

论房屋建筑工程监督管理的问题及创新

王广文

甘肃信德建筑科技有限公司 甘肃陇南 746005

摘要:在经济快速发展的今天,我国建筑行业实现了不断进步,对于房屋建筑工程项目来说,现场质量控制是非常重要的工作内容,只有更好地控制施工现场质量,才能让工程监理的作用充分发挥出来,助力房屋建筑质量的提高,为人们提供更为优质的服务。目前社会整体对房屋建筑工程施工建设提出严格要求,需要全面落实创新工作,在解决原有问题的同时,着重开展施工安全与施工质量管控工作。

关键词:房屋建筑; 监理控制; 必要性; 监理要点

引言:

工程监理是具有资质的第三方单位受建设方的委托,依据一定的准则,对工程项目进行监督管理,并且为承建单位提供专业化服务活动,辅助其更好地完成项目建设工作,达到建设方的要求。房屋建筑工程项目具有复杂性、风险性、长期性,对此有必要通过建筑监理工作的有效开展,抓住监理要点,有效控制房屋建筑的质量,使得房屋建筑工程能够在合同规定范围内顺利完成,以此降低工程项目建设成本,提高房屋工程项目建设的质量,促进房屋工程综合效益的有效提升。

一、房屋建筑监理质量控制的必要性

通过对工程监理行业运行报告分析,可以看出监理工作开展具有必要性,具体主要表现在质量与安全、提高经济效益、合理与科学、提升管理水平四个方面。(1) 质量与安全:它是指监理工作能够对房屋建筑工程项目实施全过程监督和管理,在此过程中,能够保证房屋工程项目建设的安全性,与此同时为工程项目的质量提供了重要保障。(2) 提高经济效益:工程监理工作可以参与到可行性方案和投资预算编制当中,在工程监理的监督和管理下,可以为其提供更加有效的建议,可以帮助建设方更好的决策,提高房屋建筑工程建设的经济效益^[1]。(3) 合理与科学:工程监理可以是全阶段的监督和管理,从投资决策阶段到竣工验收,都可以实施工程监理,这样就可以在一定程度上,保证各个环节的科学、合理,保证房屋建筑工程投资的科学性以及合理性。(4) 提升管理水平:房屋建筑工程项目有许多单位的参与,工程监理可以对各参与方的行为进行规范和约束,以此避免违反相关法律法规行为的出现,有利于促进房屋建筑工程项目管理水平的有效提升。

二、房屋建筑工程监督管理工作中存在的问题

1. 重视程度有待加强

房屋建筑工程监理职能作用的发挥,很大程度上源自于人们对这项工作的重视程度。只有建设单位、项目负责人、各岗位人员对工程监理工作给予高度重视,才能确保监理工程师全程参与到工程建设的所有关键环节当中。否则,就会导致对工程项目的具体情况、施工技术、监理要求缺少足够的了解与认识,监理工作自然无法得到有效开展。目前仍有很多房屋建工项目并没有意识到监理管理的重要性,在审核图纸、编制技术方案、技术交底等多项重要工作或者重大决策当中,都看不到监理工程师的身影。由此导致监理工作流于表面,在施工现场和各项作业环节当中,存在大量违规操作行为和安全隐患,材料质量问题和浪费现象更是屡禁不止。

2. 监理市场各项权责需要规范

我国房屋建筑监理行业与其他西方国家的监理行业比较,起步时间比较晚,监理市场各项权责需要规范,在实际开展制度建设、资质评估等多项工作间,仍然存在一些不足,不仅在监理过程中极易产生质量问题和安全问题,也会存在权责分配混乱现象,具体表现为监理机构和监理人员未能取得充分授权,无法有效行使管理职能。实际上,监理授权时一项较为复杂的问题,需要从承接监理业务开始,到监理工作全面结束,做好各项细节工作,始终遵循“权责一致”为原则等。一旦监理行业存在恶性竞争问题,将不利于房屋建筑工程整体监理管理效率的提升。

3. 缺少优质监理人才

同样受到起步时间较晚的影响,我国监理人才培养体系不够健全完善,人才培养理念和教学方法仍旧落后,致使人才培养质量、培养效率均无法满足建筑行业发展

需求。这就意味着现有建筑监理工程师的工作理念、理论知识水平、职业道德水平以及综合实践能力与实际岗位要求之间存在较大一段距离。不仅如此,从工程监理从业人员的数量上看,目前还存在较大的人才缺口,由此导致很多能力素质不过关、责任心不强的监理工程师混迹于工程监理队伍当中,并从事着非常重要的工程质量监督管理工作。在这种情况下,不仅致使工程监理职能作用大打折扣,更给工程建设质量、施工现场安全、企业经验效益带来诸多隐患问题。

三、提高房屋建筑监理质量控制水平

1. 提升监理人员综合素质

为了提高监理人员的综合素质,首先监理企业有可建立健全监理人才专业技术资格论证体系,对于从事监理工作的人员,必须能够满足监理专业的技术要求,具备相应的资质,且应具备一定的工程实践经验;其次监理企业应注重对监理人员的培养,定期开展监理工作培训活动,使得监理人员能够及时丰富自身的专业知识,提高业务能力,并且能够掌握最新的监督与管理手段,以更好地开展监理工作。与此同时在培训过程中,应加强对监理人员思想方面的教育,使得监理人员能够树立正确的价值观念,强化监理人员的道德素养,使得监理人员能够工作中认真、负责,做好相关的监理工作^[2]。

