

土建工程造价全过程控制的问题及对策

王 贵

甘肃普汇项目管理有限公司 甘肃定西 743000

摘 要:在我国土建工程发展越来越飞速的情况下,涉及到建筑工程领域的企业在市场上的竞争压力越来越高。而建筑工程项目要想能够顺利的开展,就必须到一个合适的土建施工企业,而建筑工程项目所涉及到的内容非常多而杂,因此在实际进行施工的过程中一定要特别重视,否则将极有可能出现各种各样的问题,而有的土建工程企业在对工程造价进行控制的过程中,只注重造价方面的内容,在忽略其他阶段的成本控制的情况下,整个施工的成本将会得到大大的提升。而建筑企业要想能够在目前竞争压力比较大的环境下得以生存,那么就必须重视其土建工程造价的控制工作。基于此,本篇文章对土建工程造价全过程控制的问题及对策进行研究,以供参考。

关键词: 土建工程; 造价全过程控制; 问题; 对策

引言:

随着国内建筑行业竞争日渐激烈,建筑企业要想在市场上获得长期发展机会,就必须在工程造价初期不断寻求创新和管理突破。为此,必须做好土建价格的全过程管理和控制,使公司能够降低成本,增加资金周转,增强公司资本运作效率,提高公司影响力和行业竞争力。在现代工程造价管理的整个过程中,企业恪守造价管理原则,在实践中找到问题的根源,拟定科学合理的处理方案解决土木工程建设中存在的问题,是为顺利完成土建工程打下牢固的基础。

一、土建工程造价全过程控制的相关概念与实际意义

1. 土建工程造价全过程控制的内容

土建工程的造价是指工程建设过程中耗费的所有成本费用,从工程的招标阶段到竣工阶段全过程的经济投入,是由工程费用及其他费用组合而成的。在形式上可以看出,工程费用只是工程造价的一个部分,建筑企业在进行工程建设时,需要增加固定资产作为整个工程建设工作的成本支持,不论是决策阶段,还是施工阶段,或是竣工阶段,都要进行全过程的造价控制,以此来实现对整体成本造价的把控。建筑企业对于土建工程造价全过程控制的管理,应基于土建工程的实际施工情况,从实际的角度出发,制定合理的全过程控制策略,加强对成本造价的掌控能力,提升建筑企业的综合实力,让企业在土建工程中获得更好的经济效益。

2. 土建工程造价全过程控制的意义

在目前的土木工程项目建设中,由于参与可行性研究、立项审批、工程设计、招投标、工程施工和竣工的单位众多,这就使得管理者所承担的管理范围必须要广,也大大地加重了管理者的工作量。为了达到预期的管理效果,有必要加强对土建工程造价全过程的控制和管理。因此,在工程的前期,可以及时进行全面成本计划,发现施工中资金使用偏差的问题,将施工的各个方面整合在一起,形

成一个整体,加强成本管理,避免随机的成本消耗,确保工程建设顺利完成。

二、土建工程造价控制的问题

1. 筹备阶段的问题

工程在实际进行筹备阶段的过程中,往往会由于审核图纸不仔细而导致成本提升的问题,而这样的问题也会导致工程在实际进行筹备的过程中出现各种各样的问题,甚至整个施工方案的可行性还会受到严重的影响。而对于筹备阶段的工作人员来讲,特别是对于工程造价控制人员来讲,这是他们自身工作不规范而导致的,而也没有选择合适的工程造价控制方式进行工作,导致土建工程的建设效率得到了大大的降低。

2. 施工阶段的问题

在土建工程造价全过程的控制中,施工阶段的工程造价控制是最关键的环节,也是企业成本资金最容易出现问题的阶段。在具体的施工应用中,由于施工人员的施工操作存在问题,或是工程建设与设计图纸的要求不相符,工程就会出现返工重建的情况,浪费的建材资源及延长的施工工期都会使建筑企业承受经济损失。在实际的施工过程中,还可能面临人为因素造成的材料浪费,如建筑企业负责采购的工作人员对建材的质量、价位、用量方面的掌力度不足,或是存在贪污腐败、偷工减料的问题,不仅影响工程质量,而且会使核算严重超出预算,导致工程造价管理出现失控的局面^[1]。

3. 土建工程项目设计阶段的沟通不足

只有科学合理地设计才能帮助建筑企业获得更大的经济效益。一个项目的设计和施工单位通常来自不同的团队,每个团队之间的技术水平、意识形态都有所不同。在某些项目的建设过程中,多个部门之间没有进行高效良好的沟通,设计概念与施工条件之间存在一定差异,最终导致设计效果不理想。造成这种现象的主要原因是,相关部门人员之间沟通不足,导致工程项目的规模以及成本不断增加,影响了企业的经济效益。

4. 竣工结算阶段的问题

土建工程在实际建设的最后阶段需要对整个工程的质

通讯作者简介: 王贵,男,汉,1982-12-16,甘肃定西,甘肃普汇项目管理有限公司,工程师,兰州大学,本科,研究方向:工程造价,邮箱:302499196@qq.com。

量进行仔细的验收工作,其中在实际进行工作的全阶段,所使用到的成本问题也需要进行核对。但是一部分建筑公司在进行验收工作的过程中,只讲工程质量的检查问题作为重点,而对于工程造价的复核只做了表面上的工作,在这种情况下,我们就无法对整个实际所使用的账单进行对比分析,导致整个工程造价控制工作并没有起到其应有的效果。除此之外,甚至会出现一些施工企业为了自身利益最大化而出现做假账的情况,对于整个工程造价工作顺利的进行是极其不利的^[2]。

