

建筑工程招投标阶段的造价控制措施

包彬燕

中铁二十一局集团第二工程有限公司 甘肃 兰州 730000

摘要: 建筑工程项目的工程造价控制会贯穿于项目建设的整个环节, 而并不是单一的在工程项目实施阶段或实施前后的结算阶段。对于建筑工程招投标阶段的造价控制是一种实际控制的基础, 也是建筑工程项目在施工阶段与工程结算阶段造价控制的重要前提。针对建筑工程招投标阶段造价控制进行深入的探讨和研究, 结合当前发展实际, 阐述建筑工程招投标阶段造价控制的相关措施。

关键词: 建筑工程; 招投标; 造价控制

引言

随着建筑行业的不断发展, 社会经济发展对建筑工程的招投标造价管理工作也提出了更高的要求, 且工程造价管理又是工程管理的重要组成部分, 其对于确保工程施工的效率和质量, 保障建筑施工企业的经济效益都有着非常重要的作用。但是当前的建筑工程招投标阶段造价控制工作还存在一定的问题, 多方面影响因素的限制, 制约了其进一步的发展。

1 在招投标环节开展造价控制的意义

现如今, 建筑市场的竞争强度不断增大, 在这种条件的驱使下, 管控工程成本可以提升公司的投资效率, 同时也是建筑行业发展的趋势和需求。

施行招标制度的出发点是为了确保在公平透明的条件下, 各个投标单位合理竞争, 从而保证项目规划最优化和项目成本合理化, 但现在人们需要更新观念。认识到项目会对生命周期内的造价产生一些影响, 而且这些影响会随着时间慢慢下降。所以, 在招投标阶段开展造价控制十分有必要, 可以减少不必要的资金投入。在此环节, 招标和工程报价均使用上市定价方式进行控制, 以达到发挥定价模型作用的目的。必须要在双方共赢的条件下签署合约, 双方应了解合同的具体类型、标注的注意事项, 熟悉工程付款的流程。如此一来, 核算工程成本时可以做到有据可依, 能够避免影响造价管控工作的不良因素出现, 进而达到造价管控的目标。所以, 在此环节应注重造价控制。



图1 工程造价风险示意图

近年来, 随着我国城市化建设的不断深入, 建筑项目越来越多, 因建筑项目工期长、管理周期长且管理范围广泛, 涉及承包商、管理单位等, 导致管理工作开展难度高、耗时

长, 有某些不可预知的风险出现, 如图1所示。因此, 开展科学的招投标工程造价管控工作将成为未来一段时间各企业需要努力做好的重要工作。

2 招投标阶段造价控制中存在的问题

2.1 地区保护政策的不平等性

目前, 在我国很多地方, 由于地方经济发展的考虑, 本地的建筑企业就会得到相应政府的政策保护, 甚至有一些政府还会颁布一些相关的政策措施。正是因为这样的现象, 很多外地企业想要参加投标活动时, 就会出现一些非常手段的现象。如果想使招投标工作能够公平公正的进行, 就必须保障相关参与单位处于相同公正的标准线上。但是, 在很多地区所限制的信誉评估制度完全是针对一些外地企业所实行的, 这种方法将大部分外地企业抵挡在招投标活动的外围, 所产生的现象就是企业竞争不公平、不公正或者是存在违法竞争。

2.2 招投标形式随意

招投标环节包括的内容繁多复杂, 相关人员在执行时容易出现各种问题, 可能会存在招标内容缺失、不全面等情况, 在工作中出现纰漏。招标文件普遍存在某些项目内容规定模糊的现象, 这有可能会让投标方对某一条款产生误解, 在今后的交易过程中, 招投标双方因此产生一些不必要的矛盾和冲突, 导致项目资金的浪费。甚至还存在一些不良招标单位为了竞争到心仪的项目, 收买中间人, 利用职权的便利不顾投标规定, 出现不合理竞标现象, 从中获取更大的利润, 使得招标环节失去了实际意义。

2.3 招标过程形式重于实质

在编制招标文件时, 如果没有依据项目工程的实际情况来拟定, 会出现施工过程不严谨或细节不符合合同条款的现象, 这是由招标文件引发的理解误差。例如, 在实际编制过程中, 书面条款不够详细很容易引起纠纷, 使投标过程失去了竞争的意义, 后续合同履行过程中也容易发生纠纷。目前的招投标活动往往过于注重形式, 而忽视了实质内容, 并没有很好地表现出招投标制度的意义。

