

# 工程监理工作中存在问题及对策探讨

赵维刚

宁夏辰昌工程咨询有限公司 宁夏银川 750001

**摘要:** 建筑工程领域的发展离不开监理工作的支持,但目前我国的监理工作存在很多问题,影响建筑工程领域的发展。建筑工程施工过程监督,可以有效地保证建筑工程的质量。为了能够更好地管理和控制各个施工环节,就应加强重视建筑工程监理工作,充分发挥出该工作的价值和作用。目前来看,我国建设项目的规模在不断扩大,并且施工过程比较复杂,很大程度上增加了建设项目监理工作的难度。因此,需要严格实施工程监理管理体系,进一步优化施工方案,挖掘和发现项目施工中存在的各类问题,以此提升工程监理工作的质量,确保施工监理工作与施工技术二者之间相互补充、相互促进,进而有利于提升工程的整体质量。

**关键词:** 工程监理; 存在问题; 优化对策

## 引言:

工程监理作为建设工程中保障工程高品质高效率的把控部门,必须要发挥监理单位的专业性和公正的特点,提高监理人员积极提高自身的业务能力和水平、与工程质量监督机构做好沟通,发扬自己的优点克服自己的缺点,把工程监理行业做大做强。并且在如今我国建筑行业市场的不断发展变化的现在,工程监理覆盖面已经扩展到各个方面,所以作为负责这一项重大工作的部门更要加强自身专业建设,不断完善检查部门的管理制度。

## 1 监理工作概述

在我国建筑行业发展过程中,最重要的环节就是监理工作。它受建设单位的委托来监督和控制工程项目中各个施工环节的监理工作,以此确保各项施工环节能够顺利开展。与此同时,从企业利益方面来讲,需要监理在开展工作时,应严格遵循监理企业的经营理念,进而为满足企业的发展需求,实现经济效益最大化。此外,还应将工作落实到具体的项目中去,组建一支具有高素质、高水平、高技能的管理队伍,从而更好地监管工程项目的各个施工环节,不仅可以提高施工操作的规范性,而且还能全面提升施工的整体质量。

## 2 工程监理工作中存在问题分析

### 2.1 监理人员自身素质。

建筑工程监理工作是一项专业技术比较强和政策性以及实践性比较强的工作,这对监理人员或者监理工程师提出了更高的要求,除了熟练掌握自身的专业知识之外,

还要对工程有关的法律法规、计算机应用以及经济学、管理学等方面的知识全面了解。同时,对监理人员的综合素质、思想道德素质以及身体素质都有较高的要求<sup>[1]</sup>。另外,监理人员还应该具有一定的协调能力、良好的沟通能力、敏锐的洞察能力等,以高效率完成监管任务。

### 2.2 监理制度的不完善。

随着建筑工程规模的扩大,个性化的提高,高层建筑、地下工程建设的出现,建筑结构的复杂化,施工工艺以及新技术新材料的不断投入使用,给建筑工程质量和安全提出了更高的要求。建筑工程的安全和质量需要由监理单位来执行,因此,监理单位承担着非常重要的责任。当前,我国的很多监理单位并没有根据我国社会的高速发展进行及时的改进和调整,也没有实现全过程的监督与管理工作,造成项目立项、设计、招标等阶段控制不严格,阶段性质量不合格,工期管理不足,投资存在严重的偏差,对项目的综合效益产生不利的影

## 3 工程监理工作管理对策

### 3.1 做好安全检查工作。

安全监理工作非常重要,这是保证项目安全性和经济效益的重要举措。监理工程师进入施工现场后应加强全面管理和控制,随时随地了解项目施工情况,消除安全隐患和违章作业的情况。在项目施工现场,对于进出口、电梯井口、楼梯口、脚手架、设备、基坑等危险性较高的区域,安全监理工程师应全面落实安全监督管理工作,排查危险行为,并且设置必要的安全警示标志,从而确保工程的安全性。项目施工过程中存在安全隐患的位置和其他地区应进行隔离控制,此外,现场必须设置安全防护围栏,进行现场封闭施工管理,各级人员进入施工现场必须正确佩戴安全帽,从而落实国家的安全

