

# 建筑工程常见质量问题和施工技术质量控制措施解析

贾小杰

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆乌鲁木齐 830011

**摘要:** 建筑工程施工质量的高低不仅会影响后期人们使用和居住体验,还会影响建筑物本身的结构稳定性和使用寿命。同时其质量也会在极大程度上影响建筑企业的发展,以及社会稳定性。但目前很多建筑工程在实际施工阶段并没有加强质量管控,各个施工环节未严格按照要求进行相关操作,所使用的施工技术也缺乏合理性和规范性。为了解决此类情况,确保建筑工程的质量及安全,还需要先了解存在的质量问题,再结合工程实际情况,制定完善的质量管理措施。本文就建筑工程质量管控作出分析,提出几点建议,以供参考。

**关键词:** 建筑工程; 施工技术; 质量控制

## 引言:

建筑行业是我国城市化发展进程的关键推动产业,建筑工程的施工质量属于国民关注的重要内容。在建筑工程施工期间,不管运用何种技术形式,保障工程项目完善性的关键指标均是施工质量,其也属于工程项目后期投入运用的关键因素<sup>[1]</sup>。因此,分析建筑工程施工技术质量控制措施意义重大。

## 一、建筑工程施工技术质量控制的重要性

建筑工程是现代经济社会健康快速发展的重要支撑与保障,是提升人们生活水平的关键载体,其质量高低与人们生活密切相关。现代建筑工程行业发展势头迅猛,市场竞争激烈程度日趋加剧,使施工技术质量控制遭遇严峻的挑战与考验。长期以来,国家相关部门高度重视建筑工程技术质量控制的有序发展,在工程标准化建设、工程质量控制、工程技术效益评价等方面制定并实施了一系列重大方针政策,为高质、高效地开展建筑工程技术质量控制工作提供了基本遵循与方向引导,在建筑工程质量管理领域取得了令人瞩目的现实成就,为新时期建筑工程事业健康、稳定、快速发展注入了强大动力与活力<sup>[2]</sup>。同时,广大建筑工程施工企业、社会机构、科研单位等同样在创新建筑工程施工技术工艺方法、优化工程施工技术质量控制流程等方面进行了大量卓有成效的研究与探索,效果显著。尽管如此,受主客观等多方面要素的影响,当前建筑工程施工技术质量控制实践中依旧存在诸多缺陷与短板,多元化的质量管理体系尚未构建,施工阶段的质量管控聚焦不到位,必须引起高度关注。因此,深入探讨建筑工程施工技术质量控制的有

效方法与措施,具有极为关键的现实意义。

## 二、建筑工程常见质量问题

### 1. 施工管理制度不完善

当前建筑市场竞争力不断提升,建筑施工企业更加注重新技术、新工艺、新材料于建筑工程施工期间的运用。但是目前建筑工程施工管理相关机制、体系比较滞后,使工程施工管理工作不能与时俱进,很容易让建筑工程施工管理工作产生疏漏,并不能良好适应逐渐提升科技含量的建筑工程建设。而且建筑工程施工管理的制度、机制没有严格落实于实践,导致工程现场施工管理工作相对无序混乱,一些施工技术人员缺少工艺技术操作的规范意识,产生偷工减料等问题,降低整个建筑工程质量水平。还有部分企业缺少科学的施工质量奖惩制度,引发部分施工人员并未建立起较高的工作责任心、积极性,频繁产生施工差错问题。

### 2. 信息化建设滞后

施工技术质量控制手段单一。现代信息化技术的快速发展,为建筑工程施工技术质量控制提供了更为丰富的技术手段,使传统模式下难以完成的施工技术质量控制任务具备更大的可行性。从当前建筑工程技术应用实际来看,部分项目建设中未能积极引进现代信息化技术,信息化建设方面的硬件系统与软件系统发展不均衡,无法确保施工技术应用管理平台的动态性、实时性、共享性;施工技术质量控制手段单一化特征突出,与当前建筑工程事业的信息化发展趋向不相适应。

### 3. 缺乏完善的施工技术管理机制

目前,我国多数建筑项目依旧未建立起完善的施工技术管理体系,相关建筑企业也存在管理工作实效性、人员专业素质较低、缺乏树立现代化管理理念等问题<sup>[3]</sup>。导致这些问题出现的主要原因,是建筑工程项目整体机

**作者简介:** 贾小杰,男,汉,本科,中级工程师,湖北工业大学,建筑工程。

制的繁琐性较高,以及所涉及到的高层项目较多,施工的难度较大,应用的施工技术种类及复杂性也相对较高等,基于技术管理机制的缺乏,施工的实效性会大幅度降低,并会导致各种安全隐患出现的可能性大幅度提升,影响工程项目经济效益。