5. 造价人才紧缺

当前我国工程造价咨询行业的自律协会成立时间不长,很多行业基本管理制度都还不够健全,部分执业机构的内部管理不规范,基础薄弱,对造价从业人员缺乏有效地制约和监督。另外,虽然我国从事造价工作的人数众多,但部分造价师专业技能水平低,工程知识的系统性和全面性不足,工程的造价管理控制任务无法做好。

三、土建工程造价全过程控制的优化对策

1. 筹备阶段的优化对策

土建工程筹备阶段的造价过程控制,需要企业与设计人员加强沟通和交流,对收集的信息数据全面的分析和讨论,深度发掘信息深层的意义,将土建工程项目由功能性描述转化为可行性的施工图纸,以提升设计方案的经济性,从而达到降低成本的管理目标。尤其要注意会发生变更的设计环节,对土建工程项目的预算和规划做出相应的调整,考虑到施工中可能会存在的材料浪费问题,要设定浪费限额。在土建工程的招投标过程中,施工方和建设方应在施工质量标准及工期要求方面达成一致,确定工价款的关键性指标,对工程价款的计算依据来自于试用方案中的各项费用,即工程造价。企业要严格把控招投标过程中的设计方针,细致地对施工设计方案进行审核,全面掌控成本资金的使用情况,不断提升使用效率,遵守公平、公正的招投标原则,以准确的施工成本预算来赢得项目施工的承包权。

2. 招标阶段

在投标过程中,默认投标价格是确保项目顺利进行的最低限度。为了确保项目造价管理的有效性,造价管理人员必须精通市场难以预测的变化并研究和掌握市场变化的规律性信息,以此作为依据编制标底,确保标底与市场情况相符,以此来提升土木工程建设质量,为企业赢得更多的经济效益。并且要在每次的招标过程中做好保密工作,营造公平公正的招标环境。在选择施工队时,必须从严审核投标公司的资格和规模,要严格评估其施工能力是否满足要求,仔细分析所选施工计划的经济性、合理性,以便能够按施工工艺的要求来保质保量完成工程。另外,应根据项目规模选择公司规模,同时应采用合同方式,避免在施工期间发生纠纷,确保参建各方均可得到良好的效益^[3]。

3. 施工阶段

施工部分是整个工程中最重要的一部分,因此除了提高施工质量外,还应该更多地考虑成本管理和每个阶段的细节,以真实准确的数据清晰地反映成本。由于一个项目一

开始是由甲方控制的,因此大部分项目的价格和它们实际支付的价格之间有一定差异。在实际施工过程中,施工现场各种不可控因素使施工变得困难,导致不可预估的费用增加。在现阶段的造价管理中,更应重视制定目标管理措施,处理过程将以适用的标准作业程序、准确记录每个环节的数据,为以后的支出提供可靠的造价核算。

4. 竣工阶段造价控制

在完成整个土建工程的施工工作之后,最终的竣工阶段需要对整个工程的信息进行最终的核算工作,在这一工作中,可以直接的查看出工程造价在其中所存在的问题。在实际进行这一工作的过程中,我们首先需要对各项数据资料进行审核工作,保证数据信息能够与实际的施工现场信息相一致。此外,在进行审核工作之前,需要制定一个详细完善的审核制度,而在进行实际审核工作的过程中也要严格按照这一规章制度进行;之后通过对工程造价以及施工方案中的造价进行对比分析之后,我们便可以发现至今的所有使用情况等等。

5. 概预算阶段的造价控制

一方面我们要对整个工程设计方案进行完善。在对施工图纸进行实际设计工作的过程中,相关管理人员一定要全方面的进行审核工作,而在投入实际施工现场的施工图纸也要经过各专家的认证之后方可投入,保证工程设计方案所设计出的造价能够控制在所要求的范围之内。另一方面需要从施工材料方面进行严格的把控。在对材料造价进行实际控制工作的过程中,首先材料的质量以及价格等等极其重要的一部分内容,就在材料质量得到保障的情况下,才能够大大的降低后期出现返工的现象发生的几率,他在实际进行施工的过程中,也会发生材料资源浪费的情况,所以从材料的选购环节,到最终的施工设计环节中都要进行严格的把控,而在实际进入施工现场的材料还需要进行二次的抽样检测工作。特别是对于混凝土、涂料以及钢筋等等施工材料来讲他要给予重视。不是在选购阶段还需要对整个市场的价格行情进行分析,保证我选用的材料性价比能够处于较好层次。

四、结语

现阶段的城市建设中,更加注重人性化理念和可持续发展,为了打造市民满意、形象良好的现代化都市,必须重视城市规划设计。作为一座城市建设与发展的重要引领,城市规划需要依托建筑设计来体现。科学把握两者之间的关系,并且在设计中融入地方文化、突出地域特色,以及引进评审机制和培育优势设计人才等综合措施,让城规划和建筑设计可以相互协调、相互促进,支持城市的更好发展。

参考文献:

- [1]张苗.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].住宅与房地产,2020(24).
- [2]王馥静.工程造价全过程控制中存在的问题及对策[J].价值工程,2020,39(19).
- [3]张靖.土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J].居舍,2020(11).