

工程造价结算审核工作中常见的问题及对策

卢高敏

广东省清远市清城区投资审核中心 广东 清远 511500

摘要: 随着社会的进步,建筑业也得到了长足的发展,与此同时,越来越多的建筑公司正在意识到建筑成本在建设项目施工过程中的重要性。实施建设项目成本预结算审核工作,不仅可以解决建设项目投资利润分配问题,而且可以确保利润分配的合理性和科学性。此外,建设项目的实际经济效益与建设项目的预结算和造价审查密切相关。成本预先计算和审查的标准化和系统化,使建筑行业能够以各种方式发展。本文对工程造价结算审核工作中常见的问题及对策进行探讨。

关键词: 项目成本; 结算审核问题; 对策

1 建筑工程造价预结算审核现状

为了保证建设工程的顺利进行,有必要进一步提高建设工程造价工作的重要性,并完成相应的预算和审核工作,以使建设工程得以更多的资金实施。但是,在对建设项目原设想进行产前检查的过程中,必须弄清相关法律法规,并在此基础上加强这项工作的效率和规范性。只是当前的建设项目成本预评估还没有完成,仍然存在很多弊端和不足。例如,当一些建筑项目开始时,原始房屋的产前检查工作也正在同步进行,由于工作的发展和缺乏专业人才,在实际工作过程中经常犯错误。还有另一种现象,在清算建设项目成本之前执行审核工作的过程中,相关员工并没有完全了解实际价格,因为他们没有深入到施工现场,这项工作受到极大影响。还有一部分工作人员还存在敷衍了事的心理,导致高估冒算的问题频发,使建筑工程造价预结算审核工作的有效性受到了严重的威胁。为了提高建设工程造价预结算的总体水平,有必要全面厘清实际工作的重点,从根本上保证建设工程造价预结算的顺利进行^[1]。

2 工程造价结算审核工作中存在的问题

2.1 造价人员素质水平差异性较为显著

关于建设项目的结算,有关部门正在加强这一领域的管理,也越来越关注这方面的工作,主要原因是解决建筑项目而工作的员工人数增加,人员的增加将导致人员管理过程中的问题,如缺乏标准化、专业化和规范化的工作人员,人员素质不一致,无法保证建设项目的结算质量等,这将导致实用性难以发挥出来,进而影响工程结算工作的准确性,导致很多工作出现问题,进行影响到工程质量。

2.2 工作人员水平与单位技术实力不一

人的主观主动性对于任何结果的最终结果都是至关重要的。审核员是审查项目费用结算过程中的决定性因素。但是,由于某些审计人员对他们在特定审计工作中的角色没有明确的定位和全面地了解,因此许多新审计师缺乏技能,也缺乏丰富的施工经验,这使得在某些付款流程中容易进行审核工作出现错误和漏洞^[2]。

2.3 工程项目结算审核方法选择不合理

由于项目的性质不同,大小和要求也有所不同,并且施工状态因施工公司而异。审查项目结算的负责人必须全面考虑和使用项目的特定条件。只有这样,审核工作才能更加准确,但是,有很多计算和审查项目成本的方法,并且审计师不能准确地掌握各种方法的应用特性和范围,使选择不显眼,难以获得应用的灵活性,并直接影响质量以及审核工作的效率。由于建设项目是长期的,需要进行各种评估,因此有必要高度重视项目审核和结算方式的选择,只有在正确采用审核方式的情况下,才能获得审核工作的质量和效果。

2.4 要提高工程材料的管理水平

对于工程材料的实际数量和质量,应加强科学合理的标准化管理,以使工程项目顺利进行。项目建设管理过程中存在一定漏洞,土木工程材料不健全,无法建立有效的管理体系,因此在项目的具体建设过程中难以有效保证对材料的需求,供应效率低下,因此材料质量存在问题,这时结算项目成本时出现问题。审核工作变得越来越困难和复杂,因此无法充分保证结算审核的准确性,也不能合理地保证项目的质量。

2.5 项目成本过高

为了在建设项目的建设阶段获利,一些建筑公司采取了增加项目成本的策略,例如增加工作量,处理虚假项目以及什么也不做。这种行为会使项目成本与实际情况不一致,导致对项目建设成本的不合理控制,无意中增加了项目成本,导致不必要的项目支出。

3 解决工程造价结算审核工作问题的对策

3.1 全面提高造价审核人员的综合素养

为了使工程施工企业取得高质量的施工成果,应注意工程造价审核工作,更重要的是工程造价审计人员的综合素质。好的项目成本审计师必须具有扎实的基础理论和基本知识,以及良好的职业道德,这两个条件是确定项目成本审计师是否合格的基本条件。因此,企业应努力增加对项目造价审核员的培训和鉴定,提高这些专业人才的工作技能,培养具有较强专业素养、较强专业技能、丰富专业经验和较高职业道德的优秀团队。

