

探析工程造价控制中咨询单位的作用

任光磊

国能宝清煤电化有限公司 黑龙江双鸭山 155600

摘要:随着人们对建筑质量要求的逐步提高和建筑规模的不断扩大,当前建设项目的复杂性日益增大,因此目前的建设项目成本控制管理变得越来越困难。为了有效地提高工程造价控制和管理能力,有必要采取科学合理的工程造价控制手段。造价咨询单位以项目造价控制和审计为目标,在项目成本控制的全过程中起着监督作用。为此,文章主要对工程造价控制中咨询单位的作用进行了分析。

关键词:造价咨询单位;工程造价;作用

引言:

在市场经济发展的趋势下,造价咨询单位在建设项目中的作用不断增强。在当前的建设项目成本管理和控制工作中,只注重后期竣工验收阶段的成本,忽视了整个过程的成本管理过程,没有实现综合成本管理的效果,导致最终建设项目出现严重超支问题。因此,必须在项目成本控制中采用全过程管理模式,从管理质量、技术和施工过程进行综合管理,保证成本动态控制的效果。

一、造价咨询单位概述

在建设工程项目实施过程中,造价咨询单位可以为建设工程项目的决策提供全过程咨询服务,能够保证建设工程项目决策与实施的合理性、科学性。在开展工程造价咨询工作时,其本身的经济技术要求相对较高且专业性较强,必须由专业人员对工程造价进行调查和研究。在国民经济快速发展的过程中,我国建设行业的发展速度越来越快,工程造价咨询服务的重要性也越来越突出。现阶段,造价咨询单位在开展工程造价控制管理工作中,主要以事后核算为主,即对建筑建设工程项目的竣工结算情况进行审核,并没有对工程的全过程进行了解和研究,不能全面反映工程项目的造价情况,在一定程度上影响了最终结算的准确性。因此,在开展工程造价咨询服务过程中,造价咨询单位必须始终贯穿工程项目的全过程,要全面构建工程造价管理机制并确定相应的服务内容,这样才能充分发挥造价控制的作用。

二、工程造价控制中咨询单位的重要性

1. 提供更加周到、专业的咨询服务

近年来,政府部门在建设中采用的控制手段更加广泛,建设单位和投资单位通过自己的专业能力开展造价控制工作,取得了一定的成本控制效果,实现了较高的

经济效益。项目造价控制是一项系统而全面的工程,对员工的整体素质要求较高,既要有丰富的专业知识,又要具备项目管理的组织和协调能力,特别是在案例操作中的实践经验。因此,建设单位的成本控制能力无法满足工程管理需要,也无法准确控制成本^[1]。

2. 为工程项目建设企业争取了最大的经济效益

对于工程造价咨询单位来说,其主要作用是为了保证工程企业项目服务的整体质量,从而使得建设单位的经济效益得到有效保证。工程造价咨询单位会受到投资人的委托,对工程项目进行前期立项调研,并且以此作为依据来开展编制预算工作。当编制预算工作完成之后,还要进行工程项目的后期验收以及结算等工作,对整个工作过程进行监督管理,并且提出相应的改善意见。对于工程造价咨询单位来说,还会通过真实的数据信息来对造价全过程以及合同管理进行明确。这样很大程度上保证了建筑工程企业项目造价的真实性以及合理性,同时也使得工程项目建设质量达到了要求,为建筑工程项目的建设争取了最大化的经济利益^[2]。

3. 利于对工程造价进行动态控制

建筑工程造价控制是一个长期动态的过程,工程造价咨询有利于在此过程中对工程造价进行全方位、全过程的动态控制。一般的建筑工程项目是从工程开始的前期就开始进行造价预算,并且会制定相应的工程造价控制方案,在后期项目开展的过程中按照前期的计划方案严格执行,通过这种方式进行造价控制,理论上这样的造价控制方式会取得一定成效,但是,建筑工程实施阶段会因各种因素的影响产生一些变化,这就使原本的造价控制计划无法落实,导致造价控制不到位的问题出现。工程造价控制必须要落实和贯穿于整个项目实施过程,这样才能真正起到降低工程造价成本的效果。

三、造价咨询单位在工程造价控制中的作用

1. 在工程估算决策阶段的作用

项目估算决策是工程项目前期工作的重要组成部分,直接影响到项目能否实施和投资金额大小。为了更好地完成这项工作,造价咨询单位必须提供准确合理的项目建议书和可行性报告,并提交上级部门审批,以便项目审批后继续下一项工作。因此,造价咨询单位需要到市场进行深入调查分析,根据项目的实际情况和相关经验,编制符合我国工程项目的标准的相关文件,并估算投资资金。另外,造价咨询单位对项目的经济评价也是非常关键的,因此有必要对项目的损益、投资回收期 and 利润价值进行调查分析,以保证项目在最短的时间内获得最大的经济效益^[1]。

