

全过程工程造价管理与控制的有效性探究

贾彦

南京骏赫建筑有限公司 江苏 南京 210000

摘要:随着社会的发展,促使建筑行业得以充分发展。但是建筑行业在发展的过程中,出现各种问题,影响建筑工程的顺利开展。因此,就要对建筑工程进行管理,保障工程的顺利建成,满足国家发展的需求。本文以全过程工程造价管理与控制的有效性探究为例,分析工程造价的相关内容,研究阻碍工程造价管理的问题,实行相应的有效措施,以此保障建筑工程的质量和顺利的建成,进而满足国家的发展需求,推动建筑行业的进一步发展。希望本文的分析,可以为同行工作者提供借鉴经验。

关键词:有效性;全过程;工程造价;管理与控制

建筑工程在建筑的过程中,经常会因为建筑资金分配不均匀,导致建筑工程后期缺乏相应的建设资金,使得建筑工程不能按时完工。因此,为了解决这个问题,建筑单位开始建设建筑工程的过程中,使用工程造价管理,对工程的投资和设计以及施工乃至竣工等多个方面进行控制,以此保障建筑资金可以合理使用,保障建筑的质量,满足建筑需求。但是在实际的建筑过程中,建筑单位并没有把工程造价管理运用到全过程之中,导致建筑工程的修建受到影响。因此,就要对全过程工程造价管理进行分析,采取有效措施,为建筑行业的进一步发展提供保障作用。

一、全过程工程造价的相关内容

工程造价是对工程预期开支和实际开支中的全部投资费用,也被称为是工程投资费用。在建筑工程中,使用这项措施,不但可以有效地控制项目资金的合理使用,还可以保障工程施工和建筑以及设计等工作的顺利开展,进而保障建筑资源得到合理利用并为建筑工程的修建提供助力,以此保障工程建筑的社会价值和经济效益。因为建筑工程普遍存在建筑周期长和固定以及生产要素价格变换较快等特点,所以建筑单位要采用全过程工程造价管理的措施,规范整体建筑工程,保障施工的正常进行。因此,全过程工程造价管理与控制的含义是对建筑工程的投资决策和设计以及承包和施工以及竣工结算等方面进行提前预算与估算工作,积极参与建筑的全过程,保障技术和经济利益之间的关系,在工程建筑的各个环节落实工程造价管理的措施,进而为工程提供指导意见,保证经济利益的一种管理和控制措施^[1]。

二、全过程工程造价管理与控制遇到的问题

1. 缺少对工程造价管理的重视

虽然现如今建筑行业在修建建筑工程的时候,把工程造价管理的工作应用其中,但是在建筑工程的投资决策阶段,并没有重视工程造价的作用。投资决策是建筑工程的初始阶段,同时更是建筑企业最容易忽视的极端,而投资决策的结果关系工程造价的多寡以及项目的经济利益。通过调查

发现,现如今的建筑工程在进行投资工作的时候,存在较为严重的膨胀问题。在这个问题的影响下,就会导致建筑工程会出现工期延长和工程造价增加的现象。对这个现象进行分析发现,因为在建筑工程的前期没有进行合理的工程造价工作,并且工程的结算审核也是采用事后估算的方式而导致的。同时在申请项目立项的时候,存在故意压缩投资的问题和设计不合理的问题,使得建筑初期不符合国家建筑的要求,影响建筑工程的正常开展^[2]。

2. 工程设计与工程管理之间存在不匹配

在工程投资决策之后,就是建筑工程的设计阶段,在这个过程中,使用工程造价的目的,就是保障工程的设计要处于合理的状态。但是在实际的建筑工程,主要存在以下几方面的问题:首先,设计单位在进行工程项目设计的过程中,以美观和功能为主,没有充分考虑用材用料和经济指标;其次,工程设计图纸的质量存在,使得预估项目增加,进而影响招标工程的正常进行;再次,因为设计单位在进行工程项目设计的时候,采用安全责任终身制的原则,导致设计人员在设计的时候,以不求有功但求无过的心理去进行设计,使得工程设计存在优化质量,但是忽略工程造价结果的现象;最后,在进行工程招标工作的时候,招标单位过度重视工程设计方案的新颖性和功能齐全性以及外观美化性等内容,忽视工程造价的存在。因此,在这些因素的影响下,使得工程造价管理难以在工程建筑的全过程中发挥作用^[3]。

3. 工程造价管理模式处于落后的状态

目前,随着我国经济实力的不断提升,促使建筑行业发展的同时,还使得我国国民对建筑行业的要求不断提升。因此,在这个背景下,一旦建筑单位依然使用传统的工程造价管理模式和技术,就会导致工程造价不能满足建筑需求的现象。所以,在建筑行业发展的过程中,引进先进的工程造价管理模式和技术,可以为建筑工程提供助力作用。比如,引入工程量清单报价,就可以改善传统报价之中“量、价、费”,促使工程造价逐渐向着科学合理的方向发展。但是在