3.2 提高审核员的工作能力

建设项目成本的结算前审核需要丰富的内部业务经验和相关审核人员的高技能,他们必须能够掌握当前高科技软件的实际应用并理解和掌握工程的审核内容和其他方面相关知识。同时,审核员应注意对项目建设各个方面的理解,并应对施工工作,掌握施工程序和施工规范等有全面系统地了解,以便审核可以进行得更好。为了满足客户和项目的需求,有效地结合了实际情况和他们自己的专业知识,以解决项目成本的预先结算问题并提高审核工作的质量^[4]。

3.3 选择一种适当的方法来审查项目费用的清算

为了确保项目成本结算审查的有效开展并确保工作质量,审核师必须知道并选择正确的清算审查方法。在实际工作中,我们需要高效、高质量、突出要点并依靠现实,并根据项目的性质选择不同的审核方法,以使审核工作轻松。

3.4 综合审查方法

根据各种合同,建筑合同和图纸的要求,结合我国法律法规和建筑行业的各种法规,包括项目人员支出、人力投入、原材料成本、固定单价和其他支出。该方法实际上再次经过了预算过程,适合一些缺乏工作经验的新手进行审查。此方法也适用于工作量少、建设周期短和相关性较低的某些建设项目的审核。这种方法的缺点是工作量大且需要大量重复工作。

3.5 关键审核方法

与全面审查方法的整个范围不同,此方法是一种审查容易在审核工作中出现问题的关键方法,旨在缩小范围。这种方法非常适合于一些工程量大,工程造价麻烦的建设项目,但同时一些子项目也很重要。该方法的工作量相对减少,效果更好。

3.6 比较审核方法

如果在相似或相似区域中项目的目的、结构和其他因素非常相似,则项目成本计划将相似。因此,除了上述两种审核方法之外,还可以检查相似项目组成的规律性,对一组参考指标进行分类,然后将这些参考指标与自己的审核工作结合起来以发现主要差异。而这部分的关键检查将帮助您尽快找到和解部分中的各种问题。

4 物料价格范围控制

材料价格直接影响项目成本,必须严格控制虚假价格报告现象。对于施工前的声明价格,有必要注意有关程序的完成,是否有正式的签字和盖章,并仔细检查审阅材料的价格。如果没有清晰的发票,确保现有的物料与当地的物料价格信息相符在材料价格不断变化的情况下,我们必须始终注意单位变化和附加成本变化,比如混凝土的运输费用已经包括了垂直距离,审核工作人员在不了解清楚实际信息时就会导致泵送费用的重复计算。

5 完善结算前的审核管理制度,做好工程量审核

预付款审核管理系统是发展预付款管理的主要标准。在预付款审核过程中,预付款管理系统是否合理,将影响预付款审核的效率和质量。建筑公司必须根据实际发展情况,建立合理可行的预结算审核管理体系,并结合预结算审核工作的要求。然后,它采用严格的薪酬和处罚制度,以确保在工程项目中有效实施结算前管理机制,并允许建筑公司在进行工程项目时明确成本目标和成本管理目标。合理降低工程项目的建设成本。建立结算前管理系统时,主要工作是审查招标文件,计算项目数量和计算成本。结合相关国家政策,将使结算前审核工作更加准确。项目数量的大小是最直接影响项目成本的因素。

6 加强信息系统的应用

众所周知,科学技术是主要生产力,我国社会进步和科学技术进步的步伐是众所周知的。由于技术的进步,项目成本结算审核管理的技术水平也得到质的飞跃,因此我们必须在一系列自动化管理系统的支持下,加强先进技术和系统的应用,既可以提高项目成本的结算审核质量,又可以同时对整个施工过程进行良好的管理和控制^[5]。

结束语

结算审核在整个项目成本管理中非常重要,它直接关系到企业的经济利益,如果做得好,就可以有效地避免浪费资金。因此,在项目成本结算审查过程中,结算审查人员必须严格遵循项目的实际情况,以选择最合适的结算筛选方法,并且必须严格审查施工单位提供的每个项目的预算,有效提高项目成本结算审核的准确性和标准化。

参考文献:

- [1]程晨.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].住宅与房地产,2020,(3):15.
- [2]刘春燕.工程造价结算审核工作中常见问题及对策的分析[J].建筑工程技术与设计,2019,(15):1768.
- [3]郑佳楠.工程造价结算审核工作中的常见问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2018,(36):1078.
- [4]刘亭秀.试论建筑工程造价预结算审核工作要点[J].企业科技与发展,2020,(5):123-124.
- [5]邵常.现阶段工程造价中风险管理及其对策的探究[J].现代国企研究.2016,(24).

作者简介:卢高敏,男,1982.8,汉族,江西高安,本科,广东省清远市清城区投资审核中心,造价工程师,研究方向:建筑工程造价。