

建筑装饰工程的装配式施工技术分析

路 峰

山东省滨州市高新技术产业开发区 山东 滨州 256600

摘 要:随着当今社会经济与科学技术的不断发展,建筑工程装饰装修工程也有了更高的要求。在对建筑工程装饰工程进行施工方法和技术要点的分析中,首先应明确工程概况,然后根据工程实际进行施工方法的合理应用,并做好技术要点,从而有效解决建筑工程装饰施工中的相关问题,提升装饰装修工程质量。

关键词:装饰装修工程;水泥;砂浆

引言

随着人们生活质量和生活水平的提高,社会各界对建筑装饰工程的要求日益增多,不仅要求对建筑表面采取美化技术,还需要装饰工程具有对外部结构的保护作用以及对建筑物各种实际实用功能的完善作用。因此,为保证建筑装饰工程施工技术能够发挥最大作用,对其管理工作进行研究是十分必要的。

1 房屋建筑装饰的要求

1.1 安全性

房屋建筑装饰需要具备良好的安全性,符合相关的建筑要求以及保证人民的生命财产安全,进行房屋建筑装饰时需要确保房屋建筑装饰有较长的使用寿命,相关的设计关键点符合建筑要求。

1.2 适用性

在建筑的使用阶段,房屋建筑装饰需要保证良好的适用性,保证房屋建筑装饰可以发挥其作用,帮助人们开展正常的生活。

1.3 耐久性

房屋建筑装饰的设计需要符合国家建筑标准,具有良好的耐久性,保证房屋建筑装饰可以在规定的使用期限内发挥最大的作用。

1.4 施工可行性

在房屋建筑装饰设计完成之后,房屋建筑装饰需要符合现代施工工艺,避免较为复杂的房屋建筑装饰对施工产生困难,影响最终的施工质量^[1]。

2 装饰装修工程的施工方法与技术要点分析

2.1 水泥砂浆楼地面的施工方法与技术要点

将基层表面浮浆和积灰等的杂物清理干净,如果存在油污,应以碱水清洗。抹浆前一天应做好洒水湿润处理。

按照+50 mm形式的标高水平线,采用水灰比是1:2的干硬性水泥砂浆来做基层灰饼,其大小应控制在50 mm×50 mm,横纵间距约为1.5 m。

面层水泥砂浆应选择DS型干拌砂浆,通过搅拌机进行均匀拌和,保证颜色一致^[2]。

水泥砂浆铺设前,应将水灰比为0.4~0.5的水泥浆涂刷在

基层上,涂抹面积不可过大。

完成水泥浆涂抹后应立即进行水泥砂浆铺抹,将其均匀铺在灰饼之间,按照灰饼高度用木刮杆做刮平处理,并敲掉用过的灰饼,再用砂浆将其填平。本工程中,水泥砂浆面层的厚度为20 mm。

砂浆铺抹完毕后,应立即用木杆或刮尺做刮平处理,再用木抹子做搓平处理,由内而外倒退操作,在此过程中应随时通过2 m靠尺做好平整度检查^[3]。

用抹子对面层做3遍抹压处理,在砂浆收水工作完成后,通过木抹子做第1遍的抹压处理,直到出浆;在面层砂浆完成初凝之后,若人踩上去出现脚印但不会下陷,就可用铁抹子做第2遍的抹压处理,主要对其表面做压平和压光处理,不可漏压;在水泥砂浆完成终凝前,应第3遍进行压光处理,在通过抹子进行无抹痕压光的过程中,应该用木抹子将第2遍抹压过程中留下的抹痕全部做压平、压实及压光处理,以满足实际设计要求。

按照设计规定,水泥浆地面踢脚板地层和面层砂浆应分为2次进行涂抹。

在踢脚板地层水泥砂浆涂抹前,首先应将基层进行清洗,并洒水使其湿润,按照+50 mm标高线对其上口标高向下测量,通过吊垂直线的方式对其抹灰厚度进行确定。其次再进行施工,并通过刮尺做好平整处理,最后清理浇水进行养护^[4]。

2.2 抹灰技术

2.2.1 室内抹灰技术

室内抹灰施工需要按照以下流程逐一完成:(1)做好基层处理,确保基层处于湿润状态,科学开展底层以及中层等位置的抹灰施工,做好清理工作,逐步展开后期的各项养护工作。(2)在抹灰施工前期阶段,需要对底层展开塑胶水泥浆涂刷处理。(3)按照施工项目具体要求,选择合适的金属网型号,并要确定底层是否处于干燥状态,及时对其进行湿润处理,做好水暖设备以及出管线孔等设计。(4)通过实验手段,按照相应标准,完成砂浆原材料配置,确保砂浆性能符合标准,并要保证作业面的平整性,及时对凹凸问题进行科学处理,保证作业面颜色的均衡程度符合要求^[1]。

