

# 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

余 飞

亳州市谯城区住房和城乡建设局 安徽 亳州 236800

**摘 要:** 社会经济日益发展,为建筑行业带来很多机遇,也面临诸多挑战,在施工中必须要重视施工技术管理与创新,这样有利于促进建筑企业稳定发展。尽管现阶段我国建筑工程施工技术管理依旧存在诸多问题,然而相信只要积极创新施工方案,不断完善施工方案,合理制定相应的应对策略,优化施工技术管理机制,促进施工技术中心建设,重视成本创新管理,组建一支优秀的施工管理人才团队,就能提高企业创新管理效率,保证工程施工质量以及施工进度,提高企业市场竞争力,推动建筑行业健康有序发展。

**关键词:** 建筑工程;施工技术;管理策

建筑工程的施工现场管理工作在整个工程建设中起着导向作用,做好施工技术管理与项目管理,设置合理的综合管理制度,采取科学的管理手段,就能充分确保工程施工安全,提升工程施工质量,从而推动建筑工程施工企业的健康发展。

## 1 建筑工程施工技术管理的意义

### 1.1 保证工程施工质量和施工进度。

因为建筑工程施工过程中容易受到附近环境带来的影响,比如地质因素、气候条件等等,这些因素都必定干扰施工过程,不利于施工的顺利开展。那么,究竟怎样才能将这些因素对建筑工程施工造成的不良影响控制在最低,应该以工程施工管理为切入点。对于工程管理体系而言,施工技术管理体系是不可或缺的部分,通过科学管理施工技术可以保证工程施工质量以及施工进度,防止管理混杂的情况,让建筑企业可以做好建设任务,尽可能为企业创造更多的经济效益。

### 1.2 加强企业建筑市场的竞争力。

科技是重要的生产力,如果想要加强企业的市场竞争力,必须要不断提升建筑工程施工技术水平。因此,通过加强建筑工程施工技术管理和创新,可以使施工人员掌握更多的专业技能,培养出优秀的复合型人才团队,进而促进企业全面发展,真正满足新时期市场发展的实际需求,加强企业的核心竞争优势,将源源不断的动力注入到企业发展中,让其有巨大的发展前景,在最大限度上为企业创造综合效益。

## 2 建筑工程施工技术分析

### 2.1 软土地基施工技术。

软土层中有很多孔隙,这些孔隙会因为含水量而发生压缩或膨胀,进而导致地基发生变化。因此,在进行软土地基工程施工时,需要充分考虑其地质的特殊性,根据实际的施工情况,制定科学的施工计划,最大程度上保证工程施工的平稳推进。如果施工区域的地下水深较大,在进行工程施工时可以对地基进行浅埋处理,从而减少地基的变形。除此

之外,在实际的工程建设施工中,还经常运用竖向排水固结技术、表层处理技术等方式处理软土地基,进而控制软土层的变形,保证建筑施工的顺利进行。表层处理技术能够强化土层,有效提高施工基础的承载能力和稳定性,适用于建筑底层的基础层较为薄弱的地质情况,在工程施工中具有十分重要的作用。

### 2.2 钢筋施工技术。

钢筋材料在建筑工程中起着支撑与导向作用,在工程建设中被大量应用,是建筑工程质量与稳定性、安全性的重要保障。钢筋材料在建筑工程中具有十分重要的地位,确保钢筋质量是保证工程质量的重要一环。首先,在材料采购环节需要严格把关,按照工程施工的实际需要,选取具备良好性能的钢筋材料,在确定供应商时,应当充分考察商家的经营资质,尽量选择信誉良好、成交量高的供应商生产的钢筋材料。在进行最终选择时,还需要对钢筋材料进行抽样检测,确保钢筋材料质量符合工程的实际需要。其次,在完成钢筋材料的采购后,在正式使用前也需要进行专业的性能检测,检测内容一般包括弯曲性能、抗拉性能等多项指标,然后结合工程建设的性能要求,淘汰不达标的钢筋材料,避免因钢筋材料质量问题影响工程的整体质量。最后,在实际的应用中,施工人员应当具备专业的施工技能,按照施工的实际需要对钢筋进行焊接、捆扎等处理,保证钢筋在工程建设中能够充分发挥自身作用,确保工程的施工质量。

## 3 提升建筑工程施工技术管理水平的有效策略

### 3.1 提高施工技术规范性。

质量问题是企业生存和发展的立足点。提高工程质量需要规范化的施工技术,因此,企业需要做到以下几点:(1)施工单位要根据施工方案,展开相关准备工作,做好施工项目相关数据的测算工作。施工单位要根据施工标准及时发现和改进施工问题,以降低施工费用。(2)施工单位要重视施工人员的施工水平和专业能力,使其在发生施工问题时能够及时找到解决办法;并且能够熟练地使用机械设备,合理

