

房屋建筑工程外墙渗漏的成因及预防措施

娄 伟

徐州威铭企业管理咨询有限公司 江苏 徐州 221300

摘 要:在经济不断发展的背景下,人们对于房屋的需求一直在不断扩增,在这样的条件下,人们对于房屋建设的质量也提出了更多的要求。房屋建设已经成为我国基础建设的重要组成部分,房屋建设的质量直接关系到人们的安全和生活的质量,因而保障房屋的质量已经成为当下房屋建设重点关注的内容。但在目前的建设中,还存在着很多因素影响着房屋建筑的质量,外墙渗漏就是最常见的病害,外墙渗漏的出现将直接影响外墙整体结构的稳定性,将对人们的安全造成很大的威胁。本文主要探究了我国房屋建设现状,并针对外墙渗漏的原因提出了针对性地解决措施。

关键词:房屋;建筑工程;外墙渗漏;成因;预防措施

引言

外墙渗漏是房屋建筑中非常常见的问题,房屋渗漏不仅影响着房屋整体的美观,同时还给后期的维修和管理提升了很大的难度,这一问题也成为了阻碍建筑行业快速发展的重要问题。房屋建筑中外墙渗漏带来的隐患对建筑工程的技术和施工提出了更多的要求,相关建筑单位必须加强对外墙渗漏的重视,采用针对性地管理措施加强对外墙渗漏的预防和处理,提升房屋建筑的整体质量。

1 房屋建筑中外墙渗漏现象的原因

1.1 施工操作不规范,后期施工中容易产生温度裂缝

砌体是外墙建筑中非常重要的环节,如果竖向的灰浆不能满足施工的标准,砂浆的饱和度就很难达到施工要求,砂浆配置的原材料也很难满足施工的具体要求,这样的施工方式必然会导致施工的具体操作不能满足施工的要求,其中操作不合理的现象就会促使整个外墙墙体施工存在质量缺陷,饱和度不能满足实际的施工需求,就会导致其中的气体对施工建筑的质量造成深远的影响,墙体裂缝问题也将成为常见的现象,这也是出现墙体渗漏现象的重要原因。

1.2 填充墙在建筑后期受损

砌块和灰砖是墙体建筑中的重要组成材料,它们是房屋框架结构稳定性的重要保障,但是在这些材料运输和搬运等环节中,都很容易因为操作不规范等现象导致这些材料受损,进而在实际应用中会导致这些材料失去应有的稳定性,这将对房屋整体的质量造成深远的影响,而且在施工穿凿和铺设等环节中也很容易直接对外墙建设造成严重的影响,这就会导致外墙的建设不能达到相关的质量标准,对人们的安全会产生深远的影响,外墙渗漏现象容易造成房屋外墙防水性能差等问题。

1.3 墙体和外砖之间存有积水

墙体和外砖之间存有积水的现象容易导致外墙出现渗漏的情况,在目前的施工中,因为在外墙灰缝的施工中,施工人员并不能具备专业化的施工技术,所以因为操作不当导致龟裂现象的发生,在砂浆和砖的铺设中存在紧密性差等问题,在雨天就会导致其内部存有积水,当发生渗漏情况的

时候就会导致其内部的平整性差,因而相同的墙体很难形成统一的整体,这在房屋建筑施工中是很大的弊端,面砖和缝隙中存在的缝隙很容易发生灌水现象,伴随着建筑的广泛应用,墙体渗漏的现象就会逐渐凸显。

1.4 外墙排水管的安装和设计落实不到位

目前在墙体排水管的安装和设计中,施工人员更注重排水管之间的连通性,很多时候忽视了排水管的密闭性,而且对于穿凿空洞的填补措施落实不到位,这样的现象就很容易造成墙体渗漏的现象,即使有些单位能够意识到空洞填补的重要性,但是在填补过程中因为材料选取的不当导致填补不能达到理想的效果,其中应用的材料并不能得到质量的保障,所以在实际的施工效果中也很难发挥其高效的性能。

1.5 挖墙塑钢和铝合金窗安装不规范

很多施工单位坚持认为门窗的安装只是为了更好地采光,在实际施工过程中忽视了门窗缝隙中渗漏水的问题,在抹灰和安装的过程中在门窗和墙体之间存下了很大的缝隙,其中门窗边框的砂浆填合度并不够,所以门窗和墙体存在着不规则咬合的现象,在材料的选择中也并不能选择防水性能的材料,导致在雨天的天气中很容易因为雨水的冲刷导致墙体渗漏现象再次发生。

2 房屋建筑过程中外墙渗漏的处理和预防措施

2.1 加强对温度裂缝的控制

温度裂缝主要的产生原因是建筑结构内部产生较大的温度应力,因为内外温度的不和谐导致裂缝的产生,裂缝的出现就很容易造成渗漏现象,所以在施工工作中就应该加强对各个环节建设的监督和管理,在原料的搭配中应用标准的砂浆配置比例,在这样的背景下就可以有效地增强墙体裂缝的填充质量。在填补的环节中应该保障精准的勾缝宽度和大小,避免因为勾缝的差异出现渗漏的问题,在实际的施工过程中应该温度差能够在合理的范围内,在凿除墙体时可以使用钢丝网和水泥砂浆等方式进行重新施工,保障混凝土的强度,进而可以有效地避免因为温度差的问题导致墙体出现温度裂缝。

