

房屋建筑装饰装修施工管理要点分析

马海旻

南通市建设监理有限责任公司 江苏南通 226001

摘要:装饰装修工程将会直接影响到整个建筑项目的使用价值,为了建筑行业的进一步发展,在装饰装修工程展开的过程中,装饰装修施工单位需要不断提升自身的专业能力,为装饰装修工程的进一步发展打下良好的基础。要想能够满足各界人士多样化的房屋建筑项目使用需求下,其中施工单位在进行装饰装修过程中,必须合理应用现代化的施工工艺,控制好每一个环节的施工质量,着重提升施工单位经济效益以及社会形象的基础上,也能够致力于我国经济的整体发展。

关键词: 房屋建筑; 装饰装修; 施工要点; 管理措施

引言:

目前,我国的建筑装修装饰施工技术已经随着时代的发展在逐步前进。但是,由于组织层面结构松散、劳务高流动性、管理层面上工人和决策机构的割裂等问题,使得建筑装修装饰施工技术中的问题逐渐增多。因此,相关人员应严格秉持绿色、安全、先进、节能等理念,推动建筑装修装饰施工技术朝着专业化和信息化的方向发展,为建筑领域的技术发展注入新的理念和新的力量。

1 建筑装饰装修工程管理概述

对于建筑装饰装修项目而言,项目管理工作贯彻在整个建筑装饰装修工程之中。项目工程管理人员需要从工程的施工计划开始,对整个装饰装修项目展开管理工作,控制装饰装修工程的施工成本,在保障施工质量的基础上为装饰装修工程的顺利完成打下良好的基础。相对于其他管理工作,建筑装饰装修项目管理工作涉及的施工作业具有专业能力要求高,施工规范要求严格,施工操作复杂,危险事项发生率高等特点,除此之外,建筑装饰装修工程自身还具有有一次性这一特点,在装饰装修项目展开的过程中,项目工程管理人员所做出的每一项管理都必须非常慎重,只有这样装饰装修项目的施工质量才能够得到有效的保障。

2 建筑装饰装修工程的施工特点

2.1 施工环节众多。

建筑装饰装修工程施工涉及的工序和工种较多,存在交叉作业的情况,这也导致其施工具备复杂性的特点。要切实保证装饰装修工程的施工质量、施工效率和施工安全,必须将所有可能的影响因素考虑在内。

2.2 施工操作行为规范。

装饰装修工程施工涉及的材料众多,不少材料都具备可燃性,在操作不规范的情况下,容易引发安全事故。对此,政府部门出台了相应的法律法规来对装饰装修行为进行规范,施工单位在进行施工作业的过程中,也应对自身行为进行规范,依照国家制定的标准和规范进行操作^[1],以规避可能存在的风险及问题。

2.3 施工人员的专业能力。

新的发展环境下,人们对建筑装饰装修工程的施工效果提出了更加严格的要求,如果装饰装修施工人员本身的专业能力不足,不仅会影响工程的施工质量,还可能留下相应的安全隐患。因此,装饰装修工程的施工需要专业的施工人员来完成,并配合有效的施工管理来保证施工效果。

3 房屋建筑装饰装修施工要点

3.1 地面施工。

地面施工主要分为三个部分,首先是地面的最底层的施工,这一层施工人员需要完成强弱电,暗管沟槽以及地暖的施工作业,在施工的过程中必须注意各个线路以及管道沟槽之间的距离,不可距离过近。其次是施工环境的控制工作,在施工的过程中,施工人员需要确保施工现场的温度、湿度,本次施工所使用的施工材料以及施工技术能够满足本次施工的相关要求。最后是地面层的铺设工作,在地面铺设之前,施工单位需要再次对地面施工的地层部位展开施工质量审查,确保上一道施工的质量能够满足其要求之后方可展开地面铺设工作。

3.2 吊顶施工。

建筑装饰工程主要分为吊顶工程、地面装饰工程以及隔墙工程三部分。吊顶工程施工环节的操作内容和施工工序较为复杂,尤其是对吊顶上端的龙骨安装以及灯具等装置的钻孔。此外还有一系列安装工作,难度较低但是工作内容非常多,工作人员稍有不注意就会造成部分施工内容遗漏,增加返工几率。在开展吊顶工程前,相关的施工人员需对房高、支架等部分的标准高度进行精准测量,保障所需数据的准确性,就是吊顶工程的施工质量要点。施工人员应提前熟悉吊顶中的管道装置分布^[2],避免在吊顶安装过程中碰撞管道,最大限王黎镇江建科工程管理有限公司工程师度地避免相互影响。

3.3 抹灰施工。

抹灰施工是装饰装修施工的基础部分,在施工的过程中,施工人员共需要完成三个部分的施工内容,首先是建筑物原有基层的清理工作,在清理的过程中,施工人员不仅需要完成原有基层上各种污染物的清理工作,同时也需

要做好基层表面所存在的凹凸不平处理工作。其次是建筑物细节部分的处理工作,在这一阶段,施工人员需要对建筑物之中的墙线墙角,门窗洞口,围栏等部位展开保护^[3],防止后续的抹灰工序对这些地方造成污染。最后是分层抹灰措施,在抹灰的过程中,施工人员需要控制抹灰层的厚度以及均匀度,确保抹灰层的平整性。

