

浅析如何做好房建土木工程施工质量管理工作

张雪莲

甘肃第四建设集团有限责任公司 甘肃 兰州 730060

摘要:随着我国城市化发展的进程, 土木工程的开展越来越频繁, 但在土木工程的施工过程中其施工质量的控制仍然存在着一些缺陷。因此, 加强土木工程施工质量的检测, 对于百姓的生命安全和企业的核心竞争力都有着极大的意义。在此过程中的相关部门应采取一系列的措施进行质量方面的把控, 为我国建筑行业的发展奠定基础。

关键词: 土木工程; 施工质量控制; 管理措施

引言

房屋建筑工程施工内容复杂, 环节多样, 是土木工程建设中至关重要的项目, 所以对建筑质量的全程把控是施工过程中的首要工作内容。建筑过程中各部分分工需要的质量控制措施与方案是不一样的。为了从根本上解决质量问题, 应当严格监管每个施工环节, 制定详细的项目实施措施, 携手各方项目参与者共同打造科学合理的质量监管体制, 从根本上促进我国土木工程房屋建设工程的水平提高。

1 土木工程施工项目质量管理概述

随着当前我国各行各业相应的规章制度的不断完善, 土木工程开展过程中也更加注重对于项目质量管理工作的监督, 这对于保证建筑质量来说是非常关键的。因而当前很多土木工程开展过程中非常注重项目质量管理工作的开展, 只有保证了土木工程施工项目质量管理工作的质量, 才能真正保证土木工程建设能够创造更大的经济效益。任何一个项目的最终建设质量对于后期盈利及社会影响都是非常大的。如果质量管理不到位, 可能会对参与该项目的员工生命安全造成威胁, 甚至后续相关项目可能会对社会以及相关企业的发展产生一定的影响, 因而在各类项目的建设过程中, 开展项目管理工作是非常有必要的。质量管理是项目的核心, 只有明确质量管理工作的职责及目标, 保证管理质量, 才能更好地推动相应项目的开展, 使其最终获得一定的经济效益和社会效益, 推动社会进步和经济发展^[1]。

2 土木工程常见施工质量问题分析

2.1 缺乏质量控制意识

当前很多土木工程施工单位都十分重视经济效益, 有的企业甚至盲目追赶工程进度, 导致对质量控制方面有所忽视。土木工程质量管理不仅仅指的是日常管理和现场控制, 其包含有多方面的内容, 比如施工材料、施工工期等。施工单位工作人员的质量思想意识水平直接影响着质量控制工作效果, 如果管理人员和施工人员缺乏责任心, 没有及时发现施工中存在的不足, 或者没有构建和完善施工质量控制体系, 会导致施工现场较为混乱, 容易引发不同程度的质量安全事故, 甚至威胁到施工人员的生命财产安全。

2.2 施工的工程进度过度缓慢

土木工程建设周期较长, 由于涉及到很多方面的问题, 例如: 拆迁、工程队的选择、材料的选择以及工作的地理环境, 再加上一些不可抗拒的天气因素等, 这些就成为了工程建造过程中不能避免的难题。但有些进度过慢的因素却是人为的因素, 例如工程队的一些工人们在建造过程中, 不按时完成当日所规定的任务, 一些建筑工人在进行作业地过程中操作不贵方。在建筑过程中, 原材料的消耗十分巨大, 对于人力资源的需求也巨大, 这就需要施工方能够及时地输送原材料以及人力的传递, 但目前我国市场上的建筑公司对于材料的运输过程与物流的对接不是很完善, 对于原材料的供应不能及时地进行补充, 监管方对于建造工程的把控力度不到位, 这就使得建造过程中出现了工程进度过度缓慢地现象。

2.3 施工期间管理层力度不足

在施工时很多问题都是无法预估的, 尽管国家对房屋建筑工程实施了严格的制度要求, 但在实际中管理者对检查工作只是走个形式, 或者在上级部门检查时临时抱佛脚, 工程建设中没有真正独立有实际监管权的相关部门, 监管不到位, 很多贪图便宜的工作人员就会钻漏洞, 对工程中大部分的质量评估数据作假, 导致其他部门的工作缺少真实可靠的分析依据, 从而引发安全隐患。除此之外, 关于采购建筑材料, 部分管理人员想从中获利, 选择一些不达标的建筑材料, 以次充好, 若是管理层不严格把控, 这种现象将难以扼杀, 会增加质量问题出现的概率。

2.4 质量控制制度有待完善

有的施工单位在开展土木工程建设阶段, 没有充分构建相关质量控制制度, 没有深入了解和掌握相关法律法规, 导致难以制定保障土木工程施工质量的控制制度。土木工程建设往往需要应用到大量的材料、设备和人员, 施工现场较为复杂, 需要涉及到诸多工种和专业, 很多工作需要交叉完成, 各个部门之间往往有着紧密的联系。此时, 如果没有完善的质量管控制度, 难以高效管控各项技术和资料, 难以高效地配置各项资源, 容易发生质量不达标、施工现场混乱等现象, 甚至引发严重的安全事故, 严重损害各个单位和施工

人员的利益。为此,企业要注意加强构建和完善土木工程施工质量控制制度,将各个部门乃至工作岗位职责进行明确地划分,提高对施工质量制度的重视,积极发挥控制制度的优势,加强约束土木工程施工行为,提高土木工程施工质量水平^[2]。