2.2 做好墙体的预防处理

墙体的施工设计中防水设计是其中重要的环节,防水施工的质量直接关系到房屋建筑的质量和防水性能,所以在施工的过程中应该严格监督防水处理的设计,在施工的过程中需要进行防水的图纸优化,而且监督方面需要严格监督施工单位按照图纸展开施工建设,对砌块和灰砖等棱角进行严格的处理,进而可以有效地避免在后期施工中出现灰砖等硬件措施出现破损的现象。在外墙砌筑完成后就不能再次进行穿凿处理,应用这样的管理方式保障外层墙体的完整性,如果灰砖的长度不能达到一致,在施工的过程中需要将混凝土作为填充的材料,利用这样的方式可以高效提升外墙的整体防水性能,如果建筑施工中需要进行暗管埋设的施工环节,在施工之前就应该给水管预留空隙,保障其中的间隙可以控制在6cm之内,在整个环节都结束以后,还需要对施工进行整体的检查,一旦发现空洞和缝隙等问题需要利用混凝土进行及时的修补。

2.3 面砖和墙体之间缝隙的预处理措施

在面砖和墙体之间进行预处理措施主要是为了防止在这个间隙中出现积水的现象,这也给施工人员提出了明确的要求,施工人员在施工之前必须明确图纸中各个设计环节的要点,并且可以根据实际的情况制定针对性地解决措施,采用高效的施工技术开展施工,特别是在面砖铺设的工艺方面,监督部门一定要加强对这个环节的管理的监督,促使施工人员在这个环节的建设中能够不留任何余缝,在这样的条件下才能够有效地开展勾缝的施工措施,同时也可以为挤浆的施工措施打下良好的施工基础。在后期的维护工作中需要保障保湿工作可以顺利开展,因而在施工中需要根据施工的具体要求设置相应的勾缝深度,促使勾缝可以呈现出来椭圆形的形状。

2.4 加强水管安装和处理工作的落实

铝合金和塑钢的外窗安装最重要的环节就是强化对四周的填补,保障窗户的四周不会出现多余的缝隙,为了保障这个环节的质量,在施工之前就需要对窗户安装的区域进行深度的清洁,清除沟槽内和缝隙内的所有杂物,为尽可能地减少其中的缝隙,施工人员可以在施工的过程中利用泡沫胶的方式涂抹窗户的四周,利用从内到外的方式将其嵌入到缝隙中,在施工中可以将窗户的外边槽留出来,这能够给后期的抹灰环节带来极大的便利,保障后期的抹灰操作可以尽可能地强化墙体的紧密程度。

2.5 加强对外墙开裂的重视

外墙开裂的主要原因就是在抹灰环节中出现涂抹不均匀现象所造成的,所以在实际的施工中需要加强对这个环节的重视。在外墙打底的施工建筑中,在涂抹层的施工中需要保障均匀性,切忌不能过厚,为了保障施工环节的规范性,施工人员可以在施工的过程中按照相关的标准开展施工,科学合理的施工方式才能够为后期的养护和管理带来先提条件,墙体不能接受太阳光的光照时间过长,而且在阴雨天还需要对墙体的外层进行相关的保护,利用分割线的方式就可以有效地保障基层裂缝不会发生,所以在施工之前就应该预留分隔线。

2.6 合理安装和设计墙体水管

在外层墙体中进行排水管的设计和安装包含了诸多方面,在实际的建筑中需要加强对排水管性能和安装的位置进行严格的保障,在这个环节中涉及了众多因素,所以施工人员在这个环节的工作中必须秉持足够的耐心,监督人员需要具备专业的素养,能够对排水管的质量进行严格的把控,防止因为排水的问题导致渗漏现象的发生,同时可以利用防水剂的方式提升防水性能,在施工建设中还需要满足人们对于美观性的要求。

3 结束语

总的来说,在社会快速发展的背景下,人们对于房屋建筑提出了更多的要求,在房屋建筑的过程中不仅需要满足人们对于质量的要求,同时还需要满足人们对于美观性的要求。因而施工单位和施工人员需要加强对防水的重视,加强对渗漏的预防,主动分析渗漏的成因,采用针对性的技术措施有效防止渗漏现象的发生。

参考文献:

- [1]陈刚.房屋建筑工程外墙渗漏原因及预防措施[J].地产,2019,(14):136+138.
- [2]于尚正.房屋建筑工程外墙渗漏的原因及预防措施[J].城市建设理论研究(电子版),2016,(33):46-47.
- [3]王立波.房屋建筑工程外墙渗漏原因及预防措施[J].山东工业技术,2016,(04):83.
- [4]何秋明.房屋建筑工程外墙渗漏原因及预防措施[J].江西建材,2015,(04):93+99.

