

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

郝芳

兰州博创企业管理咨询有限公司 甘肃兰州 730000

摘要:从长远发展来看,要想维持良好的经济效益与行业竞争力,建筑企业必须紧跟时代发展趋势、贴近市场需求,规范内部管理以提升运营效率,持续为企业提供发展与前进的动力,而做好工程概预算,增强建筑工程成本管理质效,便是企业经济发展中的重要环节。做好工程概预算可以有效降低建筑企业的成本支出,充分利用有效的资源实现效益最大化。由此可见,工程概预算在成本管理中具备较高的经济价值,需要引起建筑企业的足够重视。

关键词:建筑工程;工程概预算;工程造价

成本管理是建筑施工企业达成营运目标的重要措施,切实增强成本管控水平与质量有助于提升企业的经济效益与核心竞争力。工程概预算编制的科学性与实用性决定了建筑企业资金的利用效率,也促使企业内部资源经过优化配置后发挥出最大价值。

一、工程概预算概述及基本原则

1.工程概预算内涵

工程概预算基于建筑工程基本信息与现实情况,为建设过程中各项成本的支出制订了科学合理的规划,并最终形成一套完整可操作的概预算方案,引导建筑工程建设成本支出。工程概预算以实现利益最大化为基本宗旨。由此可见,要想保障工程概预算的质效,就必须从经济的角度出发,对建筑企业开展基于现实情况的考量,不但要保障工程的安全性与施工质量,还要最大限度地控制成本支出,切实实现工程概预算的意义与目标。另外,工程概预算的精准性也是概预算构建的重点,其中涉及工程工期、市场价格波动及设计变更等因素造成的影响。积极有效地进行把控,规避因概预算失效致使企业发生成本控制风险的可能性,为建筑工程建设提供了科学精准的指引,最终将通过高质量的工程概预算为建筑企业创造丰富的经济效益与市场竞争力。

2.工程概预算的基本原则

①经济效益最大化:工程概预算的引导性决定了成本预算的构建需要遵循一定的原则,不能存在随意性,这样才能保障预算编制的合理性与科学性。首先,工程概预算的目的在于在有限的条件下实现经济效益的最大化,应遵守的基本原则即经济性。由于预算最终将以货币的形式体现(其中预算方案的设定与执行与经济元素密不可分),鉴于企业对经济效益的追求,工程概预算必须从建筑工程的经济利益层面出发。充分考虑经济因素,不但可以最大化地压缩企业成本支出,对建筑材料等成

本费用进行充分的论证与分析,还能在保障质量与工艺的大前提下,选择性价比最优的成本支出方案,以确保建筑企业的经济利益空间。另外,工程概预算还要将工程质量与工期充分纳入编制体系中。为了进一步提高在行业中的竞争力与良好的可持续发展性,建筑企业就要平衡好经济效益与建筑施工质量、效率之间的关系,不能一味地追逐眼前利益而牺牲了企业更加长远的发展。

②可操作性原则:工程概预算的最终环节需要在具体的工程施工中执行,编制的适用性与科学性需要与工程本身相匹配。如果预算编制与现实情况和需求差异较大,那么工程概预算也就失去了意义。由此,在预算编制的过程中,工程概预算人员必须深入了解建筑工程及相关的的基本情况,并对具体实施中可预测的事项进行充分考量,如材料市场价格浮动预期、人力成本变动、不同施工阶段下的成本支出变动等。与此同时,工程概预算人员还要对同行业竞争企业具备一定的了解,在基于基本情况的细致分析后,确保企业自身预算结果的稳定性、有效性及可靠性,最终促使预算方案对完整的施工过程起到积极辅助与引导的作用。尽管预算编制涉及的层面较多且范围较广,需要做好大量复杂的分析、预判及计算,但在计算机信息化时代下,企业可以借助大数据技术,基于大量客观数据做出相对精准的工程预测分析,以此来保障预算编制的可操作性与实用性。

