因此,相关工作要要善于利用现代科学技术的产物,结合自身的实际工作经验,为得到更加直观精确的数据做出学习与努力。

五、结束语

总而言之,造价工程在建筑行业内是一项极其重要且不可缺少的工作,准确的测算结果能为用户、企业、施工人员等与之关联的群体带来更为科学有效的施工方案,使公司的经济效益得到质的提升,建筑耗材以及各种资源的浪费现象得到有效控制。建筑行业中的相关企业,若想在竞争激烈且复杂的建筑市场上长久立足壮大发展,就需要将工程造价应用到建筑设计的实际工作当中去,贯彻落实上述科学有效的策略方案,给予总体建设项目一个可靠准确的测算结果,帮助整个项目的施工能够快速、高效、高质量的按时完工。

参考文献:

- [1] 王仁体. 工程造价应用在建筑工程管理技术中的具体策略探析 [J]. 科技经济导刊, 2020,28(26):38+35.
- [2] 胡彦辉. 建筑工程管理技术中工程造价应用的具体方法分析 [J]. 科技经济导刊, 2019,27(35):53.
- [3] 王梓菡. 建筑工程管理技术中工程造价应用的具体方法分析 [J]. 建材与装饰, 2019(27):157-158.
- [4] 刘莹莹. 建筑工程管理技术中工程造价应用的具体方法分析 [J]. 农技服务, 2017,34(13):189.