3 招投标阶段造价控制的策略

3.1 加强监管与审核力度

有效提升监管与审核力度,对于加强建筑工程招标与投标阶段的造价管控具有较为积极的推动作用。尽管不同建筑项目的运作规模与专业性要求有着本质差别,但工程建设方和发包方的监管职责始终不变。诸多建筑工程建设单位自认为聘用了第三方造价咨询机构便不必承担监管工作,其实这种观点是错误的。其减少的只是工程建设方案在实际事务方面的工作体量,建设方作为建筑项目的核心运作方,有着责无旁贷的监管职责。特别是建筑项目的招标文件、管控价等重要招标资料的中介审定权都须工程建设方切实把控,以规避随意处置的情况出现。

与此同时,持续健全相关监督管控机制,对于建筑工程项目招标投标工作的有序开展也有着积极的作用。相关监管机制需要具备整体性,对工程实际的招标投标工作给予全面考究。例如,某些建筑施工单位在开展投标阶段中,通常会运用一些非正规的方式以达成中标的目的。而通过不断健全相应的监管机制,可以更好地规避此类问题的产生。

3.2 建立图纸设计的审核规范

当前,很多设计师的图纸设计水平与能力都十分有限,很多设计缺乏责任感,对于图纸的设计完全是效仿,其原理十分模糊。这是由于很多设计师能力水平有限,单方面的追求外观与视觉条件,而无视工程造价所要投入的成本。因此,想要获取到良好的施工招标图,招标方必须具有一定的奖罚规则。对于图纸设计中那些能节约成本又能保障工程质量的设计,以及新材料技术的合理应用节约成本的设计师进行相映的奖励,这样能够激发设计者对于创新思维的引用,并且提高整体设计环节对工程造价成本的重视态度。

3.3 采用合理的投标评估方法

评标过程中的合理性主要通过运用合理的低价法和综合评分法来保证。在特定的投标活动中,总投标价格的成本在总投标价格中占很大比例,并且在评分过程中没有严格的指标,也就是说中标的条件不是唯一的,需要通过综合性指标来进行综合评价。同时评标人的主观因素也或多或少地会对招标结果产生一定的影响,这对评标的公平公正性就产生了很大的影响。因此,在工程项目的招标过程中,应采用综合评分法,注意成本在评估中的重要作用,合理的低价法可以反映市场竞争的公平原则。但是为了安全起见,文明建设或环境保护项目提供了价格报价,而没有提供合理说明和证明材料,该价格可被视为低于材料的招标价格;当投标人的投标价格明显低于其他投标价格,且无法解释原因,不能提供相应的支持材料时,投标价格也可以被确定为低于材料的招标价格。

3.4 增进招标投标阶段的合同管控

需要持续对合同方式进行改进,如此才能契合建筑工程项目造价管控的需求,规范招标投标阶段的成本管控,以实现造价的合理化管控。应对合同的具体形式开展周密解析,然后挑选并确立与自身利益相契合的合同方式,并对合同内

容进行详细规划。同时,为更好地管控建筑工程项目招标投标阶段的造价,创建内容完善、要点明晰的合同也是重点内容。借助确认合同,可以对价款结算方式、计量支付方式等内容进行确认。另外,依据合同的具体类型明确计价方式,如单价方式、成本与酬金方式等。根据工程建设规划与项目的实际情况,挑选相应的合同运作模式。与此同时,还应对建筑工程量清单中暂定的合同价款管控工作开展高效管理,在签署工程建设合同阶段列明不可预估的设施、材料、人力资源与相关服务所产生的费用,可依据市场实际情况做出暂估价工作。而对于建筑工程建设阶段中可能存在的变更与调控,也须确认一定的暂列金额,从而使建筑工程价款的制定更具合理性。

4 结束语

总而言之,在建筑项目招投标成本管控工作中仍存在一些问 题,这些问题妨碍了招投标的顺利进行,所以,采取科学的策略解决这些问题十分有必要。建筑工程的招投标成本管控关乎工程质量与施工进度,招投标环节作为项目的重要环节之一,加大对其成本的控制力度,可以推进项目顺利开展。为了做好招投标环节的造价管控工作,需要有关人员不断充实自己,学习先进理念,快速适应成本管控体制和项目建设体系的改革,尝试不断改善项目实施办法,从而达到获得更大项目利益的最终目的。

参考文献:

- [1]朱院琴.建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施研究[J].经济管理文摘,2020,(19):42-43.
- [2]张敏敏.建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析[J].湖北农机化,2020,(03):36.
- [3]王亚平.浅谈工程施工阶段和结算阶段的工程造价控制[J].建材与装饰,2019,(34):181-182.
- [4]段礼霞.关于建筑工程招投标阶段造价控制的影响因素及措施的探讨[J].门窗,2019,(17):52.
- [5]藏正操,张凤蛟.建筑工程招投标阶段造价控制探析[J].住宅与房地产,2020,(26):93+100.
- [6]张敏敏.建筑工程招投标中控制工程造价的策略分析[J].湖北农机化,2020,(3):36.