

建筑工程施工过程中质量控制要点分析

马彩兰

身份证号码: 6422221986****4220

摘要: 建筑工程是我国现代社会发展中推进社会工程施工的重要组成部分。在社会不断发展的背景下,工程施工已成为社会城镇化发展的重要因素。我国城市建设、农村建设和地区建设发展都离不开建筑工程施工。因此,建筑工程施工成为我国工作和发展的重要推动力量。建筑工程中,质量是最重要的,确保工程质量是每一个工程施工建设过程中都必须遵循的重要原则。因此,在建筑工程施工过程中,工程质量的保障必须作为重点关注的内容,同时也是工程施工中需要进行规划和控制的重点。

关键词: 建筑工程; 施工过程; 质量控制要点

随着不断深入的建筑市场改革,对建筑工程质量要求也越来越高,为了促进社会经济更进一步的发展,建筑业需要特别注重工程质量。建筑工程的质量不仅影响整个工程的发展,而且对整个社会效益和经济效益具有重要作用。同时,建筑工程的建设质量与国家和人民的资产保护息息相关。因此,加强现代建设项目的质量控制,完善质量控制措施尤为重要。

一、当前建筑工程施工质量控制中存在的问题

施工质量管理是现代和未来社会发展的重要课题。建筑工程是社会现代化的重要内容,只有建筑工程质量得到保障,才能够更好的提升工程为社会服务带来的效益。目前,随着我国建筑工程管理工作的发展,工程质量控制还存在着一些困难,具体表现在以下几个方面:

1. 建筑工程质量管理标准制度存在欠缺

项目质量管理发展的一个非常重要的方面是需要严格的项目控制指标和管理要求。就目前我国建筑市场情况来看,建筑工程的施工质量控制层次不齐并存在不规范现象,在建筑工程项目的各个环节都存在标准不健全的问题。这种标准的不完善直接导致质量控制过程中出现各种差错,从而对质量的审核把控带来更多困难。从工程建设责任主体的角度来讲,当前,在建筑工程施工单位内部,很多施工部门往往将工期作为首要目标而忽略质量管理,对于工程质量缺乏全面、统一的管理标准,以及规划、合理的管理要求。因此,在这种情况下,管理好工程的质量工作,对于管理部门来说就面临着一些无章可循的难题。管理标准和管理要求的界定影响了工程质量管理工作的顺利开展。在施工过程中,由于质量控制部门没有统一的管理系统,在工作中会出现不同形式的质量问题,这些问题的存在会直接影响工程质量管理工作的顺利进行,对于工程后期质量把控更为不利,不利于工程质量的保障。

2. 工作经验和技术水平的不足

丰富的工作经验和高含量的技术水平是工程能否定期

完成、质量能否得到保证的一个重要条件。工作经验主要包括施工人员的施工熟练程度以及对施工过程中突发事件应对能力等,技术水平则直接影响了施工人员的施工速度和创新发展意识,没有高水平的技术,就没有高质量和完美的建筑。所以我们的施工人员必须要全面掌握高科技发展背景下的新工艺、新技术,并应用到实际施工中。

3. 建筑工程质量监督和评价工作存在欠缺

工程质量管理不仅体现在基础管理工作中,还体现在整体质量控制和实际质量监督中,在施工过程中保证工程质量尤为重要。这就需要做到全面质量过程监督和管理。目前,大部分建设项目的施工过程以多种形式对工程质量进行监督和管理,对工程施工过程缺乏针对性的监督和管理;特别是忽视了一些关键工序质量的监督和控制,从而在一定程度上损失了对建设项目整体质量的把控机会。对于一些质量要求比较高的环节更容易出现漏洞,直接导致工程质量标准下降,从而对建设项目的施工进度以及施工成本等因素造成影响,对于整体的工程质量目标的实现带来负面影响。同时,在建筑施工质量评价方面存在缺失,建设主管部门对工程质量的评价不够重视,建设项目的评价是对整体项目质量标准的认可,更是对施工企业不断发展的激励。因此,做好质量评价工作也是工程建设不可或缺的组成部分。

二、建筑工程质量控制的要点分析

质量是工程的生命,质量控制贯穿于工程建设的全过程。对于建设项目,质量控制的实施保证了项目的质量,增加了项目的整体盈利能力。因此,做好建筑工程质量管理的对策分析就至关重要。随着新工艺、新技术的发展,工程质量管理也得到了很大提升,可以从以下几个方面作为未来建设项目质量管理的要点。

