

工程概预算误差与提升造价精度对策

刘 军

宁夏宝丰地产开发有限公司 宁夏 银川 750000

摘 要:随着城市化进程的不断推进和城市居住人数的持续增多,各种各样的建筑工程日益增多,这固然吸引了大批资金的流入,但也造成行业内部乱象丛生,从而导致工程造价超预算现象的发生,这不仅使工人的工资可能被拖欠,还有可能让工程无法顺利地开展下去。

关键词:建筑工程;工程造价;超预算;控制策略

引言

所谓概预算是指建筑单位事先推断出与资金预算、收费准则、建筑需要相符的各种信息。概预算工作和建筑工程很多环节都有着密切关系,如投标合同、设计方案、资金投入等。但是建筑工程在不断进步的过程中,在概预算管理中出现了很多问题,只有对这些问题进行有效的解决,才能促进建筑行业实现长远发展。

1 建筑工程预算在工程造价控制中的重要性

1.1 能够有效控制建筑工程造价成本

建筑工程预算是指通过提前评估计算建筑工程中所需要的费用,以此达到降低资源浪费率,让工程各项费用最低化的目的。就实际情况而言,只要相关工作人员能够根据具体的工程情况进行科学合理的估算,并严格依据相关计划执行,才能有效控制建筑工程造价成本。

1.2 有效提升工程造价管理的科学水平,提升企业市场竞争力

影响建筑企业工程造价的因素既包含常规因素,同时也包括自然灾害、机械故障、人为操作失误等非常规因素,这些非常规因素往往就是造成其超预算的重要影响因素。而意外情况解决方案的提出往往能够通过预算控制来考虑后续造价的合理性及时效性,从而帮助建筑企业得出最佳的预算计算结果,进而有效提升建筑企业工程造价管理的科学水平,获得更多的经济效益,并形成良性循环,提高整个工程造价管理过程的效率和有序性,大幅度提升企业在整个市场上的生存能力和行业竞争力^[1]。

2 政府投资项目工程概预算的要点

2.1 做好工作准备

在编制概预算之前,要确定即将实施的工程是否会对既有工程造成影响;在工程施工时,周围的工程线路是否要封闭起来。以上种种因素,都会对概预算的编制结果带来影响,需要引起有关人员的充分重视。为了进一步提升概预算编制的科学性,还可将以往的工程预算编制情况以及整体资金支出作为参考,站在统筹的角度来思考问题,在充分的准备下做到有备无患。

2.2 深化图纸研究

设计图纸能够为施工环节提供可靠的参考,也是工程

能够顺利进行的关键,在任何工程的施工环节,都要按照图纸上的相关要求进行,避免随意施工。在前期设计阶段,要以工程的实际情况为主,深入进行研究,要能够正确反映出工程量、施工的重难点等。当前我国科学技术发展迅速,很多技术在工程建设中都得到了广泛应用,以建筑工程为例,BIM技术的应用就能够让工程设计更顺利的进行。以BIM技术为基础建立的三维立体模型,可以更直观的将工程概况展现在设计人员面前,从而了解哪部分设计存在缺陷,及时进行调整,缩小偏差。

3 工程概预算误差成因

3.1 市场敏感度差

工程概预算需要综合考虑项目工程的各项因素,由于工程造价中的人员费用和材料费用占比较大,并且其市场价格始终处于变动状态,不利于提高工程概预算的精确度。如果造价控制人员没有足够的市场敏感度,没有掌握工程项目中使用到的各种材料的价格变动规律,会使工程概预算方案出现较大的偏差。与此同时,复杂多变的市场环境也对工程概预算方案的制订增加了难度,因此,造价人员在制订工程概预算方案的过程中,应提高对建筑市场的敏感度,根据市场变动情况不断调整方案。

3.2 工程概预算编制不够精细

(1)工程概预算编制的难度较大,且较为复杂,对工作人员的素质水平要求也较高,但是,由于部分建筑单位的工程概预算编制人员的素质水平还有待提高,导致所编制的工程概预算内容不够精细,不利于管理和实施;(2)部分建筑单位在工程概预算编制工作中使用的材料的真实性和准确性还有待提高,存在记录和真实情况不相符的情况,进而容易给单位带来损失,且不利于概预算编制的落实^[2]。

3.3 工程预算中缺少监管和审核机制

在当前国内众多的工程造价预算控制中,除了上述的管理方法单一,还存在缺少完善的监管和审核机制的情况,若是不能加以改正,可能严重影响最终的工程造价预算控制效果。就实际情况而言,在建筑工程中需要审核的内容有很多,但由于建筑行业市场扩展太快,使得专业的审核人才不够,根本无法满足日益增长的行业需求,再加上监管机制的不健全,使得工程造价预算控制工作成效较差。

3.4 工程项目建设施工设计变更不够谨慎

有些建设单位为了给建筑施工提供便利,进行施工时就会不遵守工程项目建设施工设计标准,而且会对施工设计进行任意变更,致使工程建设施工中出现了很多不必要的支出,最终导致工程施工建设费用超出了预算范围。针对这种情况,概预算人员就要改动原来的概预算内容。之所以出现工程项目建设施工设计变更不够谨慎的问题,就是因为相关部门没有严格地监管施工设计变更,也没有合理地管控变更过程。

