

建筑工程施工阶段工程造价控制管理探讨

王东娜

西安天合建设项目管理有限公司固原分公司 宁夏 固原 756000

摘要: 伴随社会的城市化发展, 建筑工程作为行业发展的重点, 通过造价管理方案的完善, 可以结合企业的运行特点, 设置完善性的管理方案, 实现经济化发展同时提升工程质量, 但由于建筑项目本身具有一定的特殊性, 存在着造价管理不合理的问题, 在一定程度上影响施工进度, 无法发挥建筑工程项目的管理优势。因此, 在建筑工程行业运行中, 为了提高工程项目的施工质量, 施工单位要认识到造价管理的重要性, 通过施工进度、施工成本等内容的控制, 规范建筑工程的施工行为, 避免造价管理不足问题的出现, 充分满足行业的持续发展需求。

关键词: 建筑工程; 施工阶段; 工程造价

1 建筑工程施工造价管理的基本现状

当前, 建筑工程的项目数量不断增长, 整体行业发展扩张趋势显著。在这种情况下, 企业需要针对建筑工程的施工阶段进行造价管理, 尽可能在降低成本投入的情况下, 保证工程质量, 以实现良好的发展目标。然而, 当前建筑工程的施工造价管理存在着一定的问题, 对整体经济效益产生了一定的负面影响。因此, 相关人员需要对建设项目的施工阶段进行深入分析, 并结合实际情况对成本过程进行控制, 避免不必要的浪费以及违规因素出现, 达到良好的发展效果。施工造价管理具有重要的经济调节意义, 能够帮助企业在行业竞争较为激烈的情况下, 进一步改善资金分配的平衡性, 降低出现不良问题的概率, 实现良好的发展目标。因此, 企业需要重视施工造价管理, 合理利用相应的策略提高管控效果, 进一步强化施工过程中的资金分配效果, 降低不必要的支出, 提高重要的资金支持部分, 实现良好的发展目标^[1]。

2 建筑工程施工造价控制中存在的问题

2.1 合同严密性不足

在建筑工程的施工造价控制过程中, 经常会出现工程合同存在漏洞的情况。这种问题会严重损害合同的严密性, 不利于工程造价的进一步控制。由于工程合同属于项目运行的基础, 如果其内容存在着漏洞或错误, 便会导致施工过程的执行依据受到损害, 不利于施工成本, 严重影响施工过程。因此, 工程合同的严密与否对于施工造价控制有着关键性的影响意义^[2]。

2.2 施工设计流程不合理

在建筑工程进行施工时, 经常会出现设计流程不合理的现象。在这种情况下, 整体施工的效果与执行策略会出现混乱的问题, 导致建设成本出现大幅上涨, 不利于工程的进一步展开。合理的施工设计方案能够确保工程进度正常推进, 并保证基础建设质量与安全性, 降低所需的成本投入, 实现经济效益提高的目标。然而, 大量施工单位在进行组织安排的过程中, 存在着形式化的问题现象, 严重降低了规划

设计的合理性。在这种情况下, 施工队伍可能会遇到设计与实际情况不符的问题, 进而降低建设效率, 导致项目成本大幅上升, 不利于造价管理工作的展开^[3]。

2.3 工程变动频繁

通常情况下, 在建设项目的施工阶段经常会发生频繁的变更。这主要是设计规划期间由于步骤的前后顺序发生变动或删减, 导致项目内容需要进行相应的变动, 以达到符合施工现状的效果。如果工程前期考察不到位, 或图纸审查效果不佳便会导致设计发生变动, 严重降低整体施工效率。同时, 部分施工单位为追求效率的目标, 对设计方案进行编造, 导致施工开展困难, 降低了整体工程造价的管控质量。

3 建筑工程施工造价控制管理的策略

3.1 强调造价管理中的成本控制

根据建筑工程的项目特点, 造价管理中的成本控制是十分重要的。第一, 建筑工程项目管理中, 通过造价管理工作的设置, 财务人员会根据工程项目的特点, 进行工程项目财务工作的分析, 逐步建立完善性的资料编制方案及归档制度, 并要求施工人员按照资料规范进行工作, 避免施工偏差以及成本控制不合理问题的出现, 实现企业成本控制及造价管理的目的^[1]; 第二, 在造价管理的成本控制中, 施工单位要认识到竣工结算的重要性, 通过项目的审查以及方案的研究, 细化工程项目中的施工管理合同, 细化造价管理中的预算内容, 并通过成本金额、费用等内容的综合分析, 规范工程造价管理方案, 为工程项目的成本控制及管理提供参考; 第三, 施工单位应该根据工程项目的特点, 合理安排施工进度, 保证工程项目顺利交付, 避免由于工期延迟增加的成本支出, 为单位经济化运作提供有效保障。

