

房屋建筑的工程项目质量控制与管理实践

屈伟 张博 薛治智

中建八局第二建设有限公司 山东 济南 250000

摘要:随着我国经济的快速发展,人们的物质需求日益增加,对生活条件的要求也越来越严格。住房是人们最基本的物质需求,其建设质量与人们的生活质量息息相关。因此,人们对住房建设,尤其是与住房建设质量有关的,尤为关注。为此,建筑企业应逐步完善工程项目的质量控制和管理,以促进自身的发展。

关键词:房屋建筑;工程项目;质量控制

建筑业是我国国民经济发展的重要产业,在市场经济不断完善的背景下,各种形式的住房开始进行大规模建设。

同时,人们对建筑质量的要求也越来越高,为适应社会的需要,建筑企业应重视工程项目的质量控制和管理,做好建筑质量的日常管理工作。从而不断加强住房质量水平。

一、房屋建筑工程项目质量概述

住房建设的目的是满足人们的居住需求,基于此其工程质量就是要保证人们有一个良好、舒适的居住环境。既能满足居民的实际需求,又能满足国家和行业制定的技术规范 and 标准。它的主要特点是可用性,即可以适应人类对私人使用的要求。耐久性,在一定条件下,能够满足使用的功能要求,即项目结束后的合理生命周期、住房结构安全,确保用户不受伤害。能在规定的时间和条件下完成相应的功能;经济性,整个项目实施过程中要能够达到成本低、能耗低;美观,建筑物的外观造型必须符合时代特点,具有一定的艺术美感;与生态环境相协调,项目的设计和应用必须与周边生态环境相协调,贯彻可持续发展的理念。

二、房屋建筑工程施工质量管理的重要意义

1. 为工程质量提供保障

施工中的各个方面因素都会对房屋建筑工程的质量造成一定影响,例如管理人员的工作素质、施工人员的技术水平以及施工工艺流程是否按照合理程序进行、施工材料的优劣等。强化建筑工程施工质量管理能够在一定程度上降低这些因素带来的负面影响,进而满足建筑工程的施工要求,使工程质量得到真正保障。

2. 提高施工企业的经济效益

当前,我国建筑行业的竞争越来越激烈,房屋施工建筑相关企业要想在市场上占有一席之地,实现可持续发展目标,就必须在建筑工程的施工质量上下功夫。所以施工企业应不断完善其内部建筑质量管理计划,以最大限度地减少建设项目出现问题的可能性,达到提高建设项目质量的目标。做好住房建设质量管理工作,可以加快建设进度,尽可能避免改建等问题,降低施工企业的成本,使施工企业在提高住房建设质量的同时取得经济效益。

三、房屋建筑工程项目质量控制和管理策略

1. 严格执行工程建设程序

针对在房屋建设项目质量控制和管理中存在的问题,相关工作人员必须采取有效的对策和措施。即应当严格的执行技术施工程序,一般包括根据实际情况编制项目建议书和可行性研究报告、前期施工、施工准备、施工作业、竣工验收等,这些都是长期住房建设实践中总结而出的相关建设经验,其能够反映基础设施建设的客观规律,只有严格按照科学的设计程序,才能保证各阶段质量控制和管理措施的有效实施,其对保证和提高工程质量具有积极意义。因此,在住宅建设的质量控制中,必须严格按照施工程序进行,以确保建设工程的质量。

2. 健全建筑工程质量管理法律法规

由于当下的房建设质量控制和管理受招投标制度影响较大,所以需要进一步建立和完善相关法律法规,并规范招投标工作的有序开展,促进质量控制和监督的实施。因此,应加强对招标制度实施的监督,以体现市场经济公平竞争的原则。首先,要完善现有的建设工程招标法律制度,统一各地实施细则,规范招标范围、条件、程序、标准等。投标人的资格、工程经验和信誉。确保选择正规企业,淘汰不合规企业,为住房建设质量控制和管理奠定良好基础,全面提高建设工程施工质量。二是要完善招标代理机构相关法律,明确业主和招标代理机构的权利和义务,深入贯彻依法经营、公平竞争的基本原则,防范非法招标。同时,建立招投标机构市场准入和退出制度,加大对违法组织的行政处罚力度。最后,要建立完善的诚信法律体系,规范招标企业的信用活动,避免恶性竞争、权钱交易和预定式招标,充分保证住房项目质量控制和管理的有序实施。