2. 项目招标阶段作用

当前的各类建筑施工中,通常会通过招投标的方式,从中选择最佳的方案,而造价咨询单位在具体的招投标过程中也可以发挥作用,一方面是帮助外包企业的宏观需求,研究该工程项目的投入总资金,从而为其后续的标书分析过程提供帮助。另一方面也可以根据各类施工企业的实际运行状态,和实际设计工作中获得方案的科学性为其提供一定的建议,可以说在该项工作落实中,无论是招标方还是投标方,都可以继续有效发挥其本身价值,从而让获得的工作指标可以更好地使用。在具体的招标工作中,造价咨询单位要面向该项目的业主和施工单位提供双向咨询服务,从而获得最终的可投入成本量,并且将该成本量由施工单位和外包部门提供。该过程中一方面要积极有效整合现有资源,包括针对各类材料的使用价格、材料的具体使用情况以及施工过程中可能出现的负面影响信息等,另一方面要求建立备用方案系统,并且将最终获得的结果全方位提交给双方工作单位,从而让其可以继续有效分析设计工作中以及实际施工过程中可能存在的问题,通过使用备用方案可以第一时间防范各类问题^[4-5]。

3. 勘察设计阶段的造价控制

项目勘察设计是一个综合性较强、涉及范围非常广的工作,是工程项目的重要内容,对工程项目建设以及后期使用过程中能否起到良好的经济效益具有至关重要的作用与影响。在设计阶段工程建设项目一般采用标准化设计,因为设计不够深入,这会造成编制的工程数量存在偏差或者遗漏,尤其是总平面部署、材料与设备选择等缺乏系统论证。以设计文件为依据的招标文件,其工程量清单自然出现缺陷与遗漏,严重影响投标报价。

设计方案对工程造价的影响是非常大的,设计越详细全面具体,报价所需要的工程量以及设备询价所需要的技术参数就越准确,在勘察设计阶段的造价控制中,投资方可以委托造价咨询机构参与进来。需要从技术与质量上综合分析对比社会效益与经济效益,最后再确定工程设计方案。在设计进行之前,造价咨询机构应该对产品设备厂家、设计单位以及设备选用等方面进行充分的考察与调研,通过价值工程等方法对设计方案进行经济分析、对比、分析以及论证,在保证功能的基础之上,再进行编制与规划工作,尽量保证概算不超过估算,避免因资金不足问题影响工程进度与施工质量。

4. 项目施工阶段作用

施工阶段要根据工作要求咨询造价,并且施工单位分析该工程的具体设计标准和施工要求,以进一步分析实际工作过程中存在的问题,并实现针对各类管理参数的合理调整,施工过程中需要投入的资金总量和可能产生的波动情况等,对企业的财产信息综合考量之后形成多个备用方案,并提交给建筑工程的施工部门。项目施工阶段,虽然该工程项目的具体施工项目和具体的设计项目不会发生大幅度的变更,但是对于其中含有的一些参数会受到各类外在风险因素影响,所以通常情况下在工程造价的控制阶段会构建多个备用方案,并对后续的工程施工过程进行专业化的调整^[6]。

5. 在竣工结算与审核阶段的作用

在工程项目建设过程中,由于竣工结算是科学确定工程造价的重要环节,也是控制工程投资成本的最后环节,建设单位和施工单位都比较重视工程结算工作。为了保证竣工结算工作的准确性、合理性,预算工作人员必须坚持相关的工作原则和规范,以认真负责的态度与工程的各个部门保持密切联系,加强配合。在此阶段,造价咨询单位以严格仔细、公平公正为原则,相继开展一系列工作,包括工程量计算、预算定额套用、取费合理性审查,以及对变更签证、索赔条款、不可抗力因素等的分析,以提高竣工结算工作的合理性、科学性。由于工程项目涉及内容多、工作量大,对技术要求相对较高,造价咨询单位在对工程进行审核时可能会出现计算错误、判断偏差等问题。为了提高审核工作的准确性,防止出现审核风险,造价咨询单位应当根据工程建设的实际情况,以项目负责人、技术负责人和咨询单位负责人为主构建三级复核制度,层层检查、复核工作底稿,从而确保竣工结算审核报告的准确性、合理性,提高工程造价控制管理的工作水平。

四、结束语

综上所述,工程造价咨询单位的工作中,需要讨论的项目包括工程项目的设计过程成本控制、施工过程造价控制以及招投标过程的参数提供等。工程造价咨询主要是指造价咨询单位或部门对项目信息进行科学的分析,利用专业建筑知识,提供与工程造价有关的咨询服务,以保证项目的投资资金达到最高的使用效率。与以往的咨询单位相比,目前的工程造价咨询单位已逐渐成为一个独立的部门或单位,通过收取合理的费用为业主提供专业咨询服务。

参考文献:

- [1]谢银存.造价咨询单位建筑工程跟踪审计造价审核的要点分析[J].纳税,2020,14(2):209.
- [2]盛冰.工程造价咨询单位在工程造价控制中的作用[J].住宅与房地产,2017(9):52.
- [3]陈继强.工程造价控制中造价咨询单位的作用探析[J].住宅与房地产,2019(25):21.
- [4]吴晓音.工程造价咨询对控制工程造价的作用探究[J].四川水泥,2019(12):315.
- [5]耿丙海.建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的思考分析[J].精品,2020(9):173.
- [6]肖稔秋,王瑞珏,彭婉婷,毛雪蓉,王婉怡.全过程工程咨询的模式研究[J].中国市场,2020(13):98-100