

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

何 强

身份证号码: 642221198303021678

摘 要:近年来,在城市化发展的推动下,我国房屋建筑工程的数量出现了大幅增加的 trend,与此同时,相关建筑项目的规模也逐渐扩张,从而有效推动了我国教育行业的蓬勃发展。在此过程中,随着部分房屋建筑工程的质量问题见诸于报端,社会公众对于房屋建筑功能管理与施工问题的关注程度不断提升,继而建筑行业从业者提出了更高的挑战。在本文中,笔者结合大量研究资料针对当前我国房屋建筑工程管理与施工质量的相关问题进行了分析,同时提出了相应的优化措施,旨在进一步推动房屋建筑工程综合质量的提升与优化,继而全面促进房屋建筑工程性能与使用寿命的合理保障。

关键词:建筑行业;房屋建筑工程;管理要点;施工质量;优化措施

研究人员表示,就目前而言,随着城市化进程的不断加剧,我国房屋建筑工程的潜在市场相对较大,从而吸引了大量社会资本投入到了房屋建筑行业中,为我国房屋建筑行业的全面发展奠定了坚实的基础与保障。然而,在相关项目的施工与建筑过程中,由于受到多种因素的影响,部分建筑施工企业在细节工作方面仍存在一定的不足有待改进,从而对工程综合质量造成了一定的影响。针对这一问题,为了进一步促进我国房屋建筑工程的全面发展,相关工作人员应积极做好对于相关内容的充分关注,同时结合实际情况制定相应的优化策略并加以实施。

一、影响房屋建筑工程管理与施工质量的主要问题

1. 工作人员专业能力不足,不利于自身职责的合理践行

作为房屋建筑工程管理与施工工作的主要实施者,一线工作人员的专业能力与职业素养往往会对相关工作造成重要影响。在这一问题上,近年来,随着房屋建筑工程数量的不断增加,行业对于专业人才的需求缺口逐渐扩大,基于此,为了满足日常工作需求,部分企业降低了工作人员的准入门槛,从而导致部分人员专业能力相对较为薄弱,进而不利于其合理实现对于自身职责的科学践行^[1]。与此同时,由于缺乏系统理论知识进行指导,部分工作人员在日常工作中往往难以合理实现对于突发问题的及时解决。

2. 施工管理制度尚不完善,不利于细节问题的妥善解决

就目前而言,部分房屋建筑施工企业在工程施工管理问题上尚未有效实现对于具体制度的制定与应用。基于此,相关工作人员在日常工作中往往存在权责不明的

问题,进而不利于其有效结合相关制度实现对于自身行为的自查自纠。与此同时,相关数据显示,由于管理制度的缺失,各个部门在合作问题上往往容易滋生“踢皮球”的问题,继而不利于工程施工与管理效率的提升。

3. 施工管理技术相对落后,不利于工程数据的系统管控

总的来看,随着房屋建筑工程数量与规模的不断扩大,在施工过程中涉及的数据量愈发庞大,继而对管理人员提出了更高的挑战。面对这一问题,部分企业所应用的施工管理技术水平相对较为落后,其中,个别企业仍旧沿用传统的人工模式进行数据管控,从而导致其难以有效实现对于海量工程数据的有效管理。

4. 施工管理工作缺乏监管,不利于潜在问题的及时纠正

大量研究指出,现阶段,部分施工企业在房屋建筑工程施工管理工作开展期间并未设立专人对具体工作进行合理监管,从而导致具体工作在落实问题上存在较大的随意性,继而增加了工程施工管理过程中存在的风险性。与此同时,在这一管理模式下,管理人员往往难以对工程施工建设过程中存在的潜在问题进行及时处理纠正,进而限制了工程综合水平的进一步提升。

二、提升房屋建筑工程管理与施工质量的相关措施

1. 定期开展专业知识培训,推动高素质施工管理人才队伍构建

总的来看,为了合理推动我国房屋建筑工程施工管理工作综合水平的提升与优化,相关企业应定期组织工作人员就专业知识进行系统学习与培训,从而有效推动高素质施工管理人才队伍的构建,确保工作人员可以进一步了解行业新兴知识与技术,继而将其应用到房屋建