有效地利用施工材料。在进行标准施工的基础下,最大化地节约施工成本,实现经济利益最大化。(3)完善材料管理工作。管理人员要对供应商的资质做出明确要求,以保障能够获得达标的施工材料。在施工材料进入现场环节,也要进行严格地检测<sup>[1]</sup>,并且要能够掌握每个施工环节和整体施工进度,明确施工材料的使用量,尽可能地避免材料浪费现象。

### 3.2 落实施工图纸会审工作。

在施工管理阶段,施工图纸会审不仅是技术管理的重点,而且是主要的技术过程。并且对于工程项目而言,图纸会审是必不可少的施工准备工作,必须要进行图纸会审,才能充分了解设计图纸、初步感受设计意图和了解设计特点以及难点,才能找到图纸设计中存在的不足,而且结合问题合理制定解决措施。施工图纸会审小组是由三方构成,分别是监理单位、设计单位以及建设单位,最后选择适合的解决方案<sup>[2]</sup>,有效弥补由于设计问题而存在的不足,确保建筑工程使用功能以及实体质量。

### 3.3 加强施工阶段的技术管理。

要对施工过程中的质量管理目标有所明确,这样,施工就能够依据标准来实施。在进行施工技术管理的过程中,相关工作人员应当充分参照建筑工程的整体施工进度计划、造价等多方面的管理目标,站在全方面的角度控制与管理建筑工程的施工全过程中。其次,在建筑工程施工的过程中,相关管理人员需要定时对施工设备以及施工材料进行检查,严格的监督与考核各项施工技术的应用,针对检查的结果对施工原材料进行调整<sup>[3]</sup>,确保后续施工的合理性,以此才能够充分保障建设目标得以实现。

### 3.4 加强对竣工阶段施工技术的管理。

在建筑工程完成后,同样需要高度重视其技术和管理。加强对施工设备和技术的管理能够让工程变得更加安全,确保整个项目的质量。通常,在对建筑工程的施工设计和技术管理中,采用度量、比较判断的方式保证建筑工程的设计和施工质量能够达到国家相关标准。

### 3.5 优化施工技术管理机制。

在建筑工程施工中,作为建筑企业,为了可以显著提高施工技术管理效率,必须要不断优化工程施工管理体系,合理制定施工技术管理机制,以确保项目施工管理效率得到明显提高。因此,建筑企业必须要结合自身发展特征,建立健全与企业实际情况相符的规章制度,让一切工程施工都能有章可循,保证施工过程顺利开展,让企业发展有更强的实力。并且需要认真贯彻落实每个施工阶段的技术管理方案,

结合合同约定有效施工,保证所有阶段工程施工都可以认真遵循有关的技术规范要求<sup>[4]</sup>。并且必须要科学监督管理工程施工质量以及施工进度,严格控制对施工过程造成影响的各个因素,而且必须要采取有效的解决策略,对施工中每项施工的交叉过程进行协调,保证工程可以在规定的时间内高效完成。在工程竣工交付前,必须要仔细审查建筑工程的施工质量,保证其与国家有关标准相符,待检测结果达标后才可以正式投入使用。

### 3.6 加大监管力度。

施工单位已经逐渐意识到施工技术管理的重要程度,施工监管工作是其重要环节之一,所以,施工单位要做好施工过程中的监督和管理的工作,加强施工工作的可控性,让施工人员在一定约束条件下进行规范化的施工。在进行实际监管工作时,担任监管职务的人员应具备较强的责任心和素质。监管工作要落实到每一个人,管理人员要根据具体问题进行分析,从而建设有效的监管制度体系<sup>[5]</sup>,保证监管工作涉及到所有施工环节,尽可能地防范风险,从而保障土建工程顺利进行,实现土建工程质量的提升。

## 4 结束语

综上所述,建筑工程的施工技术管理包含许多内容,主要涵盖施工安全、工程进度和施工质量三个板块,贯穿于项目施工的整个过程。行之有效的工程项目管理是确保建筑工程项目平稳进行的决定性因素,在整个工程施工中起着至关重要的作用。优化工程项目管理制度,提升项目管理水平,就能更好地确保工程的整体效益,保障工程的顺利进行。

### 参考文献:

- [1] 张佳杰. 建筑土建施工中常见技术管理问题与对策分析[J]. 居舍, 2020(33): 145-146.
- [2] 王悦璐. 建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J]. 建筑与预算 2021(3): 193.
- [3] 王少昌. 谈建筑工程土建施工现场管理现状及改善措施[J]. 工程技术(引文版) 2016(10): 75.
- [4] 韦晓. 建筑工程施工技术管理的现状及控制措施[J]. 科技风, 2020, 412(8): 140.
- [5] 沈菲. 建筑工程中土建施工技术管理现状问题与优化对策研究[J]. 居舍, 2020(6): 121-122.

作者简介:余飞 1984年04月20日出生,性别,男,民族,汉族,籍贯,安徽省宿州市,职称,中级工程师,学历,大学本科,主要从事工程管理