2.2.2 外墙抹灰技术

完成基层处理后,需要做好湿润处理并预留孔洞位置,要在完成钢丝网铺设后,对底层进行抹灰粉刷,做好相应的养护工作。同时,需要严格控制水泥砂浆材料配比,保证抹灰施工的工作质量,确保施工建设能够达到相应标准。如果外墙存在裂缝问题,需要及时补充,通过运用环氧树脂以及水泥砂浆等物质,完成填充工作,保证墙体裂缝能够得到妥善处理。此外,需要增强工程建设质量排查能力,保证整体工程的防渗水平^[2]。

2.3 吊顶项目施工技术

在建筑装饰工程中,吊顶项目的施工作业是重要组成部分,主要涉及金属饰面、矿棉板等施工材料。在开展实际的施工作业时,常用的吊顶施工方式主要有悬吊式和直接式2种。在实际施工过程中,施工人员应对室内和管道标高进行测量,并做好标记工作,以此根据实际情况对施工材料进行操作。一般情况下,在建筑装饰项目中,大部分金属饰面等材料都属于装饰面板或是骨架。因此,施工人员应使用专门的施工设备开展作业,在作业之前还应妥善清理装饰板的边缘,并准确测量现场,以此为基础对布局进行优化。另外,针对该项目作业,施工技术人员应对其进行标高控制,防止出现机电等原因造成的吊顶标高无法满足设计需求的情况。在施工过程中,吊顶还应注意有起拱,起拱高度应控制在房间跨度的1/200~1/300,并以实际跨度为标准,落实科学合理的跨度设计。此外,对龙骨吊杆长度进行精准测量,以保证吊杆的稳固可靠性为目标对其平整度进行调整,避免在后续施工作业中吊杆出现弯曲等情况^[3]。当吊杆长度超过1000mm时,需设置吊顶反支撑。

2.4 建筑内墙饰面施工技术

随着建筑装饰水平的提升,建筑装饰工程中可选择的涂料越来越多。其中,在实际工程中主要使用的涂料有仿瓷涂料、彩色涂料、乳胶漆等,不同涂料具有各自优势。以仿瓷涂料为例,此类涂料能够很好地装饰建筑工程内墙的饰面,但整体施工流程较为复杂,虽然成本较低,但不具有较好的耐湿性,若是环境湿度较高很有可能出现涂料脱落等不良情况,影响内部美观度,更无法保护墙体。多彩涂料主要由化学物质——硝基纤维素组成,在实际施工过程中,以喷涂的形式对墙体进行施工即可,其良好的成膜性使得整体施工流程较为简单。乳胶漆整体颜色自然,便于清洗,能够保证良好的施工效果。在实际施工作业中,应用较为广泛的是乳胶漆,在使用该涂料对内墙进行饰面施工作业时,施工人员应做好预处理工作,避免墙面存在较多水分,因过多的水分很有可能造成乳胶

漆材料的脱落,为此,应落实规范的墙面密封作业,并使用具有防水性能的腻子对墙面进行处理,稳定底层,之后再行乳胶漆的涂刷。值得注意的是,施工人员应在充分搅拌乳胶漆后再进行内墙涂刷作业,避免分散不均情况的发生,同时尽量落实连续作业形式,保证内墙饰面质量^[4]。

2.5 卫生间防水技术

卫生间是整体空间用水的主要地点,需要做好防水以及排水等一系列施工工作。卫生间防水性能和建筑空间使用舒适度有着密切关联,如果防水性能不理想,不仅会造成积水问题,还有可能会引发安全事故,所以要加大对防水性能工作的关注力度,按照施工标准做好干湿分离施工操作,加强对混凝土浇筑作业的管控,保证最终浇筑作业质量。同时,需要在规定区域内完成管线安装,要在施工完成初期进行防水测试,及时处理存在的渗漏问题,保证防水层的平整性以及功能性。此外,需要对容易发生渗漏的区域涂抹防水胶,做好地漏以及排水管穿墙等区域的防渗管控。在工程竣工时,要对区域防渗性能进行严格排查,在确定防水能力达到建设标准后,才能开展后续施工^[1]。

3 结束语

综上所述,建筑行业想要不断提升工程项目质量,便要具备与时俱进的精神,不仅要优化革新,还要根据技术工艺制定科学合理施工流程,这样才能最大化地发挥出先进施工技术的优势。社会经济和科技的快速发展,人们对居住环境的要求越来越高,建筑工程装饰质量直接影响到国计民生,对百姓的日常起居有着重大意义。所以,施工人员只有不断提升施工技艺水平,管理人员转变管理理念、控制好施工材料的质量,才能全面提升装饰装修工程的整体质量,更好地服务于社会。

参考文献:

- [1]龚胜平.建筑装饰装修工程项目管理与施工技术运用[J].居业,2021,(2):137-138.
- [2]袁宇尧.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].居舍,2021,(3):17-22.
- [3]尹从波.探讨建筑装修装饰工程中施工技术管理[J].建材与装饰,2020,(11):157-158.
- [4]张传伟,张斌.房屋建筑装饰装修施工技术管理关键思路分析[J].城市建设理论研究(电子版),2020,(4):18-19.

作者简介:路峰,1985.3.7,男,汉族,山东滨州,工程师,建设工程技术,本科,研究方向:工程管理。