

浅析建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施

闰亮亮

中化泉州石化有限公司 福建 泉州 362103

摘要:随着时代的发展和进步,我国市场经济体制也发生了很大的变化,而市场经济体制的变化,对建筑工程的造价也产生了很大的影响,这样的情况下,建筑企业之间的竞争也更加激烈。而工程造价是影响建筑工程市场竞争的关键因素,建筑企业在激烈的市场竞争中要想得到稳定的发展,就需要不断地提升自身的市场竞争力,而工程造价是市场竞争的重要因素,这就需要不断地提升工程造价管理和控制水平,帮助企业降低成本,获取更大的收益,本文主要分析了建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施。

关键词:建筑工程;造价影响因素;改善措施

引言

伴随社会的城市化发展,建筑工程作为行业发展的重点,通过造价管理方案的完善,可以结合企业的运行特点,设置完善性的管理方案,实现经济化发展同时提升工程质量,但由于建筑项目本身具有一定的特殊性,存在着造价管理不合理的问题,在一定程度上影响施工进度,无法发挥建筑工程项目的管理优势。因此,在建筑工程行业运行中,为了提高工程项目的施工质量,施工单位要认识到造价管理的重要性,通过施工进度、施工成本等内容的控制,规范建筑工程的施工行为,避免造价管理不足问题的出现,充分满足行业的持续发展需求。

1 工程造价控制的作用

企业经济管理中,工程造价控制尤为关键,这与企业成本控制和经济效益具有密切的联系。造价控制能够明确企业未来的发展方向,起到规范、调控和规划工程的作用。再者,工程造价对工程成本和运行效率具有决定性作用。若建筑企业能够采取有效措施完善工程造价,便可降低工程的时间、人工和材料成本,切实保障企业的经济效益,达到企业的管理目标。而为发挥工程造价的作用,则需要科学规划管理资金和技术,认真分析资金浪费的相关因素,以保障企业的经济效益^[1]。

2 影响建筑工程造价的因素

2.1 设计方面

在现阶段建筑工程建设中,设计图纸和设计方案都会对工程造价和其管理水平造成严重影响。特别是工程资料和数据造假等问题,会严重影响整个建筑工程的项目投资建设,甚至会降低工程质量。因此设计人员进行项目建设期间,需要全面考虑各项因素,如经费问题、版面设计问题、施工建设材料问题和机械设备的运用问题等。另外建筑工程财务人员还需积极做好预算工作,进而精准地控制工程建设成本和造价。设计人员需要结合实际施工情况来详细计算工程量,将其计算的数据结果作为设计方案和图纸的重要来源与保障,加强设计图纸与实际施工的一致性,避免出现数据误差,影响施工质量^[2]。

2.2 施工管理中的造价管理问题

第一,与工程相的特点有机结合,我们可以发现在造价管理中经常未能重视管理措施,这主要是由于其管理网络具有一定的特殊性。其内容与工程项目的成本控制存在紧密关联,如果施工单位没有按照施工管理方案进行造价管理,不仅会增加工程项目的成本支出,也会降低功能层项目的施工质量,无法提高建筑工程的管理效果;第二,由于建筑工程项目的特殊性,在实际的施工管理中,受到施工工段、施工设备等因素的影响,若缺少规范性的施工管理方案,会影响造价管理的目的。第三,原材料是建筑工程施工的重要基础,现代工程建设阶段其使用量较大,故而原材料价格的变动对工程造价控制情况形成的影响也是不容忽视的。当下受国家政策、市场环境等因素的影响,建材价格处于不断改变的状态中,这在很大程度上增加了工程造价的难度。且不同厂家生产出的同型材料质量存在较大差异,外加建材市场内部监管不严格,部分企业采购人员为谋得个人私利,应用采购基金购置了劣质材料,吃回扣的现象屡见不鲜,以上这种情况不仅降低了采购资金的使用效率,还容易使工程后期建设阶段出现安全隐患,后期质量检验不达标而出现停工、返工情况,浪费了更多的人力、物力等资源^[3]。

2.3 建筑材料因素

建筑工程施工,需要使用大量的建筑材料,而且建筑材料的成本在工程造价中占有较大的比例。一般来说,结合预算来进行材料的采购,往往不会出现问题,但是,在采购材料的过程中,需要保证材料的质量。不同的材料厂家,所生产的材料在价格、质量方面均有所不同,只有选择高质量、高性价比的材料,才能避免出现重新购买的情况,才能减少成本的增加。而且材料在运输的过程中,也有可能有一定的损耗,如果保证损耗控制在合理的范围内,则不会增加造价成本,反之,则会给工程的造价带来很大的影响^[4]。