二、建筑工程概预算编制对工程造价的影响

1.工程概预算编制是控制工程造价的关键

项目成本内容指的是在施工期间产生的一切费用,主要包括人工、设备等等使用的费用,这些都是与项目相关的费用,尽管在工程建设过程中,其往往需要大量的资金投入,但是一个良好的工程项目往往需要能够进行成本的良好利用,合理的造价管理能够为企业发展锦上添花,而成本的滥用则会对整个工程的开展产生深远

的影响。造价则是在施工开始之前对与成本的估计,以便在项目的各个阶段都能进行成本的运营管理,避免工程项目中出现成本无法控制的现象。

2.是确保工程造价处于合理范围的依据

因为项目资金加大,并且投资涉及较多,因此在项目施工当中进行造价预算管理比较困难,例如原材料的采购,市场中存在大量的原材料生产商,如果采购缺乏依据,那么就会出现预期资金超额的状况,因此在实际的项目造价管理过程中,一定要一整体预算为主,准确的预算能够保障工程项目的合理化运行,避免成本浪费。

三、建筑工程概预算编制对策建议

1.在建筑设计阶段开展造价控制

建筑设计是建筑工程的基本环节,由此设计人员需要确保设计阶段的预算精准度。为了在后期执行过程中起到有效的成本支出管控目的,项目管理人员必须从建筑设计环节入手,做好把控。由于当前建筑设计方案多数出自设计院,技术方案也以侧重技术指标为主,而忽视了建筑设计的经济价值。为了更好地避免这些问题的发生,需要建立起良好的竞争机制,积极拓展建筑设计渠道,在众多方案中选择最优的设计,便于建筑施工企业拥有宽泛的选择余地,强化项目施工对造价的管控。另外,项目管理人员还要最大限度地降低对施工方案的修改。施工方案的变更对于工程造价提出了更高的要求,影响也较为广泛,设计方案变更次数越多,项目施工单位偏离预期成本支出就越大。由此可以看出,在建筑设计阶段做好成本控制,也是提高工程预算的基础与关键所在。

2.切实增强预算内容的合理性

工程预算的主要内容包括工程项目建设费用、人力成本、工程施工、工程管理和建筑材料等。在预算编制构建完成后,相关部门和人员需要从项目施工的实际情况和项目设计要求出发,充分论证预算的可操作性与合理性。首先,项目负责人对工程预算开展评估,充分科

学地对预算内容进行深入分析,并结合现实情况给出相应的工程预算方案调整建议与意见。预算编制人员据此对预算进行适当的完善与调整。其次,经过上级部门的综合分析给出的调整建议,预算编制人员再对预算内容做出进一步优化,最后经审批后具体实施。由于工程预算涉及企业的多个部门,为了有效增强预算编制的合理性与科学性,各相关部门应共同协作、加强配合,积极主动地提供专业性的预算管理信息与意见。这样才能为项目预算提供更加精准、全面的数据支持,更加高效、全面地保障施工的质量与安全性。

四、结束语

工程预算的职能在于促进建筑施工工程按时保质地顺利完成,并在保障建筑施工质量水平的前提下,对整体工程的投入进行合理科学的预估,便于建筑施工企业通过有限的资源投入,实现经济效益最大化。建筑工程预算是一种切实有效的成本支出管控措施,因此,建筑施工企业要对预算编制工作的重要性与必要性树立良好的意识与理念,并将此作为增强企业内部管理质效、提升行业核心竞争力的保障措施。

参考文献:

- [1]黄帅.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].农家参谋,2020(04):197.
- [2]刘伊洋.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J].中华建设,2020(01):146-147.
- [3]朱娅.建筑工程概预算编制对工程造价的影响及措施分析[J].建材与装饰,2017(42):140-141.
- [4]郭琼红,何振晖.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建材与装饰,2017(30):181-182.
- [5]涂海萍.试析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].工程建设与设计,2012(01):189-190.
- [6]魏凯波,冯刚.土木工程管理与工程造价管理的有效控制措施[J].水利水电工程造价,2020(01):29-30.