

住宅安装工程造价管理的影响因素与控制对策研究

贾旻彦

南京骏赫建筑有限公司 江苏南京 210000

摘要: 伴随着我国社会经济的高速发展,我国建筑业可以说获得了突飞猛进地进步。从建筑工程的角度来看,住宅安装工程占据了很大的比重,这可以看出住宅安装工程对于整个建筑行业发展的作用。住宅工程各项安装工作的有序开展是要以充分的资金作为基础保障的,为此,做好住宅安装工程的造价管理也极为关键,这是促使建筑行业获得最大利润的有效举措,对此,对住宅安装工程造价管理影响因素做出系统性分析,根据工程实际情况来采取科学有效的工程造价控制对策对于住宅安装工程而言具有非同寻常的意义。

关键词: 住宅; 安装工程; 工程造价; 因素; 对策

我国建筑业的发展可以说促使住宅安装工程也获得了一定的进步,相对而言,住宅安装工程造价管理对整个建筑工程造价管理有着直接的影响。特别是住宅安装工程其自身的特殊属性决定了这一类工程的成本是非常高的,所以说,做好住宅安装工程造价管理具有非常大的作用。从目前我国住宅安装工程的造价情况中可以了解到,在日常工程造价管理工作进行过程中会有很多因素对造价管理结果造成影响。伴随着近些年我国经济高速增长,推动着整个建筑行业地迅猛发展。在此过程当中,安装工程造价管理工作更是融入早整个安装工程整个过程当中。到现在为止,我们可以看出,我国建筑行业发展的并不成熟,并且在发展过程中依然存在许多方面的问题,围绕这些实际问题我们要开展针对性的工程造价管理措施,这样才能够更好地推动我国建筑行业的未来发展。

一、住宅安装工程造价管理的影响因素

1.住宅安装工程造价的人员

企业的发展与人的管理之间可以说存在密不可分的关联,而住宅安装工程中在岗的造价管理人员的专业素质也是很关键的,并且其中要投入大量的人力、物力及财力,为此,住宅安装工程造价管理工作当中,人员的管理很重要。目前来看,在岗的安装工程造价管理人员专业知识比较匮乏,通常他们只是依赖于以往对安装工程造价的工作经验,这些人并不是专科出身,这种情况下会出现在平时安装工程造价工作中技术跟不上、工作水平较低、工作效率较差等一系列问题的发生,这些问题的存在就需要重新返工,会浪费掉大量的工程资源,也会给安装工程企业带来巨大的损失。

在现实的建筑工程中,一部分建筑企业为能够将资金投入控制在最低,通常并不会去外聘专业的安装工程

造价人员,只是简单地进行人员的招聘,这样纵使是可以节省一部分的成本,但是,站在建筑业可持续发展的立场来看并不是一件正确的事情,这个行为有可能会为工程管理埋下巨大的隐患,久而久之,住宅安装工程专业造价人员越来越稀缺,这将直接影响到最终住宅安装工程造价管理结果。

2.住宅安装工程造价的材料

对于住宅安装工程造价来说,材料的质量对整个工程造价将产生直接的影响。假设在住宅安装工程中材料是较次的,那么将影响到住宅安装工程的质量水平,像有很多的安装工程要面临着二次返工,这种做法严重阻碍了我国住宅安装行业的未来发展。与此同时需要特别注意的是在建筑材料市场价格产生波动的时候住宅安装工程造价水平也会随之发生相应的改变,其中有很多的因素对于材料价格都会带来一定程度上的影响,为此,住宅安装工程造价管理人员要对材料做到充分的了解,同时要对安装工程中所需使用的建筑材料做到定期检查,这样才能够将住宅安装工程造价控制在预定的范围内。

3.住宅安装工程造价的技术

纵观社会中的各大行业,行业的发展与是否拥有先进的科学技术可以说存在直接性的关联,而企业的发展亦是如此。住宅安装工程造价管理工作当中,技术因素可以说也是至关重要的。住宅安装工程造价管理工作当中,将使用到一系列的安装设备,并且需要住宅安装工程造价工作人员掌握熟练的专业技术,只有拥有专业的工程造价管理技术,才能把控好整个工程的造价水平,确保建筑企业实现最大化的社会效益。

