

# 加强房屋建筑施工技术质量管理的策略分析

姚 霞

甘肃第四建设集团有限责任公司 甘肃 兰州 730060

**摘 要:**从现代的建筑施工来看,施工质量的影响因素依然存在,其中应用的施工技术就是非常关键的一部分。因此,施工管理人员务必加强施工技术的应用及质量管理工作,这样才能为房屋建筑提供质量安全保障。因此,准确掌握一些施工技术的质量风险控制要点,及时加强对各部分项工程质量的监督管理尤为重要。本文通过对我国房屋建筑工程施工管理技术中存在的问题进行简要分析,同时也就此提出了一些相应的解决措施。

**关键词:**房屋建筑;施工技术;质量管理

## 引言

建筑工程项目一般有着规模大、施工流程多、交接复杂的特点,这其中的各个环节都可能会对工程建设质量造成不同程度的影响。现场施工技术质量控制工作作为建筑工程建设中的重要内容,发挥着不可或缺的作用,因此建筑企业一定要进行科学化的管理,对现场施工管理制度进行优化,提高监管力度,将各处施工细节的管理工作做到位,以此来保证建筑工程的整体质量。为了能够使人们对建筑工程的要求得到满足,就一定要通过相应的措施来增强建筑工程的施工技术质量管理工作。

### 1 建筑房屋施工技术应用对工程质量提升的重要性

建筑房屋工程作业中,充分应用施工技术,不仅能够为用户提供日常居住条件保障,同时对于城市环境建设也可起到重要促进作用。在此基础上,施工技术的操作水平,将会在极大程度上影响工程质量提升空间。那么作为施工现场一线技术人员以及质量管理人员而言,想要全面实现建筑项目品质的提升,就必须通力合作,从技术和管理双层面做好控制工作,为后续的施工质量提升奠定基础<sup>[1]</sup>。此外,施工技术流程的按序执行,也可为后续的工程质量验收提供更为标准且详细的验收依据,从而提升质量验收效率。过程中,于不同施工环节中强化对于质量的管理,也可显著提升房屋项目的综合效益,避免出现施工资源浪费的同时,对于房屋企业社会效益增长均可起到对应的促进作用。

## 2 房屋建筑现场施工技术分析

### 2.1 防水施工技术

对于房屋建筑工程来说,造成其渗漏的因素相对较多,因此为了使防水施工的质量得到保障,就一定要通过相应的措施来进行控制。首先就是要编制详细的施工方案,施工时严格按照施工工艺流程精细化管理,确保防水工程细部节点处理到位。项目管理人员必须熟悉设计图纸,合理安排施工工序,确保施工质量。要建立健全的质量监督管理制度,结合相应的规章制度进行施工。此外,相关管理人员还需要严格依照质量标准进行检查,对于施工过程中的每一个施工环节进行监管,以此来确保工程施工质量,同时要在第一时间解决施工过程中存在的问题。其次,还需要监理单位将验收

工作做到位,确保工程施工质量与使用功能符合规范及设计要求。最后对于防水施工材料的选择工作来说,一定要选择质量达标的材料,并且做好现场材料的入场见证取样检测工作,一旦防水材料的质量有问题,就会对建筑防水效果造成巨大影响。

### 2.2 钢筋工程技术

对于房屋建筑工程而言,抓好钢筋工程施工质量十分有必要。钢筋施工对其下料、连接、安装等施工质量不可忽视。详细分析而言,应该从下述几个方面着手进行控制。

(1)作业人员应熟悉图纸,做到每个节点心中有数。发现问题立即同项目部技术部门沟通,及时解决。(2)钢筋进场必须有材质证明书及许可证,并按现行国家标准规定抽取试件作为力学性能检验,其质量必须符合有关标准的规定,复试合格后方可使用。(3)核对钢筋的级别,型号、形状、尺寸及数量是否与设计图纸及加工配料单相同。(4)钢筋焊接接头和机械连接性能结果必须符合钢筋连接的规定。

### 2.3 混凝土施工技术

对于房屋建筑施工来说,混凝土施工是非常重要的,因此进行混凝土施工的过程中,做好质量管理工作是非常有必要的。在这个过程中,需要重点关注混凝土施工技术中的搅拌与运输工作,同时在进行连续性施工时一定要控制好混凝土的温度。如果施工现场的周围环境温度较高,那么在进行混凝土浇筑时就需要通过一系列的措施对混凝土进行降温,以此来防止由于混凝土温度过高而造成的质量问题。为了使混凝土搅拌工作能够顺利进行,就要在前期选择施工材料的过程中选择信誉好、质量高、距离近的供应商。在进行混凝土浇筑的过程中,应当确保模板内清洁、干净,保证混凝土不出现夹渣等情况,加强混凝土的振捣确保混凝土密实,混凝土浇筑完毕后及时对混凝土的表面进行养护,并覆盖棉毡毯维持湿润状态,合理地控制温度,注意混凝土裂缝的问题。