**通讯作者简介:** 赵维刚,1985年7月生,汉族,男,宁夏银川,宁夏辰昌工程咨询有限公司,工程师,本科,455192901@qq.com,土木工程,长安大学。

管理标准和要求,为我国建筑工程安全管理水平的提升奠定基础。

### 3.2 协调建筑项目各方利益体的交流沟通工作。

建筑工程建设期间存在多个利益体,如果建设期间利益体之间有了一些利益状况或其他状况,必然会使得建筑项目风险增高,还会对建筑工程的质量产生负面影响。正因为如此,监理单位需剖析及评价建筑项目各方利益体,加强各参与方之间的交流沟通工作,协调各方利益及建设期间各项事宜,在了解建筑项目实际情况的基础上合理拟定各种处理办法,确保建筑项目建设期间的安全及建设质量。具体举措有下面几个方面:(1)建设期间一旦出现了安全风险,监理人员需快速找到风险出现的原因,及时找出责任人,且对事情做出剖析及判断,确定涉及单位及个人的责任,尽量维护好各方利益;(2)监理人员进行工作时,需做好设施、建筑原材料等质量检查工作,以防止原材料质量不符合规定影响到建筑项目质量,避免因原材料质量状况导致事故情况的出现,确保项目和建设人员的安全。

### 3.3 实施全方位管理。

在积极开展安全文明施工的同时,还应明确检查处罚细节,让工作人员充分的认识到全方位管理的重要性,不仅可以提升工程施工的质量,而且还能为施工人员的生命安全提供基础保障。为了能够提升管理工作的整体效率和效果,就应做好技术创新和管理优化工作,坚持以人为本的理念,及时解决和纠正其中存在的问题,并制定科学、合理的防范措施,将所有的隐患都消除掉,避免发生安全事故<sup>[2]</sup>。在检查施工现场时,一旦发现违规行为存在,就应及时制止。在日常的管理工作中,还可以借助网络平台来优化管理,从而提升施工现场安全文明生产的规范性。

### 3.4 充分应用计算机技术来提高监理工作质量。

在目前的监理工作中,监理单位可以通过引入先进的自动化管理技术和计算机技术来分析工程项目建设过程中存在的不足;同时,监理人员也可以利用计算机基础知识有效解决监理工作中的一些难题。例如,监理人员可以利用计算机技术对工程项目进行建模渲染工作,然后将已知的相关参数输入模型中,通过模型分析得出当前施工过程中存在的一些问题,并根据问题给出相应的解决方案<sup>[3]</sup>。通过大量的案例分析可知,引入计算机技术后可以大幅提升监理工作效率,同时也可以间接提高工程项目的施工质量。此外,应用计算机技术还可以降低监理人员的监理工作难度,在监理工作中引入计算机技术已经成为必然的趋势。

### 3.5 加强验收期质量监管力度。

在施工阶段,质量检查是一项非常重要的工作,该工作主要是对各个施工环节的质量进行检查。那么,为了提高建筑施工的整体质量,就应严格控制管理工作的质量,确保工作人员以认真、谨慎的态度完成检验工作。在质量检验过程中,如果存在检验不到位、不规范的现象,就会增加质量、安全事故发生的概率<sup>[4]</sup>。对于施工期间的监理工作,主要体现在以下两方面。一方面,需要定期控制和监测各个施工环节的质量,便于发现质量问题和处理质量问题;另一方面,需要加强验收阶段的检查工作,主要是监督和检查建筑的整体质量,确保建筑质量与施工质量符合要求。除此之外,还应建立健全人事管理机制,确保所有的施工环节都在工作人员的监督下有序开展。

### 3.6 完善相关法律法规。

为了进一步提高监理行业的管理水平,一定要不断完善相关的法律法规。监理工作的核心目的在于通过对工程项目进行监理,有效去规范施工方的施工作业,只有监理法律法规不断得到完善,才能够确保监理工作开展起来有法可依。鉴于此,建设单位在委托监理单位进行施工监理的过程中,一定要认真审读我国现行的施工法律法规<sup>[5]</sup>,并结合监理施工案例进行分析,然后在此基础上提出一些促进监理行业健康发展的相关措施。同时还要落实问责机制,相关部门需要定期对监理市场运行情况进行检查,对没有监理资质的监理机构进行查处。

## 4 结束语

综上所述,在建筑工程项目建设的过程中,监理工作的有效开展不仅可以充分保障建筑工程的质量,还可以有效降低施工过程中的材料浪费,从而实现对施工资源的合理配置。新时期,一定要重点对建筑工程的监理要点进行分析,然后结合实际的施工情况提出可以提高监理水平的相关措施。

### 参考文献:

- [1]范慧.浅析工程监理在工程质量控制中的作用[J].中国石油和化工标准与质量,2019,39(01):222+224.
- [2]郑文彪,李仁福.建筑工程监理与施工技术创新要点研究[J].建筑与装饰,2019(19):177-179.
- [3]李俊杰.试论建筑工程监理的作用及优化措施[J].河南建材,2020(1):75-76.
- [4]郑传金.建筑工程监理的难点及应对策略[J].工程技术研究,2019,4(24):151-152.
- [5]唐文斌.工程监理在建筑项目施工质量管理中的作用[J].工程建设与设计,2019(09):296-298.