1. 科学合理的做好工程质量管理制度的

随着社会发展的不断进步,我国对建筑工程质量的要求也越来越高,为保证工程质量满足合同要求,各参建主体单位必须建立健全相关的施工质量管理体系,比如图纸会审

制度、监理工作记录制度、质量管理制度、施工现场奖罚制度等,并严格按照工程质量管理制度的进行。作为项目质量管理主要负责人员,在自身的工作中做到严格按照管理制度办事,杜绝投机取巧、心存侥幸心理,同时做到赏罚分明。在技术发展的过程中,项目的设计,特别是一些项目参数会发生变化,各种技术资源也会发生变化;因此,工程质量检测的技术标准也随之不断提高。所以,工程质量管理不是千篇一律的,是需要结合施工现场实际情况不断进行调整的,更需要不断完善的,从而全面提高工程质量管理工作的水平。

2. 加强建筑施工管理的有效措施

在建设项目时,只有加强对项目的质量控制,才能保证我国建设项目的稳定发展。加强建设项目的施工管理,是通过控制影响施工质量的重要因素,来有效的控制工程质量,第一、建立明确的员工问责机制,严格按照责任到岗、责任到人的原则,以加强施工质量管理人员的责任意识;第二、作为施工技术的负责人,需要对存在质量隐患的关键部位进行研究和分析,及早预防并解决隐患,并在施工过程中协调好各分部工程之间的衔接和搭接关系;第三、通过对管理人员及施工人员的安全与质量培训,提高相关人员的专业水平,加强专业管理人员和施工人员的综合素质,同时还要加强施工人员对新工艺、新技术、新产品的掌握和运用,从而形成一个高质量的专业管理团队^[1]。

3. 要制订科学的考核奖惩办法

工欲善其事,必先利其器。在制定考核奖惩办法时,一定要细化、量化每一岗位的具体考核指标、考核内容、考核要求及相应的责任,合理设定岗位系数,使每一项工作都有切实可行的考核标准。在实际工作中,工作的性质、工作量的大小、难易程度、风险程度和工作所需的综合素质各不相同,因此,建立科学、合理、可行的奖惩办法至关重要,在奖惩办法中体现公平、公正、不袒护的原则,以确保奖惩办法的公平性。

4. 加强建筑成本控制

成本管理始终贯穿于施工全过程中。因此,建设阶段良好的成本管理与质量管理相辅相成,也是必不可少的。在不影响工程质量和进度的情况下,成本管理就成为重点管理对象。因此,必须做好施工现场的材料管理以及生产过程中消耗的人力、物力和其他资源的控制,从而达到项目的利润最大化,质量达标化。^[2]项目的首要工作是确定项目负责人,项目负责人是工程质量的第一责任人,因此对工程的质量要全面负责,对生产经营过程中的事态全面掌握,对发

展趋势认真判断、分析并及时做好校正和纠偏。

5. 加强基层施工人员的责任心和安全意识

施工人员的责任心和安全意识也是影响施工质量的一大重要因素。目前来说我建筑市场基层施工人员的质量、安全意识普遍薄弱,因此,在施工前和施工期间,都应该进行相关的培训,岗前培训不合格不得上岗;通过培训加强基层施工人员的责任心和安全意识,使施工人员时刻牢记自己的责任。例如,在施工过程中,施工人员必须自觉、严格的按照设计要求及施工质量标准进行施工,不得偷工减料、敷衍了事、存在惰性行为。同时,施工机械操作人员的责任心和安全意识更为重要,只有正确使用工程机械才能在保证安全的前提下顺利进行施工。因此,加强施工人员的责任心和安全意识是未来我国建筑市场艰巨而又持久的重要目标任务^[3]。

6. 加强建筑工程项目的竣工验收工作

建设工程施工结束后,由建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位及建筑设备、材料供应单位等参建主体并邀请建设行政主管部门对工程进行竣工验收。严格按照合同内容、工程质量标准及国家技术强制性规范进行验收,针对未通过验收的项目拒绝签字,返工维修后再次验收直至合格。^[4]严禁出现通过行贿受贿等手段通过竣工验收。严把竣工质量验收关是保证建筑工程长期安全使用的关键一步。

三、结语

换言之,加强建筑工程过程中的质量控制对提高建筑工程整体质量具有重要作用。因此要加强工程施工各方主体的共同控制,包括勘察、设计单位、建设单位、监理单位、施工单位及建筑工程设备供应商等各主体单位的控制。其次是建设工程质量监督主管部的监督与评价更为重要。因此,建立和完善适应社会主义市场经济体制要求的国家监督、社会监理、企业自控、用户评价的建筑工程质量运行机制是确保工程质量的必经之路。

参考文献:

- [1] 李智勇. 建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略[J]. 四川水泥,2021(01): 137-138.
- [2] 任广宇. 建筑工程管理施工过程中质量控制与进度控制策略探讨[J]. 砖瓦,2021(01): 99-100.
- [3] 张志敏. 探讨提高建筑工程管理及其施工质量控制的有效措施[J]. 中华民居(下旬刊),2013(11): 229~231.
- [4] 吴振浩. 如何有效提高建筑工程管理及其施工质量控制思考[J]. 科技创新与应用,2016(29): 240~240.