3 新时期解决土木工程房屋建筑工程质量问题的具体措施

3.1 优化创新施工方案,完善前期准备工作

首先,完善合同方案,详尽细节,明确每个承包商所负责的范围,对于规模小的承包商来说,必须严格要求质量的把控,把施工任务交给专业的施工队伍,在合同里要提出明确具体的质量把控内容,比如关于如何进行原材料的采购、抽检流程、如何进行施工的设计变更、需要的各项原始数据材料等等,其次,要严格落实施工方案,明晰项目方案的重要性,将各部门的工作落实到位,各个施工团队也不要一味追求速度,只想着快速赶完工期,如果能够加入第三方监管部门,就能保障施工质量的同时协调各部门作业有序开展。

3.2 制定合理科学的材料管理方案

施工建设地过程中,材料的使用和消耗是不可避免的,在一定的预算内实现建筑的效益最大化是对公司和企业极为有利的。对材料的购入和使用数量都进行一个详细的记录,及时的发现一些使用异常的情况,找出原因,及时进行处理。对于每个员工的责任要进行落实,让工作人员将自己的工作落实到实处,为企业节省资金投入的同时,也为企业的信息化管理提供了精准的数据信息。

3.3 加强提高工作人员综合素质和意识水平

施工单位应当加强提高控制人员和施工人员的综合素质和思想意识,可以通过培训的方式达到优化施工队伍的目的。首先,通过宣传、培训等方式将质量理念灌输到每位员工思想当中,让每位员工意识到土木工程施工质量控制的重要性。其次,加强培养工作人员专业技能,确保在土木工程施工中,施工人员能够严格遵守操作规范,落实各个施工细节,能够高效地处理各项质量隐患。同时还应当提高管理人员的控制水平,加强新技术的应用,最后,应当提高工程人员的职业素养,通过培训、奖惩措施等方式将工作人员的职业道德水平提高,保证其在土木工程施工中能够尽职尽责地完成工作内容。

3.4 加强施工现场质量管理

首先,必须建立健全科学的质量保证体系,让每一个环节的质量管理工作都得到有效保证,最终建筑的质量才能得到有效保证。在施工过程中,施工材料和施工设备对于最终的施工质量影响较大。因而在前期施工开展阶段要选择合适的施工材料和施工机械设备。施工材料必须符合国家相应的质量标准,施工机械设备要定时进行维修保养,保证其精度,进而更高效地完成相应的建筑工作^[3]。另外,高空施工项目危险性相对较高,要保证相应的施工人员采取安全防护

措施,避免因防护不当而出现问题。

3.5 建立完善的质量控制体系

健全的质量控制体系是保证各项管理工作有序开展的基础,是预防不合格施工工艺的基础。除了建设质量控制体系,还要做好责任制度的构建,将每个控制人员的质量控制责任划分落实,同时加强考核责任人,加强管理,将各个工作岗位的职责充分发挥出来,保证顺利地完土木工程建设。总而言之,我国已经有着较为完善的土木工程质量控制体系,但是在具体执行阶段,不能单纯地依靠传统的控制经验,要加强对土木工程建设特点和个性化特征的分析,从而调整控制制度,将管理制度的可行性提高^[4]。

3.6 采用先进的施工技术

如果企业采用先进的施工技术,不仅能够提高施工的质量和效率,而且还能大大提高施工的安全性。由于目前的建筑施工难度越来越大,所以传统的施工技术已经难以满足现阶段对施工的要求,特别是那些较为复杂的施工项目,如果施工技术落后,就可能导致严重的安全事故。为此,就必须尽可能地引进较为先进的施工技术,进一步提高施工的安全性。此外,企业拥有先进的施工技术,不仅能够提高建筑施工的安全性和效率,还可以进一步提高自身的竞争能力,能够稳步运行。

3.7 加强质量验收控制

施工单位在开展土木工程施工作业阶段需要全面地管理和监督施工质量,加强验收。首先,要组建高水平的验收团队,确保验收团队的专业能力和职业素养水景较高,将验收整体质量水平提高。其次,应当加强统计和核算工程量,根据工程图纸和具体施工方案规范地统计工程量,加强判断土木工程施工中的风险问题,比如是否存在工程变更等问题,以此为基础加强完善管理系统,将土木工程建设质量水平提高,同时推动企业健康、长远地发展。

结束语

综上所述,随着人们生活水平的提高,对住房要求也逐步提高,提升建筑行业对房屋质量把控力度已成为必然需要。建筑企业要把制度的要求落到实处,优化创新质量监管体系,严格把控每个工程实施环节,密切跟进工程进度,学习现代化建筑技术,注重工程质量问题,未来国家人民的住房质量一定会大大提高,人们的幸福指数会直线上升。

参考文献:

- [1]王伟.土木工程项目施工进度管理和施工质量管理[J].居舍,2020,(04):132-133.
- [2]王辉.探讨土木工程施工质量管理中存在的缺陷和改进方法[J].建材与装饰,2020,(07):209-210.
- [3]苏海.土木工程施工项目质量管理对策研究[J].技术与市场,2020,27(06):154-155.
- [4]崔鹏.试论土木工程房屋建筑的质量管理[J].建材与装饰,2020,(18):189+192.