3 降低建筑工程造价的有效措施

3.1 建立健全的造价管理控制机制

建筑工程造价管理工作中,需要采取有效措施建立完善

的管理体系,这也是工程造价管理工作得以顺利进行的重要基础和前提,创建科学的造价管理体系能够加强工程造价管控的实效性,使其真正地应用在工程建设之中,发挥出工程造价管理的最大作用,从而巩固建筑企业的核心竞争力,使建筑企业在日后的建设和发展中处于有利位置。企业发展中需将工程造价的管理控制作为首要任务,并以此为基础,合理利用覆盖面广泛的管理体系,不断加强造价管控的效果。科学的造价管理能够规范建筑工程各部门的日常工作,密切多个部门间的沟通配合,充分调动造价管理人员的工作积极性,不断优化创新造价管理制度和方法^[5]。

3.2 加强招标过程的工程造价控制

首先需要结合工程的实际建设情况,对标底进行有效编制。其中标底主要是指工程的建设单位在减值过程中所提出的投资项目,一般标底都是以建设单位编制为主,如果建设单位的条件不符合,也可找寻一些其他符合资质的单位进行辅助编制。同时在标底编制期间还需结合市场变动的情况,实现综合与长远分析,保障标底的编制质量,合理控制成本额度。其次需要明确的是,在整个工程项目建设中招标阶段是重点,特别是在合同签署和成本输入期间。因此必须以公平公正的态度检查投标人的业务能力和生产经营状况,对所有的投标单位创建公平竞争的环境^[6]。

3.3 优化建筑工程项目的设计方案

建筑工程项目的设计方案是影响工程造价的重要因素之一,所以对建筑工程项目的设计方案进行优化也是十分关键的,这就需要保证施工设计的合理性、科学性,并对施工图纸进行审查和核实,以保证造价管理的有效性。同时,设计人员的专业能力以及综合素质也是影响造价的一大因素,只有保证设计人员具有较高的专业能力和素质,才能设计出有针对性的设计方案,还能避免出现设计方面的不足;此外,还应该注重对设计方案和施工方案进行对比,经过比较,选择最佳的设计方案和施工方案^[1]。

3.4 设立专门的工程造价管理部门

要想提升建筑工程造价管理的水平,就要加强对每个施工细节的管理和控制,所以,及时地发现造价管理中的漏洞是十分关键的,这就需要制定专门的工程造价管理部门,来保证可以及时地发现并解决问题。而且设立专门的造价管理部门,也可以加强对实际情况的掌握和控制,此外,也有必

要加强对造价管理人员的培训,以不断地提升造价人员的专业能力以及综合素养,并严格地进行审核,只有审核通过后才能上岗工作,为造价管理有效性的提升提供重要保证^[2]。

3.5 提高造价管理人员的综合素质

建筑工程造价管理人员要不断提升自身的专业素质,熟练掌握建筑工程管理规范和法律法规。在工程管理中,工程造价人员需基于自身现有的造价管理经验,全方位展现自身的职能作用。企业招聘造价管理人员的过程中,应当结合企业自身发展趋势,适当提高招聘门槛,选择综合素质较高且经验丰富的工作人员。不仅如此,企业在经营和发展中,也可组织管理人员积极参与到培训当中,在系统培训后,主动参加考核,通过考核的人员方可投入到管理工作中^[3]。

4 结束语

综上所述,在建筑行业的发展中,建筑工程造价管理是最重要的内容之一,这项工作具有很强的综合性和复杂性,是影响整个建筑工程质量和效益的关键因素。但实际上,工程造价管理也会受到很多因素的影响,所以需要造价管理的影响因素进行分析,并提出有效的完善措施,以提升工程造价管理的水平和质量,将整个工程的成本控制在最低,让建筑工程能够获取更高的经济收益。

参考文献:

- [1]王伟.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].城市建设理论研究,2019(9):1-5.
- [2]牟浩倩.浅析影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].建筑与装饰,2020(2):90.
- [3]宏禧黄.建筑工程造价影响因素分析及控制措施研究[J].建筑技术研究,2020,3(03):10.
- [4]张芳.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020,330(12):14.
- [5]王丽.建筑工程造价因素及降低工程造价策略分析[J].建材与装饰,2020,No.612(15):142+144.
- [6]李艳杰.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].百科论坛电子杂志,2019,000(008):125.

作者简介: 闰亮亮, 1981.9, 男, 汉族, 河南固始, 本科, 造价工程师执业资格/中级工程师, 研究方向: 石油化工、建设行业。