3.2 深入管控工程合同

在实际施工过程中, 相关合同属于较为关键的部分。只有针对合同进行深入分析与管控, 保证其合理性符合工程需要, 才能够达到良好的成本管理效果。在合同起草和执行

过程中,项目成本管理人员要充分参与,并针对技术细节进行研究,确保其符合现实条件,避免实际施工过程中遇到意外问题,导致成本上升。同时,还应当进行市场调研,分析施工所需材料的采购条件以及相关情况,实现良好的数据研究目标,降低物料问题发生的概率,提高成本管理效果^[5]。

3.3 进行图纸会审

在进行施工的过程中,需要针对图纸进行会审,使其能够符合建设标准,达到良好的指引效果。图纸应当具有良好的可读性,因此在会审的过程中,工程团队以及造价管理人员需要深入分析基础内容,研究其电气系统设计、排水通风区域分配、施工结构调整是否合理,并将其与原始的工程内容进行对比分析,达到良好的优化效果。同时,还需要对图纸的尺寸规划进行调查,尽可能找出其中存在的不合理问题,并采取有效的解决措施进行处理,降低施工遇到问题的可能性,实现良好的造价管控目标。由于施工图纸属于建设过程中的重要参考,因此其能够直接影响造价的内容部分。管理人员在进行审核时,应当着重注意造价内容并进行深入分析,确保其符合施工条件,避免不必要的浪费出现,进一步节省投入成本。通过这种方式,能够显著增强工程方案的可靠性,实现良好的图纸应用目标,有利于施工造价管理的质量提升。

3.4 避免工程频繁变更

在建筑工程进行实际施工的阶段,经常会遇到大量的工程问题,导致整体建设质量受到负面影响,不利于项目成本的控制,降低了成本管理的效果。因此,造价管理人员应注重施工方案的质量,并采取有效措施,避免在工程中频繁变更,确保施工过程的可靠性和合理性。工程变更对施工阶段的过程有显著的负面影响,不利于对总成本的控制。管理者需要在项目实施前进行设计分析和研究,并调查目标区域内的地质条件环境,结合施工所需的内容,完成基础审核工作。同时,还应当结合工程建设的记录,实施信息化管理,降低所需的基础成本,实现良好的造价管理目标^[6]。

3.5 注重劳务分包管理

在建筑工程进行的过程中,施工部分经常采用劳务分包的模式。这种模式能够实现效率提升的目标,但对于造价管理工作有着负面的影响,容易增加管理成本与难度。因此,造价管理人员应当针对劳务分包的三方面内容进行深入管控:第一,注意分包工程的质量缺陷。如果分包施工出现不良的施工情况,将严重降低成本管理的效果,不利于经济效益的提高。因此,管理人员需要注重分包装控内容,避免

出现意外问题。第二,管理人员还应注意分包流程中的材料浪费问题,部分分包施工人员没有节省材料的意识,导致出现了大量的浪费现象。管理人员应当采取有效措施进行管控,提高造价管理效果^[7]。第三,管理人员需要对劳务费用进行审计,确保其能够符合基础标准,降低违规操作的概率。通过对这三个方面的深入管理,能够显著增加工程造价的管理质量与效果,有利于企业经济效益的提升。

3.6 加强队伍人才建设

施工阶段的工程造价管理较为复杂,容易产生各种应用问题,导致项目质量受到负面影响。因此,需要加强对造价管理队伍的人才建设,确保相关人员能够发挥良好的管控效果,降低项目中出现不良问题的概率,以达到有效的控制目标。在这一过程中,队伍管理者还可以组织交流会议,共同对技术问题进行分析,以实现良好的发展目标^[8]。

结束语

在建筑行业运行中,为了提高工程项目的管理效果,在建筑工程项目的施工工具调整过程中,单位需根据工程项目的有关特点设置最完善的提案,优化工程项目的整合方案,稳步提高工程项目的质量。通常情况下,施工管理人员应该认识到施工管理中存在的问题,结合造价管理的基本特点,对工程项目的成本、进度及质量等进行分析,细化工程项目的管理方案,满足行业的持续发展需求。

参考文献

- [1] 白娟娟. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理 [J]. 住宅与房地产, 2020(4): 48-49.
- [2] 邵梦菲. 建筑工程施工阶段工程造价控制要点分析 [J]. 中国市场, 2019(13): 111+115.
- [3] 韦顺莉. 建筑工程施工阶段工程造价控制方法分析 [J]. 工程技术研究, 2018,3(16): 225-226.
- [4] 陈晨辉. 建筑工程施工阶段的造价控制与管理分析 [J]. 绿色环保建材, 2017(5): 122.
- [5] 吕永盛, 董刚强. 建筑工程施工阶段的工程造价控制 [J]. 内蒙古水利, 2012(2): 120-121.
- [6] 李超. 对超高层建筑工程项目施工阶段造价控制的因素分析 [J]. 中外企业家, 2016(18): 98.
- [7] 吴梅芳. 建筑工程施工阶段工程造价控制管理及改革举措 [J]. 四川水泥, 2015(04): 67.
- [8] 肖红梅. 建设工程施工阶段的造价控制管理分析 [J]. 现代经济信息, 2018(12): 385.