## 3 加强房屋建筑现场施工技术质量管理的有效措施

### 3.1 加强施工技术质量检测工作

房屋建筑工程装饰装修工程在前期进行工程技术上的各种质量安全防范管理工作之时,必须要不断加强前期工程

技术上的各种质量安全事故检测防范管理工作,需要做到及时准确地发现施工现场前期过程中存在的各种技术性和质量安全问题,还必须要做好事故预防安全防范管理工作。除此之外,施工过程质量监督检测管理工作主要包括工程竣工验收过程和质量监督检测管理工作,这两者十分重要<sup>[2]</sup>。具体而言,房建工程的竣工质量验收工作就是一个具有诸多安全隐患性的建筑工程,竣工以后进行验收时也可能出现一些质量或者安全方面的问题,所以,房建工程施工过程中的分段验收工作显得尤为重要,在此过程中也会同时进行安全检测工作,保证工程的整体质量安全。另外,建设单位还应该针对检测方法、制度等进行不断创新和完善,同时制定责任制度,这样就能够在此基础上确保施工和检测人员在实际质检工作中的认真态度和细心程度,而且还需对监理单位相关的文件和工作进行检验,进而避免施工材料、技术、流程等方面出现任何问题,影响房建工程质量安全。

### 3.2 合理制定建筑工程现场质量管理体系

在加强房屋建筑技术工程质量监督管理的实施过程中,只有确保建筑施工现场质量监督控制措施的落实,才能有效保证整个现场建筑技术工程质量监督管理控制体系的不断优化。从目前情况来看,在加强房屋建筑技术工程质量监督管理的实施过程中,必须严格按照国家相关的质量法律法规以及规章制度对其进行深入地研究分析,并且要结合实际施工情况确保房屋建筑工程施工技术的现场整体质量水平,加强对建筑施工现场质量规范化或者标准化的监督管理。如果施工时发现质量问题或者重大事故,必须及时为其建立管理台账,并及时整改、销号。通过对建筑施工现场质量进行严格的监督管理,避免出现施工违反国家强制性施工标准的情况。另外在前期施工质量管理过程中,要通过建立健全市场准入管理机制,确保我国建筑工程市场的核心竞争力,保证建筑工程建设项目的质量管理水平能够得到全面性提升,因此,合理制定建筑工程技术质量管理体系显得极为重要,它对整个企业的整体效益有着重要的影响和意义。

### 3.3 做好现场施工材料的管理工作

在进行施工材料的采购过程中,相关工作人员必须结合施工环境和特点来采购最为合适的材料,该项工作也是材料监管制度当中非常关键的一部分。通过对不同材料性能的分析以及比较,然后对其质量进行严格检查,这样不仅能够确保施工材料符合施工标准,还可以保证材料的质量<sup>[3]</sup>。在施工材料进入施工现场之后,还应当让专业人员对材料进行二次检测,在保证材料质量符合要求之后才可以进场投入作业,进而在根本上降低由于材料质量问题而引发的质量及安全事故。另一方面,还应当重视存放材料的环境,这是因为存放环境的优劣与工程施工质量也有着一定的关系,因此应

当全面保障施工材料存放的时间以及环境,以防止材料在存放时受到各方面因素的侵害,最后影响材料使用。这也大大降低了资金投入,为施工单位创造了更大的效益。

### 3.4 加强施工现场的质量管理

第一方面,需要做好现场施工安全管理工作。每天将施工注意事项多次传达给施工人员,要求他们一定要按照相关施工行为规范进行施工,如果出现违例施工,加大处罚力度。另外对于一些高难度项目施工,可以组织论证会,制定不同的施工方案,选择一种最优的方案,保障每一个环节都能够按照相应的规范进行施工,从而保障最终的施工质量能够达到相应的要求。第二方面,还需要根据合同周期以及施工项目的规模来合理规划施工进度,可以将项目划分为不同的阶段,每一个阶段都规定具体的施工周期以及具体的施工任务,这样能够更好地掌握施工进度以及便于项目的施工管理。第三,要合理应用施工技术,减少因为施工技术带来的安全隐患,针对具体的施工项目可以指定多种施工方案,从施工质量、施工安全性以及施工经济性出发来选择最佳的施工方案,从而保障最终施工技术能够满足相应的要求。

### 3.5 提高施工人员的综合素质

为了保障施工项目正常地开展,还需要重点培养施工人员的综合素质。各种质量意识和安全意识需要长期地培养。这就需要施工企业能够在日常施工过程中进行针对性地培训,使得施工人员能够在日常施工中刻意注重自己的相关行为。而且企业可以定期组织技术交流会议,讨论施工过程中存在的技术难题,让施工人员在相关讨论中不断提高自身的技术能力,这样也有利于建立团队文化,在这样的团队里面有利于提高人们施工的积极性。

## 4 结束语

综上所述,在当前建筑行业激烈的市场竞争环境下,作为建筑施工方,想要进一步提升自身在行业内的竞争优势,全面就自身技术应用能力以及质量保障措施加以提升十分有必要。为此,作为工程管控方,应该重点针对基础施工技术操作及流程设定、防水处理等方面进行技术细节纠错,从而优化技术操作品质。此外,在质量管控方面,则应该围绕材料、制度以及施工后期质量验收等多个方面展开分析,最终方可为建筑房建工程整体施工水平及品质提升奠定坚实的基础。

### 参考文献:

- [1]樊永杰.建筑房建施工技术与质量管理的探析[J].建材与装饰,2020,(14):233,237.
- [2]陈自发,白利强.建筑房建施工技术与质量管理分析[J].城镇建设,2019,(12):31.
- [3]李康.关于建筑房建施工技术与质量管理的分析[J].商品与质量,2019,(21):202.