3. 注重施工人员培训

从根本上提高施工人员的专业能力是一项长期工程,但势在必行。建筑行业要加强对施工人员以及设计人员的培训。由于施工人员的综合素质较差,培训内容必须结合实际情况。施工人员在掌握理论知识方面存在一定困难,需要在日常培训中注重实践教学。此外,讲解知识的语言必须通俗

易懂,使施工人员在培训中能够正确掌握施工技术和操作方式。公司培训内容应包括施工的具体内容、安全施工常识等,另外可以结合实际施工案例,方便施工人员理解,帮助他们提高学习效率,让他们逐步积极学习提高施工技术,建立适当的安全防范措施,加强对自身安全的保护。培训结束后,施工企业应建立类似的评价体系,通过奖惩机制鼓励施工人员提高自身技能。激励机制应包括精神奖励和物质奖励,对持续考核不合格的施工人员应重复理论,加强实际操作,直至考核合格。建立完善的评价体系,可以提高和巩固培训成果,使施工人员积极提高自身水平和自身安全。

4. 加强对各个设计环节的管理

在初步设计和规划中,设计师要与业主和施工人员进行良好的沟通,设计师必须以满足业主要求为前提,在此基础上做好房子质量的工作。在设计和规划时,必须说明建设的重点和难点。此外,必须指定施工中使用的建筑材料和相关设备。只有做好准备工作,才能在施工过程中了解施工细节,确保施工管理质量。与相关人员沟通时,图纸有错误应及时提出并修改。高层建筑施工时,相关人员必须做好前期技术准备,加强项目经理与监理人员之间的技术交流,及时发现图纸设计不合理的部分,并进行相应的调整。

5. 加强施工材料质量管理

为了做好房屋建设质量的保障工作,还应注意建筑材料的质量管理。正式施工前,必须制定建筑材料的使用计划,进而按照计划进行施工,保障工程质量。一方面,要建立完善的建材质量监测管理制度,搞好物资管理,特别是对供应商和采购商的管理,加强对建材的审查。建筑材料到达施工现场时,需要进行严格的检查。不符合检验标准的建筑

材料不得入库验收。此外,还必须登记建筑材料的编号和名称。另一方面,需要制定相应的材料使用计划,主要由材料采购部门制定。采购部门主要根据预算部门的物料信息编制表格。编制完成后,须将进度表报建设部,由监理部门负责调查审批。经批准后方可投入施工。此外,施工企业应建立机械清理机制,对检验过程中发现质量不合格的建筑材料进行清理,避免混入合格材料而被滥用。最后,建筑公司必须建立基于供应链的材料采购模式,加强材料部门、财务部门和供应商之间的沟通,在公司内部形成相互保留的机制。在采购建材时,要严格按照采购计划进行,确保建材的质量水平。

结束语:随着社会的发展,房屋建筑技术水平不断提高,人们对房屋建筑的要求也越来越多样化。为满足人们的不同需求,建筑企业应加强建筑质量管理,采用科学高效的施工方法,使设计人员能够安全地进行施工,从而提高住宅建设的整体质量,提升建筑工程质量。促使建筑工程项目质量能够全面有效的控制和管理,最终提高项目效率。

参考文献:

- [1] 唐鹏. 房屋建筑工程项目管理中的质量安全控制研究[J]. 建材与装饰,2020(13): 178-179.
- [2] 钞亮. 房屋建筑工程项目施工质量管理的相关研究[J]. 住宅与房地产,2019(09): 109.
- [3] 袁廷伟. 房屋建筑工程项目施工质量管理常见问题分析及处理措施[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊),2018(05): 13-14.
- [4] 赵捷. 房屋建筑工程项目质量管理存在的问题及对策分析[J]. 石化技术,2017,24(04): 232.