2. 施工过程中的策略

房屋建筑施工过程中,监理机构也要加强监理工作,防止施工质量问题的发生。首先,要加强旁站监理措施的应用。监理在工作过程中,要从整体上了解施工图纸内容,到施工现场了解情况,找出重点施工部位,判断施工过程中是否存在质量控制困难点。在这个过程中,需要增强对巡查工作的重视,到施工现场观察工程质量,指出施工过程中可能出现的安全隐患,提出可行的质量控制措施,基于深入研究的基础,应用现场质量监管的方法,严格规范施工行为,最大化提高现场质量控制工作的有效性。值得注意的是,应用旁站监理策略的时候,需要总结经验,建立健全对应的质量监管机制,满足房屋建筑质量管理的要求;其次,加强重点项目与临界项目的监管,从项目规模与对技术的要求出发,明确重点监理项目。同时还要建立规范化的工作形式,制定各个工序的标准,安排专人到现场进行质量监理分析,对于存在的质量隐患,需要提出针对性解决措施,实现房屋建筑质量的高效监理;最后,制定完善的现场监理制度。为了推动现场监理工作的顺利推进,需要建立科学的制度,加强部门之间的沟通,探讨现场施

工可能遇到的问题,提出解决方式,实现工作效率的最大化。同时还要明确施工材料质量监理标准,从实际要求出发开展实验工作,更好地规范监理行为,防止工程质量问题的出现。

3. 构建全生命周期模型,提升信息传达时效性

在房屋建筑工程设计期间,将BIM技术应用到机电管线综合设计工作中,这样能够及时发现机电安装方面的各项不足,使BIM技术发挥作用,提升问题解决效率。监理单位与BIM技术团队有效合作,明确房屋建筑工程施工设计图纸深化处理要点,主要就是针对不同专业的实际作业空间、净空高度等多项指标进行核查,如果在此期间产生设计变更问题,就要生成BIM优化计划表,在对BIM管线进行综合优化的基础上,能够节省更多成本。在施工进度控制工作方面应用BIM技术,对总体施工进度结合BIM模型进行严格审核,并要对BIM模型进度计划进行合理调整。一旦发现存在实际的BIM模型移交时间延后,就要做好协调工作,防止对整体施工进度和质量造成影响。除此之外,还要在施工建设质量验收阶段对BIM技术进行应用,为了能够有效提升信息传达时效性,监理人员在此期间,充分利用BIM云端平台和移动终端设备,防止产生信息传递滞后的问题,从而帮助房屋建筑工程提升整体管理创新水平^[3]。

4. 加大监理管理力度

首先,从各参建单位的高层管理者做起,全面加强工程监理工作原则、监管事项、管理机制、职能作用的学习与认知,深刻理解、高度认同其作用价值。在此基础上,在企业内部加大工程监理宣传推广力度,确保各职能部门、各岗位人员均认同其重要性与必要性。这样才能确保监理工作得到全员的高度配合,为后续工作的有效开展创造适宜的环境。监理人员要充分认识自身的责任与使命,力争通过科学合理的监理流程设计、较强的责任心、质量意识以及多年积累的监理工作经验,发挥事前控制、事中监管、事后总结的职能作用^[4]。最大限度消除施工质量隐患、不安全因素、材料质量问题和浪费现象,从源头上减少不合规操作、不合理现象的发生概率。

5. 完善工程监理制度

为了促进监理工作的顺利开展,必须建立完善的工程监理制度,对此还应根据相关规范要求,结合房屋建筑工程项目实际情况,建立健全工程监理制度,并且应将其落实到具体的监理工作中,为监理工程的开展提供重要依据,用以对房屋建筑工程项目施工的质量进行准

的评定^[5]。房屋建筑监理制度内容应尽可能地详细、完整,具体包括施工质量监理责任制度、施工质量检验制度、施工质量控制制度等等,使得房屋建筑工程各项施工工作都纳入到监理工作中,切实保证各个监理环节能够有序进行。

四、结束语

总而言之,社会整体发展进步,无形中对房屋建筑工程监理管理工作提出严格要求,在满足行业发展要求的基础上,做好各项监督管理工作,既要保证施工质量,又要降低安全风险,为今后提升工程各项效益创造条件。房屋建筑工程监理管理工作至关重要,监理单位应全面认知自身工作重要性,积极承担自身监督管理职责,不断完善市场规范机制,在完成高效率构建监理队伍的同

时,充分利用BIM这项先进技术,在保证施工建设质量的同时,不断创新监理机制和模式。

参考文献:

- [1]胡翔.房屋建筑工程的安全监理与质量控制要点分析[J].砖瓦.2021,(01):102-103.
- [2]吴东.房屋建筑工程施工过程中监理质量控制的方法及措施[J].产业科技创新.2020,(30):51-52.
- [3]张祖容.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析[J].建筑与预算.2021,(05):44-46.
- [4]胡颖新.房屋建筑工程监理管理的问题及创新刍议[J].河南建材.2019,(02):337-338.
- [5]李建轩.房屋建筑工程监理管理的创新策略探究[J].中国标准化.2019,(18):34-35.