

建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究

刘 庆

海安振洋建筑装饰工程有限公司 江苏南通 226600

摘要:当前我国经济正处于飞速发展阶段,基于社会的需求使建筑行业有了更多发展契机。随着建筑行业规模不断扩大,随之而来的造价超预算问题越来越严重,比如建筑行业资金管理方面不够完善、缺乏对整体工程的管控等,对建筑行业的发展造成了一定制约。从建筑工程经济效益的角度来说,加强建筑工程造价控制可以有效避免超预算问题的产生,为建筑工程施工提供稳定的资金保障。

关键词:建筑工程;造价超预算;控制措施

引言:

建筑工程建设中,工程造价预算作为一项关键性内容,在建筑工程有序、稳定建设中,以及实现良好工程效益方面,有着重要的作用。同时,建筑工程属于一项复杂的施工系统,涉及到的知识领域也相对较广,并且经常会受到一些因素的影响,所以很容易产生工程造价超预算问题。因此,为了避免建筑工程造价超预算问题的产生,需要根据实际情况,以及建筑工程建设对资金的需求,强化对建筑工程造价的控制力度,以此实现预期的经济效益目标。

1 建筑工程造价的意义

工程造价是建筑工程中非常重要的一个环节,直接影响着工程的质量和建筑企业的经济效益,工程造价的管理是实际施工过程中必不可少的一步。科学的造价管理可以有效监督和控制施工材料的采购与使用,保证建材的质量符合国家标准,避免建筑材料出现纰漏而引发的安全事故和工程质量问题。强有力的工程造价管理可以使建筑材料得到的充分利用,减少资源的浪费,能够节约企业的施工成本,直接提高企业的利润。

2 工程造价超出预算的原因

2.1 没有掌握正确的预算方法

通过分析,笔者了解到了现阶段建筑项目中大部分工程造价超出预算最普遍的一个原因就是相关人员没有掌握到正确的预算方法。施工开始之前,工作人员会根据项目的实际情况和自身以往的经验对项目的成本进行一个预估,但是建筑工程的突发情况较多,除了常见的问题之外还存在着大量的临时发生的问题,可能会需要计划之外的费用,导致工程造价的成本超出预算。因此,要掌握较好的预算方法,就需要根据工程的实际情况,不断进行预算调整。

2.2 不重视图纸会审

设计单位完成施工图设计后,正常要进行图纸会审。通过图纸会审可以澄清疑点,消除设计缺陷,统一思想,使设计达到经济、合理的目的。而有的图纸会审流于形式,有的只关注是否符合国家规范,而对施工条件,现场情况等没有认真考虑研究,出现现场与设计不符,造成实际进度拖延,实际造价超预算^[1]。

2.3 部分造价人员业务能力低

工程建设具有特殊性,一项工程,从开工到竣工,少则几个月,多则几年才能完成,造价人员要根据施工图纸、定额、现行规范、法规和政策等,编制预算,所以应具备一定的基础知识、专业知识和综合能力。而有些造价人员业务水平不高,又无责任心,编制预算时,不对工程各个方面进行调查研究,导致预算缺项、漏项、错项很多,使工程预算不再具备指导意义。到了施工阶段,出现很多现场签证和工程变更,造价超预算不可避免。

2.4 建筑工程施工变更

建筑工程施工变更也会对工程造价预算造成一定的影响,引发建筑工程造价超预算问题的产生。主要是因为建筑工程建设任务中,时间急,所需要承担的工作量非常大,基于此,一些企业为了缩短工程周期,很多时候都是设计和施工一同展开,这样很容易导致工程的完整性及合理性根本不能得到保障,使得原制定的工程造价预算编制无法满足工程实际施工需求。另外,如果建筑工程施工方案存在一定的缺陷和漏洞,或者与建筑工程实际情况不符,这样在建筑工程建设期间,很容易产生变更。并且施工单位倘若没有及时上报有关材料,没有做出合理的解决,不仅会产生造价超预算问题的产生,对于建筑工程施工的进行,也会产生一定的影响^[2]。

2.5 监督管理不到位

工程造价始终贯穿于整个建筑工程施工周期,所以一旦监督管理不到位,就会导致各个施工项目造价成本之间缺乏一定的协调性,并且再加上与施工部门未能及时沟通,导致施工期间存在的一些问题,无法及时发现和处理,这样就会对建筑工程造价造成一定的影响,产生超预算问题。另外,一些施工监督管理人员没有全身心的投入到建筑工程造价监督控制工作中,这样很容易产生一些人为问题,为建筑工程造价超预算问题的产生埋下隐患。

3 建筑工程造价的控制措施

3.1 造价预算编制控制

在建筑工程建设前期,需要根据工程施工方案以及现场的实际情况,对建筑工程各项施工项目进行合理的组织并实施,基于此展开建筑工程造价预算编制,可以最大程度上保证与建筑工程施工实际情况相符。同时,在建筑工程造价预算编制时,一定要具有前瞻性,并且根据当地市场对预算编制进行研究,以此做好工程造价预算,确定建筑工程造价预算成本,以及工程竣工以后实现经济效益。在建筑工程造价控制时,只有保证工程预算编制的合理性,才能有效避免或者解决很多问题的产生,实现良好的控制效果。