定价的建筑过程中, 建设单位为了建设经济的损耗, 依然在部分建筑环节, 使用传统的工程造价模式, 导致建筑工程的资金出现分配不合理的现象, 影响工程的顺利开展和建筑质量, 使其难以满足国家的发展需求, 进而阻碍建筑行业的进一步发展^[4]。

4. 工程整体阶段缺乏工程造价管理

工程造价管理与控制的不足之处主要表现在以下几方面: 首先, 工程验收工作存在不到位的现象, 尤其是弄虚作假和应付了事的现象频繁发生; 其次, 建筑材料的价格较高, 其定价没有依据; 最后, 联系单签证内存有不准确的为, 以工作内容和合作内容不符为主。而在工程竣工阶段的问题主要体现在两个方面: 一方面是承包方结算数据远大于实际的数据, 存在瞒报和虚报的现象; 另一方面是发包方存在胡乱砍价和推诿扯皮以及拒不结算等问题, 导致工程造价的管理与控制力度不理想, 影响建筑行业的发展。

三、加强全过程工程造价管理与控制的有效措施

1. 在前期准备环节进行工程造价管理的措施

在这个环节之中, 为了保障工程造价管理与控制的效果, 就要对工程项目进行在整体的成本预算和造价管理的工作, 这就需要相应调查数据的支持, 以此促使推动和规划的进行, 进而使得建筑工程的价值得以判断, 同时还可以根据这个阶段, 去判断自身的是否有能力去完成这个工程。所以, 就要在建筑项目的准备环节使用工程造价管理, 以此为建筑单位提供科学合理地决策, 保障建筑单位的发展, 推动建筑功能的顺利开展^[5]。

2. 在工程设计阶段进行工程造价管理的措施

众所周知, 工程项目的设计环节是工程造价管理和控制作用得以发挥的重要环节, 因此在这个阶段之中, 使用全过程工程造价管理与控制, 可以促使工程项目的设计方案逐渐向着平衡安全和功能也自己经济指标等方向发展, 直至才形成科学合理地设计方案为止, 通过这样的方式, 更好的控制工程项目建设的各个环节, 同时还可以更加准备地对建筑工程施工的各个环节进行评估和预算, 保障建筑工程的顺利开展, 合理规划建筑资金的使用, 既保障工程的质量, 还可以保障工程可以顺利地完工。最重要的, 在这个阶段使用全过程工程造价管理可以减少错误设计的出现, 减少工程变更现象的出现, 还可以促使建筑工程的工期得到一定程度地缩短, 最主要的还可以促使建筑工程的建筑质量得到显著提高。因此, 在这个阶段, 不光要提高设计人员使用全过程工

程造价管理与控制的重视, 还要提升设计人员对全过程工程造价管理与控制措施的使用水平, 以此实现保障工程建成和降低建筑成本的目标, 推动建筑行业的进一步发展。

3. 在竣工阶段进行工程造价管理的措施

在这个阶段使用全过程工程造价管理与控制, 就要建设单位加强对施工现场的管理力度, 并且在这个过程中, 建立并且完善相应的管理监督体系, 督促施工人员要严格按照设计图释进行建筑施工, 同时要规范工程变更的程序和材料替换以及施工签证等方面工作的程序, 加强采购部门的控制, 尽可能避免出现蒙混过关的影响, 影响建筑工程的建筑质量不说, 还会影响建筑工程的施工速度, 导致更加的经济损失^[6]。与此同时, 在工程竣工之后, 也要最好相应的工程验收工作, 尤其是要建筑工程的质量和施工手法等进行重点检查, 杜绝敷衍了事和弄虚作假等情况的发生。在进行项目结算的时候, 要严格按照签证和文书去核对承包方上报的数据, 在检查之后确定没有问题时, 才可以履行约定, 进行及时的结算工作。通过这样的方式, 保障建筑工程的经济利益, 推动建筑行业发展, 满足国家发展需求。

四、结束语

综上所述, 通过本文的分析, 使得我们明白, 全过程工程造价管理与控制对建筑工程的建成有着重要的作用。因此, 就要对全过程工程造价管理与控制的相关内容进行分析, 发现并解决其中存在的问题。通过这样的方式, 保障建筑工程的顺利建成, 合理使用建筑资金, 进而实现扩大建筑单位经济效益的目的, 以此推动建筑行业的进一步发展, 为国家的发展贡献力量。

参考文献:

- [1] 杨艳. 建筑工程管理与工程造价的有效控制分析研究[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020,(5): 224-224.
- [2] 周旭. 建筑工程造价全过程控制中存在的问题及有效措施[J]. 中国室内装饰装修天地, 2019,(20): 231-231.
- [3] 王轩. 施工企业工程造价的全过程管理与控制研究[J]. 中国管理信息化, 2020,23(4): 97-98.
- [4] 张吉, 胡意新. 基于 BIM 的工程造价全过程管理探究[J]. 西北水电, 2019,No.174(1): 92-94.
- [5] 俞国飞. 如何加强工程造价管理有效的控制工程造价[J]. 建材发展导向, 2019(10): 340-340.
- [6] 徐海彬. 建筑工程管理中全过程造价控制的对策探究[J]. 商品与质量, 2019,(24): 158-158.