3.5 工作人员业务水平低下,造价发展趋势分析不到位

如前文所言,工程建设的整个过程非常复杂,涉及各个专业领域,因此需要相关从业人员不断学习和总结经验,在建设项目中能够从部分到整体,把控全局从而做出一个合理、高效的造价概预算方案。然而在实际状况中,大部分建筑单位的工程造价相关从业人员业务水平和能力往往都不够,无法确保前期概预算内容的可靠性^[3]。

4 程概预算提升造价精度对策

4.1 建立完善的预算执行控制机制

(1)企业需要加强概预算执行控制力度,健全控制机制,不断深化概预算执行部门对其他部门以及各项目实际支出的约束性。(2)企业要切实将上级主管部门批复的概预算文件转发给各个部门,并要求各个部门对预算控制基本支出进行严格的控制,避免出现概预算中没有的支出情况或者超概预算的情况。(3)企业要加强项目资金管理,对于一些专项资金的使用,管理人员不可随便改变其用途。同时,企业还需要建立完善的责任制度,完善专项资金管理部门的责任,一旦出现违规支出行为,需要马上进行追责。(4)企业还需要建立完善的工程概预算通报制度,要求各概预算执行部门以季度为单位,向概预算执行部门汇报工程概预算执行情况,对于执行过程中的偏差问题,需要马上采取措施解决,并在后期的概预算执行中进行科学的调整,缩小概预算偏差;(5)企业需要重视信息化建设,实现财务信息和业务信息的一体化管理,帮助财务部门及时掌握概预算的执行情况,并利用信息技术实现相关执行信息的传递和共享,提高概预算管理的效率。

4.2 提升人员素养

当前,工程企业不断引进全新的施工工艺或理念,要提高造价控制的精确度,需要造价控制人员掌握新工艺的成本,因此,工程企业需要注重对造价控制人员的培训,通过在职培训使造价控制人员掌握行业中新材料、新工艺的造价,从而提升其专业能力。现代化工程概预算体系对造价人员提出了较高的要求,造价人员不仅要掌握造价领域的技能知识,对于建筑行业的技术工艺、行情变化以及发展趋势也要了然于心。与此同时,工程概预算与现代化技术的紧密结合要求造价人员具有一定的计算机操作能力,通过使用数据分析软件为制订工程概预算方案提供充分的依据^[4]。

4.3 合理编制工程概预算

第一,建筑工程造价人员在制订造价预算之前需编写严

格的概预算,并根据市场经济的波动合理推断出工程造价预算定额;第二,要加强与设计人员的沟通交流,以此全面了解施工图纸,再通过合理的计算得出准确的建筑工程施工概预算。

4.4 对施工变更进行严格监管

设计建筑工程时,需要对施工现场实际情况进行充分考虑,还要兼顾其他各方面的情况,需要特别注意在施工中尽量不要改变施工设计,以免给正常施工造成阻碍。此外,还要详细分析建筑工程项目施工是否可行,能否确保工程造价不超出预期投资,也就是确保工程造价可以保持在限额之内。

4.5 重视对材料价格的合理评估

在造价管理过程中,相关管理人员必须要重视对建筑施工材料基本用量的核算,深入了解相关建筑施工材料的市场价格,做好前期的材料价格调研工作,预测并掌握其未来价格浮动和发展趋势,建立起完善、健全的材料价格预测体系及制度,制定出合理的材料价格调节区间,尽量减少因价格波动而造成的超概预算影响,确保其被控制在标准范围之内^[5]。

4.6 客观分析价格

对于项目而言,由于有新型材料的应用,其支出势必会有所增加,因此在材料的采购环节,不能和过去一样采用定额保价的方向,而是要在原有基础上,对市场上材料价格的变化情况进行分析。例如最近部分材料生产数量少,可市场需求大,那么其价格就会上涨;在概预算编制中,要将该因素充分考虑在内,制定预算范围,根据市场价格进行调整。在此基础上,安排经验丰富、专业素质过硬的人员进行材料的采购,保质保量的完成工程概预算的科学指标,确保不会造成过多的浪费。

结束语

加强工程概预算管理可以实现对建筑工程造价的合理控制,在保证工程建设质量的同时,使其在规定的期限内完成施工,对建筑单位的经济效益和社会效益都有至关重要的影响。因此,建筑单位需要加强重视,结合当前工程概预算管理工作中存在的问题,研究优化措施,提高工程概预算管理工作的水平,促进我国建筑工程市场的繁荣。

参考文献:

- [1]丁科.建筑工程管理中的全过程造价控制探析[J].砖瓦,2021,(3):124-125.
- [2]田径.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].建材与装饰,2020,(6):148-149.
- [3]张琼珊.建筑工程造价超预算的原因与控制策略[J].四川建材,2019,45(7):182+199.
- [4]刘宇.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].住宅与房地产,2020,(18):30.
- [5]张寅.建筑工程预算管理中存在的问题与对策[J].河南建材,2019,(1):85-86.
- [6]王屹.探究建筑工程概预算管理中存在的问题及对策[J].四川水泥,2019,(2):235.