二、住宅安装工程造价管理与控制对策

1.提高住宅安装工程造价工作人员的综合素质

目前我国建筑行业的实际发展状况当中可以了解

到：提高住宅安装工程造价工作人员的综合素质可以说有着非常重要的现实意义。当下的问题是很大一部分建筑企业为能够节省人员支出成本通常会聘用非专业的工程造价人员，这种做法会引发后期一系列的问题出现，主要是由于这些聘用的在岗人员对于住宅安装工程造价方面的专业知识并不了解，甚至可以说他们只是凭借以往的工作经验来开展现在的工程造价管理工作，这种干工作的方式是非常盲目的，将会给建筑企业带来意想不到的重大损失。对于现存的这个情况，工程造价人员就要进一步提升自身专业技能和各方面的素质，建筑企业则需要要求他们掌握充分地工程造价专业知识，并且不断地提升造价工作人员其他方面的综合素质。要知道，对于企业发展来讲，员工的质量关系着最终其工作水平的高低、关乎着日常的工作效率，唯有不断地提升在岗工程造价管理人员的水平，才能更好的开展今后的造价管理工作。像在平时的工作当中，建筑企业要定期开展安装工程造价人员的综合素质培训，学习更多新的工程造价专业知识，从而才能高质量的完成本岗位的主要工作。

2. 加强安装工程造价材料的监管力度

在优秀的建筑企业当中，都会有一套完善的人员监管制度。我们都知道，惰性是大部分人身上都具有的，为此，只有完善的监管制度才能够督促人们丢掉自身的不良习惯，高质量的完成自己本岗位的工作。但是在日常当中，往往会有少于规定时间完成工作的现象发生，而完全忘却了工程的质量是否达标。甚至在工程施工中使用一些低质量的施工材料，以次充好，最终导致住宅工程质量大打折扣。针对这个现象，建筑企业则需要加强对整个工程造价材料的监管力度，预先做好充分的防范措施，认真地做好所用安装材料的全方位质量检查，严把安装工程造价关。要知道，我们唯有加强住宅安装工程造价的材料监管，才能够在工程材料的选用上不会出现任何质量问题。

3. 不断提高安装工程造价技术水平

伴随着这些年我国社会经济的高速发展，安装工程中很多方面的技术可以说是比较落后的，这些滞后的工程技术并无法在现代化企业中加以运用，一旦盲目使用将对住宅安装工程带来沉重的造价。对此，要想改变这一现状，我们需要大力发展安装工程造价技术，做到安装工程造价技术的实时创新，这样才能够推动我国住宅安装工程造价管理工作的高效开展。在建筑企业发展方面，技术水平的高低可以说起到了直接性的作用，更是推动整个行业进步的有效举措。在整个建筑行业当中，提高安装工程造价技术至关重要，暗转工程造价技术的创新与提高将促使我国住宅安装工程造价行业产生一个新的变化。

三、结束语

总而言之，我国社会经济在这些年进步与发展的同时，建筑行业以自己全新的姿态出现在大众的面前，并且获得了突出性的发展。但在此期间，住宅安装工程造价管理工作也表露出一系列的问题，这些问题的出现对安装工程造价行业的发展是极为不利的，所以，我们需要认真地探究与分析这些影响住宅安装工程造价管理的影响因素，根据现有的每一个影响因素开展造价管控，这样才能够真正意义上将今后的住宅安装工程造价工作做好，才能够为建筑企业的发展保驾护航！

参考文献：

- [1]祝秀芹.建筑安装工程造价控制管理问题的分析与研究[J].科技风, 2017, (20): 69.
- [2]雷雪莲, 吴姗, 付琴.造价管理中地材价格影响因素分析及对策研究[J].四川建材, 2014, 40 (04): 261-262+264.
- [3]段虹, 刘玲.住宅安装工程造价管理的影响因素与控制对策[J].才智, 2010 (36): 27.
- [4]杨洋, 张援, 张云辉.建筑安装工程造价的影响因素与控制措施研究[J].中外企业家, 2020, (24): 157.