4 房屋建筑装饰装修施工管理策略

4.1 制定相应的质量管理计划。

针对房屋建筑装饰装修施工项目,要想能够在正常操作进度上,获取到极高处理质量,这就要求施工单位必须制定妥善的施工方,全程秉持高质量的建设理念,全面贯彻以及落后各个方案细节。根据项目的施工要求,引导每一位施工人员都能够明确质量施工目标,严格按照施工操作规划,努力提高施工设计方案的合理性以及科学性。与此同时,在实际项目施工之前,相关工作人员应该先对现场实施深入的调查,全面了解施工现场的整体情况,稳步推进各个施工工序高效建设^[4]。最后,根据制定好的操作计划,施工人员还应该全面贯彻落实质量管理体系,将每个环节的质量工作细化成每个小细节,引导全体施工人员都能够明确自身的职责,为提高项目整体施工质量打下坚实的基础。

4.2 加强施工前技术管理。

施工前的技术管理首先要求对老年大学周边施工环境要有足够的了解,要对装修现场进行调查,了解其人流量、周边交通及自然环境等内容,并在综合考虑这些因素的前提下设计施工方案,做好施工布局工作。只有对施工环境有正确及全面的认识,才能为后续施工过程提供参考性意见,保证施工设计的规范性与科学性。除此之外,施工技术人员还要做好技术和安全说明,在施工过程中严格把控建筑装修成本及进度,使施工成本及进度符合要求。在选择施工材料和设备时,首先要考虑到业主的需求,其次要尽量以相对较低的价格采购到质量过硬的装饰原材料和设备。设备和材料进场前要做好检查工作,确保设备材料是施工团队采购的产品,要坚决杜绝以假乱真、以次充好的情况^[5]。施工过程需要对施工材料及设备进行管理,要将施工材料和设备放在尽可能空旷的地方,以免因为施工作业影响了设备使用或是材料的完整性。在设备使用前要进行充分的检查和调试,注意操作的规范性,避免因操作不规范导致设备无法使用。

4.3 完善建筑装修装饰施工技术管理体系。

在建筑装修装饰施工技术管理体系方面,德国是做得非常成功的。德国的施工过程以其中的繁杂条款为显著特点。例如,在德国,通常是由第三方对于分包商之间的协调和配合问题专门负责的。当问题发生时,这些主体之间的责任是极其明确的,其中的补救方法也能够提前分条列

出且详细规整。完善建筑装修装饰施工技术管理体系是非常有必要的。它不仅能够起到防止事故责任不明情况出现的作用^[6],同时还加强了工作人员自身安全意识,使得施工人员能够自觉遵守相应的条款和减少违规现象的发生。

4.4 做好施工技术监督工作。

房屋建筑装修装饰施工管理应该制定完善的技术监督管理制度,在施工过程中对施工技术进行管控和监督,以保证施工的顺利推进。建筑装修企业可以配备技术人员对装修现场工作进行指导,并监督施工人员是否按照规范进行施工,在现场作业中要鼓励施工人员采用新技术、新工艺、新设备,同时还要检查施工作业是否有遗漏,要确保施工全过程符合要求。由于该项目改造主要是服务老人,所以建筑装修还要充分考虑建筑的整体结构^[7],不能因为一味追求美观对建筑的主体结构进行改变,进而影响建筑的安全性与稳定性。要在保证建筑安全性的基础上进行装修设计,在这个过程中可以充分利用计算机技术、信息技术等提升建筑装修质量和建筑安全性。

5 结束语

综上所述,建筑装饰装修工程是建筑工程的专项工程,是居住者生活舒适度以及身体健康的重要保障。随着经济的快速发展,人们的生活水平不断提高,对建筑装饰装修工程提出了许多新的要求,需要施工单位切实做好装饰装修工程的施工管理和质量控制。近年来,随着绿色环保理念的进一步发展,装修装饰工程的主要任务从早期的美观度以及功能性逐渐转变为了要求更加严格的在绿色环保理念的基础上实现建筑装饰装修工程的美观性、空间性以及功能性。为了满足这一目的,建筑装饰装修工程展开的过程中,装饰装修施工企业就需要加强企业自身的项目管理力度,提升自身的施工技艺,通过这一方式不断提升自身的专业能力,为建筑装饰装修工程的顺利完成打下良好的基础。

参考文献:

- [1]王金红.房屋建筑装饰装修施工技术管理探索[J].建材与装饰,2020(14):194,197.
- [2]周忠帅.建筑装饰装修工程质量控制与管理[J].砖瓦,2020(10):113-114.
- [3]宋小勇.试述建筑装饰装修工程中绿色施工技术的运用[J].中国室内装饰装修天地,2020(1):17.
- [4]刘萌萌.装饰装修工程施工质量控制与管理对策[J].造纸装备及材料,2020(4):145-146.
- [5]滕锦奎.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].科学大众,2020(3):273-274.
- [6]王昆,王世永.建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].居业,2020(10):161-162.
- [7]若泉,张德民,李长青.建筑工程装饰装修施工的关键技术分析[J].工程建设与设计,2020(11):209-211.