3.2 重视图纸会审

参加图纸会审的各方人员,要认真核对图纸与实际是否相符,要求是否可行,做法是否合理;有些有特殊施工工艺要求的,施工单位可否做到等。如果设计的图纸确实存在问题,就在设计阶段出设计变更,只需修改图纸,损失小;如果到了施工阶段再发生变更,已完成的工程可能需要拆除、重新返工,损失更大。重视图纸会审,才可以有效控制工程造价^[3]。

3.3 积极推行限额设计

设计阶段一般采用限额设计来控制工程造价。所谓限额设计,就是按照批准的设计任务书和投资估算,在保证功能要求的前提下,对初步设计和施工图设计进行严格的造价控制,并对设计方案进行研究论证及动态管理,做到每一阶段都有相应的控制目标,限额设计并不是单纯节约投资,而是尊重科学,实事求是,保证工程造价相对稳定,提高效率。

3.4 应用现代化技术,革新施工思路

对于现阶段建筑工程而言,需要考虑以绿色建筑为主,在成本控制和造价预算等方面尽量保证合理性。因此,工程人员可以借助现代化技术对其做出审核,采用

信息技术进行分析和处理,对成本以及造价预算做出仿真操作,达到理想化的工程效果。比如,针对完善施工方案时,可以运用仿真技术进行模拟,降低施工过程中所产生的资金消耗,同时强化对成本控制的精准性和稳定性,减少因误差而消耗资金。其次,在控制施工成本和造价预算时,相关工作人员需要转变传统理念,践行绿色建筑管理体制,做好资金管理和配置,提升工程管理效果。最后应贯彻节约成本的原则构建动态化的财务控制。只有控制具体成本和造价,才能减少高于预算支出的情况,保证后期工程得以顺利展开。

3.5 落实监督控制

落实监督控制系统,可以针对建筑工程造价具体的实施情况,做到及时发现问题和解决问题,以此保证建筑工程造价的稳定性,提升建筑工程造价控制的效果。那么,在落实监督控制系统的时候,需要重点考虑以下三个方面。(1)在建筑工程造价监督控制时,需要构建奖惩机制,根据工作人员的工作表现,给予相应的奖励和惩罚,并且再通过利用相应的培训,不断提升监督管理人员的专业性,这样可以有效避免因人为因素导致的建筑工程造价超预算问题。(2)需要加强各个部门之间的沟通,根据沟通以及建筑工程施工的情况,对建筑工程造价做出合理的安排,以此保证施工项目成本之间处理良好的协调性,进而避免建筑工程造价超预算问题的产生。另外,建筑工程造价监督控制的时候,需要具体落实到施工项目中,分析各项施工项目是否合理,倘若存在施工缺陷,需要及时与施工人员进行交流和沟通,以此避免施工问题引发建筑工程造价超预算问题的产生。(3)根据相关标准,严格构建监督管理制度,针对建筑工程施工现场中存在的一些闲置施工机械设备、施工人员等方面,需要做出合理的安排,以此最大程度上保障施工资源充分的利用,有效解决建筑工程造价超预算问题,进而实现良好的工程效益^[4]。

3.6 重视施工材料与设备的价格变动

考虑到建筑工程耗时久、工程量大的客观因素,在建筑工程施工过程中,必然要有大量的施工材料与机械设备支持工程顺利进行。市场环境并不是一成不变的,材料与机械设备的价格也存在较大的变化,这无疑加大了建筑工程造价预算的控制难度。因此,在进行建筑工程造价预算编制工作的过程中,相关工作人员要将各项能够对工程施工材料及机械设备价格造成浮动影响的因素考虑在内,并且要预判出一定的价格浮动区间,最大程度地避免由于工程施工材料与机械设备价格的浮动,

造成建筑工程整体造价预算超出的情况。

3.7 对建筑工程全过程进行预算控

制建筑工程造价预算编制工作关乎建筑项目全过程。不论在哪一个环节或细节之处发生超出工程造价预算的情况，都会对工程整体造价预算产生影响。因此，建筑施工过程中，需要在实践中做好监督管理工作，对工程项目整体进行控制。如此一来，可以有效控制工程施工过程中出现徇私舞弊或贪污谋私的现象。要在工程施工过程中实施多样的监督管理方式，以定期检查与随机抽查组合的方式从不同角度进行监管。一旦在监管中发现问题，需要及时分析问题的根本原因，在处理的过程中思考如何避免同样的问题再次发生。此外，在建筑项目施工的全过程渗透造价预算控制工作，将预算编制管理工作贯穿到建筑工程设计、投标、施工等各个阶段，重视各个环节的成本控制工作，实现对建筑工程施工全

过程的监督管理，严把造价控制关口。

4 结束语

工程预算会给建筑工程的收益带来直接影响，只有以工程规划、材料成本、设计方案为依据，高效开展预算工作，为预算的科学性、合理性提供保证，才能降低出现超预算问题的概率，为建筑工程效益提供保证。

参考文献：

- [1]黄普阳.建筑工程中的成本控制和造价管理实践探究[J].建材与装饰, 2019(28): 170—171.
- [2]卢滔.关于加强建筑工程预算与成本控制的思考[J].营销界, 2019(34): 131—132.
- [3]沙里龙.房屋建筑工程结算造价超预算的原因及控制措施[J].房地产世界, 2020(21): 49-51.
- [4]李长江.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析[J].居舍, 2020(30): 108-109, 91.