### 三、建筑工程施工技术质量控制的有效方法与措施

#### 1. 建立健全工程质量控制制度体系

要以建筑工程行业规范及相关技术标准为依据,建立健全工程施工技术质量控制体系,制定相应的工程质量控制管理制度,为施工技术质量控制措施与策略的制定提供必要的制度依据与保障,使施工技术质量控制过程有据可依、有章可循。要根据建筑工程建设规模、建设内容、建设工期、建设成本等方面的客观实际因素,对工程施工技术质量控制体系做出动态化调整与完善,使其始终符合建筑工程事业的未来发展趋向与规律,始终满足施工技术质量控制的未来发展需求。同时,应以制度化的形式将施工技术质量控制的目标任务、过程方法、综合效益、职责任务等固定下来,提高建筑工程施工技术质量控制全过程的制度化、规范化、科学化水平,使建筑工程施工技术应用的各个步骤均在相应控制体系之下。

#### 2. 积极引进现代信息化技术,丰富施工技术质量控制手段

要摒弃传统的保守陈旧的建筑工程施工技术质量控制理念,突破僵化固化的质量控制模式的限制与桎梏,高度重视现代信息化技术的应用价值,将现代信息化理念、数字自动化理念融入工程施工技术质量控制全过程,提高现代化水平。要构建基于现代计算机技术、网络技术、通信技术的施工技术质量控制管理信息化平台,将复杂抽象的工程施工技术环节与原理清晰直观地展现出来,提高施工技术质量控制措施的针对性和有效性,丰富施工技术质量控制手段<sup>[4]</sup>。通过对现代信息化技术的应用,构建施工技术质量控制数字模型,实现建筑工程参与各方之间的数据信息互联、互通、互享,提高施工技术质量控制数据信息传递的时效性,始终迎合现代信息化技术的未来需求。

#### 3. 完善施工技术管理机制,提供施工基础保障

对现有的技术管理机制进行改进完善,能够更好地为建筑工程整体施工提供保障与支持。针对建筑工程来说,主要可通过以下几点工作的开展对技术管理机制进行完善。①做好技术交底工作。技术管理部门及人员需要根据施工内容所对应的要求,将对应的施工方案及技术规范告知施工人员,让每一位施工人员都能够准确了解施工项目的具体情况,以更为规范安全地开展施工。

②加强施工技术管理能力。建筑工程涉及的施工环节较多,每个施工环节所采取的施工技术类型也呈现多样化。在实际施工过程中,需要由专业人员对施工技术的使用和选择进行管理和评估,确保技术使用的规范和标准。

③完善现场排查。质检人员在建筑工程施工阶段,需要对施工现场展开排查工作,对不符合施工要求的项目内容及及时进行记录,并要求相关人员进行整改补救。

#### 4. 提升施工技术人员管理整体质量

人员管理是可对施工技术管理质量起到直接影响的关键性因素,基于此,具体开展各环节施工操作的过程中,有必要对开展有效的施工技术人员管理提起高度重视,可从如下几个方面加以考量:(1)提升监管人员综合素质。为了更好的确保工作实效性,促进监管人员各环节工作实效性提升至关重要,基于此,可经由建立完善考核机制,强化日常现场排查力度的方式,对各监理人员的日常工作进行有效检查,同时严格依照考核制度对其监理水平及工作实效性开展合理评价,有助于促进各监理人员工作积极性提升,促使其持更认真的态度面对各环节监理工作。(2)优化施工人员施工技术认知。在引导各施工人员经由技术交底对相应建筑工程关键技术加以有效了解以后,还应利用多种有效手段,优化其对于施工技术的认知。其中,针对工程涉及的繁琐性较高的施工技术,可经由举例说明的方法,基于对个别工程现实状况的了解,对相应技术的具体操作流程及实施关键点开展详细讲解,有助于更好的保证施工技术实效性。

### 四、结束语

综上所述,现今建筑工程施工过程中,出现质量问题的可能性依旧较高,开展高质量的质量问题分析及施工技术质量管理操作十分具有必要性。基于此,在具体开展各环节施工技术质量管理操作的过程中,施工人员理应注重树立优良的管理理念,积极探寻和创新多种有效的现代化管理手段,充分发挥管理实效性,有助于推动建筑工程发展。

#### 参考文献:

- [1]胡道敏.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].工程技术研究,2020,5(16):149-150.
- [2]乔莲,方永红.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].住宅与房地产,2020(15):137.
- [3]李蕾.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].工程技术研究,2020,5(11):167-168.
- [4]刘彬.提升建筑工程施工技术管理水平的有效措施[J].住宅与房地产,2020(9):140.