筑工程施工管理工作中^[2]。在这一问题上,大量研究指出,通过培训工作的系统开展,企业可以合理推动相关工作的有序落实,继而帮助工作人员更好的结合专业知识对具体问题科学处理与应对,对于房屋建筑工程综合质量的提升至关重要。

2.建立健全工程管理制度,确保具体问题可以得到针对性解决

从制度的角度分析,为了有效推动我国房屋建筑工程综合性能的优化,相关企业应在开展工程期间结合工程特征与实际诉求。对于既定管理制度与工作模式进行针对性调整,从而有效引导管理与施工人员更好地实现对于具体工作内容的合理落实。针对相关问题,大量研究数据显示,通过制度的不断完善,企业可以对工程施工过程中存在的主要问题合理指出并明确应对方法,以便确保具体工作得以有序开展^[3]。与此同时,相关制度可以为管理与施工人员在日常工作中提供合理的指导,对于工程施工效率的提升具有积极意义。

3.积极做好先进技术引入,全面提升房屋建筑工程的管理效能

研究人员表示,为了合理提升房屋建筑工程施工管理工作的综合效能,相关企业应积极做好对于施工管理技术的合理关注,以便有效投入资金进行技术的革新与探索,继而促进管理工作的信息化转型^[4]。总的来看,通过相关工作的合理开展,企业可以进一步结合信息技术有效实现对于施工管理工作开展情况的有科学分析与探索,从而结合大数据对工程施工过程中不足之处进行及时指出与纠正,基于此,有利于推动工程管理工作综合效能的科学提升,对于我国房屋建筑工程施工水平的优化具有良好的促进作用。

4.加强工程监管工作力度,确保具体问题可以得到妥善地处理

对于房屋建筑工程施工企业而言,为了全面推动施工综合能力的提升,其应在日常工作中积极做好对于施工管理工作落实情况的充分关注,从而结合工程实际情况有效实现对于各个工作环节的充分监督与管控,以便

确保具体工作计划可以得到切实的执行与实施^[5]。例如,通过积极做好对于房屋框架结构、水电管线布设工作以及房屋外墙挂板施工环节的合理验收与管理,有利于确保具体施工内容的质量符合预期。与此同时,通过积极做好对于建筑材料管理工作的监督,有利于引导相关工作人员进一步践行自身职责,依据材料的性能有效实现对于具体工作的顺利开展,对于房屋建筑工程综合质量的优化具有积极作用。

三、结语

从发展的角度来看,为了合理促进我国房屋建筑工程综合质量的提升与优化,相关工作人员在日常工作中应积极结合工程项目管理工作实际情况进行分析与探索,从而有效实现对于施工管理经验的合理积累,以便全面推动管理工作效能的提升^[6]。面对相关问题,建筑施工企业应从人员、制度、技术以及监管等多个角度入手进行反思,继而结合日常工作经验制定相应的优化措施并加以执行,以便全面促进房屋建筑工程性能的优化。针对相关问题,近年来,我国房屋建筑行业的从业者表现出了高度的关注并开展了相应的探索,基于此,我们有理由相信,在广大从业者的不懈努力下,我国房屋建筑工程施工与管理工作的综合水平一定可以得到进一步的提升与优化。

参考文献:

- [1]杨乐.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].房地产世界,2021(16):113-115.
- [2]彭保华.提高房屋建筑工程管理与施工质量的策略分析[J].工程建设与设计,2021(14):199-201.
- [3]桂盛.房屋建筑工程管理中施工质量存在的问题及解决措施[J].住宅与房地产,2021(06):171-172.
- [4]张雷永.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J].居舍,2020(26):178-179.
- [5]朱容.房屋建筑工程管理与施工质量的强化措施研究[J].居舍,2020(15):113.
- [6]陈香明,孔德旺.新时期提高房屋建筑工程管理与施工质量的对策[J].居舍,2020(10):122.